



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20218790401579

Долуподписаният, ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **22.11.2025 г. до 22.12.2025 г., 17:00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: обл. Ловеч, общ. Тетевен, гр. Тетевен, пк 5700, ул. „Христо Ботев“ № 3А ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 26.01.2022 г., принадлежащо на **"ТЕТЕВЯНКА" АД**, а именно:

14238/21940 идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 72343.500.337 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес гр. Тетевен, п.к. 5700, ул. „Лечо гайдаря“ № 40, с площ **21 709 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, при съседи: № 72343.500.7192, № 72343.28.201, № 72343.500.5010, № 72343.500.5278, № 72343.500.5009, № 72343.500.5277, № 72343.500.7194, № 72343.500.3521, № 72343.500.3520, № 72343.500.7193, № 72343.500.333, № 72343.500.330, № 72343.500.3536, заедно с построените в имота сгради: **1. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.337.1** със застроена площ **333 кв. м.**, брой етажи **4**, предназначение: **Промислена сграда**, **2. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.337.2** със застроена площ **9317 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**, **3. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.337.3** със застроена площ **45 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**, **4. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.337.6** със застроена площ **105 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда** и **5. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.337.7** със застроена площ **158 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 369,520.00 лв. или 188,932.80 евр.
/триста шестдесет и девет хиляди петстотин и двадесет лева или сто осемдесет и осем хиляди
деветстотин тридесет и две евро и осемдесет евро цента//

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен: Законна ипотека дв.вх. рег. № 1234/27.05.2008 г., том 1, акт 1 в полза на "Агенция за приватизация и следприватизационен контрол", Възбрана с дв. вх. рег. № 1594/12.08.2021 г., том 1, акт 175; Възбрана с дв. вх. рег. № 3619/23.11.2016 г., том 1, акт 173, Възбрана с дв. вх. рег. № 3842/14.12.2016 г., том 1, акт 186, Възбрана с дв. вх. рег. № 73/14.01.2011 г., том 1, акт 5; Възбрана с дв. вх. рег. № 1035/10.07.2024 г., том 1, акт 128

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 22.11.2025 г. до 22.12.2025 г., на адрес гр. Тетевен, пк 5700, ул. "Лечо гайдаря" № 40. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **22.11.2025 г. до 22.12.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790401579, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения

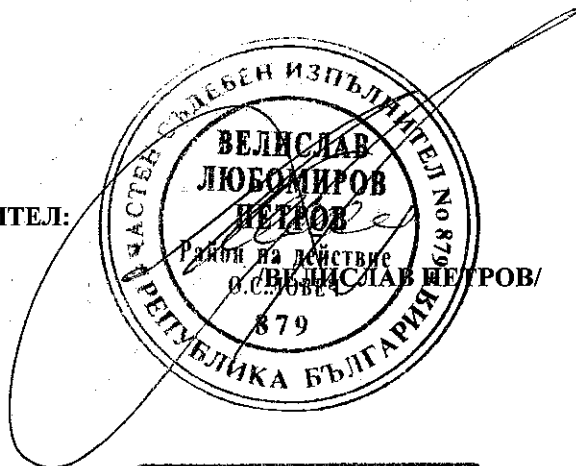
здатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до **22.12.2025 г., 17:00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **23.12.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: обл. Ловеч, общ. Тетевен, гр. Тетевен, пк 5700, ул. „Христо Ботев“ № 3А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ