

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790401537

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **16.02.2026 г. до 16.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от **18.11.2025 г.**, принадлежащо на **"АНАНДАМЕД" ЕООД, а именно:**

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18109.46.45** /едно осем едно нула девет, точка, четири шест, точка, четири пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гумошник, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-32/07.04.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменения на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Гумошник, местност: „Цареви ливади“**, площ: **3,753.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**, предишен идентификатор: **18109.46.16; 18109.46.17**, номер на предходен план: **046016; 046017**, при граници и съседи с идентификатори: **18109.46.18; 18109.46.19; 18109.46.16; 18109.46.14; 18109.46.42; 18109.46.44; 18109.46.2, 18109.46.15.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,720.07 €
/две хиляди седемстотин и двадесет евро и седем евроцента/

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18109.46.42** /едно осем едно нула девет, точка, четири шест, точка, четири две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гумошник, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-32/07.04.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменения на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Гумошник, местност: „Цареви ливади“**, площ: **3,367.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**, предишен идентификатор: **18109.46.3**, номер на предходен план: **046042**, при граници и съседи с идентификатори: **18109.46.45, 18109.46.43, 18109.46.44, 18109.46.13, 18109.4.11, 18109.46.10, 18109.46.14.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,437.84 €
/две хиляди четиристотин тридесет и седем евро и осемдесет и четири евроцента/

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18109.46.44** /едно осем едно нула девет, точка, четири шест, точка, четири четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гумошник, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-32/07.04.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменения на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Гумошник, местност: „Цареви ливади“**, площ: **5,042.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**, предишен идентификатор: **18109.46.3**, номер на предходен план: **46.41**, при граници и съседи с идентификатори: **18109.46.45; 18109.46.43; 18109.46.42; 18109.46.2; 18109.46.1; 18109.46.41.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,910.36 €
/три хиляди деветстотин и десет евро и тридесет и шест евроцента/

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18109.46.2** /едно осем едно нула девет, точка, четири шест, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гумошник, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-32/07.04.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменения на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Гумошник, местност: „Цареви**

ливади“, площ: **2,733.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **зеделелска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: **046002**, при граници и съседи с идентификатори: 18109.400.5; 18109.46.18; 18109.46.45; 18109.46.44; 18109.46.1.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,979.72 €
/хиляда деветстотин седемдесет и девет евро и седемдесет и два евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а **ИМЕННО**: Вписана Възбрана под Дв. вх. № 4700/19.12.2023 г., книга: Възбрани, Том: I, Акт: № 296; Вписана Възбрана под Дв. вх. № 4701/19.12.2023 г., книга: Възбрани, Том: I, Акт: № 297; Вписана Възбрана под Дв. вх. № 2608/28.08.2025 г., книга: Възбрани, Том: I, Акт: № 295; Вписана Възбрана под Дв. вх. № 3567/11.11.2025 г., книга: Възбрани, Том: 2, Акт: № 80;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.02.2026 г. до 16.03.2026 г., на адрес с. Гумошник, общ. Троян, местност "Цареви Ливади". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 16.02.2026 г. до 16.03.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790401537, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд **до 16.03.2026 г., 17.00 часа** – края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **17.03.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ