



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790400501

Долуподписаният, **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **06.12.2025 г. до 06.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 30.07.2025 г., принадлежащо на **"ТЕТЕВЯНКА" АД, а ИМЕННО:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: **10272.501.286** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/15.06.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, находящ се в с. Васильово, общ. Тетевен, обл. Ловеч, адрес: ул. „Георги Димитров“ /без посочен номер/, площ: 1846 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 102, квартал: 24, при граници и съседи с идентификатор: 10272.501.313, 10272.501.262, 10272.501.261, 10272.36.58, 10272.501.210, ведно с построените в имота сгради, а именно:

СГРАДА с идентификатор: **10272.501.286.1**, застроена площ: 27 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Селскостопанска сграда;

СГРАДА с идентификатор: **10272.501.286.2**, застроена площ: 27 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Селскостопанска сграда;

СГРАДА с идентификатор: **10272.501.286.3**, застроена площ: 27 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Селскостопанска сграда.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 34,200.00 лв.
/тридесет и четири хиляди и двеста лева/ с равностойност в Евро равна на 17,486.18 € /седемнадесет хиляди
четирисотин осемдесет и шест евро и осемнадесет евро цента/.

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания - гр. Тетевен, а именно:

- Вписана възбрана с дв. вх. Рег. № 746/02.05.2025 г., книга ВЪЗБРАНИ, том 1, акт № 166;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 06.12.2025 г. до 06.01.2026 г., на адрес: с. Васильово, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Георги Димитров“. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **06.12.2025 г. до 06.01.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790400501, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до **06.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **07.01.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, **ЧАСТНИЙ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОШНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Преслав Попов, тел. 068 699 460 вътрешен-118; 0876 659 119, e-mail: popov_p@velislavpetrov.com



