

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790401774

Долуподписаният - **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител, рег. № 879, с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 27.01.2026 г. до 27.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 17.11.2025 г., принадлежащо на **ИВАЙЛО ИВАНОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46396.319.451 /четири, шест, три, девет, шест, точка, три, едно, девет, точка, четири, пет, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-44/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „Пожара“, площ: 4499 кв. м. /четири хиляди четиристотин деветдесет и девет кв. м./, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, по данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел/подотдел - 410/д, Вид на гората/ Вид на подотдела - Издънкови смесени дъбови гори/ издънково насаждение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 319451, при граници и съседи на имота: 46396.319.452, 46396.319.225, 46396.319.224, 46396.319.130, 46396.319.32.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 697.20 €
/шестстотин деветдесет и седем евро и двадесет цента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: Възбрана с дв. вх. рег. № 1878/09.04.2009 г., том 1, акт 38; Възбрана с дв. вх. рег. № 2605/28.05.2024 г., том 1, акт 300 и Възбрана с дв. вх. рег. № 4668/25.09.2025 г., том 3, акт 40.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.01.2026 г. до 27.02.2026 г., на адрес: с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 27.01.2026 г. до 27.02.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790401774, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен

съд районен съд до **27.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **02.03.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

