

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790401537

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **29.05.2026 г. до 29.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от **18.11.2025 г.**, принадлежащо на **"АНАНДАМЕД" ЕООД**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18109.46.45** /едно осем едно нула девет, точка, четири шест, точка, четири пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гумощник, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-32/07.04.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменения на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Гумощник, местност: „Цареви ливади“**, площ: **3,753.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**, предишен идентификатор: **18109.46.16; 18109.46.17**, номер на предходен план: **046016; 046017**, при граници и съседи с идентификатори: **18109.46.18; 18109.46.19; 18109.46.16; 18109.46.14; 18109.46.42; 18109.46.44; 18109.46.2, 18109.46.15.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,720.07 €
/две хиляди седемстотин и двадесет евро и седем евроцента/

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18109.46.42** /едно осем едно нула девет, точка, четири шест, точка, четири две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гумощник, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-32/07.04.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменения на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Гумощник, местност: „Цареви ливади“**, площ: **3,367.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**, предишен идентификатор: **18109.46.3**, номер на предходен план: **046042**, при граници и съседи с идентификатори: **18109.46.45, 18109.46.43, 18109.46.44, 18109.46.13, 18109.4.11, 18109.46.10, 18109.46.14.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,437.84 €
/две хиляди четиристотин тридесет и седем евро и осемдесет и четири евроцента/

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18109.46.44** /едно осем едно нула девет, точка, четири шест, точка, четири четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гумощник, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-32/07.04.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменения на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Гумощник, местност: „Цареви ливади“**, площ: **5,042.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**, предишен идентификатор: **18109.46.3**, номер на предходен план: **46.41**, при граници и съседи с идентификатори: **18109.46.45; 18109.46.43; 18109.46.42; 18109.46.2; 18109.46.1; 18109.46.41.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,910.36 €
/три хиляди деветстотин и десет евро и тридесет и шест евроцента/

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18109.46.2** /едно осем едно нула девет, точка, четири шест, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гумощник, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-32/07.04.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменения на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Гумощник, местност: „Цареви**

ливади“, площ: 2,733.00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 046002, при граници и съседи с идентификатори: 18109.400.5; 18109.46.18; 18109.46.45; 18109.46.44; 18109.46.1.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,979.72 €
/хиляда деветстотин седемдесет и девет евро и седемдесет и два евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а **ИМЕННО**: Вписана Възбрана под Дв. вх. № 4700/19.12.2023 г., книга: Възбрани, Том: I, Акт: № 296; Вписана Възбрана под Дв. вх. № 4701/19.12.2023 г., книга: Възбрани, Том: I, Акт: № 297; Вписана Възбрана под Дв. вх. № 2608/28.08.2025 г., книга: Възбрани, Том: I, Акт: № 295; Вписана Възбрана под Дв. вх. № 3567/11.11.2025 г., книга: Възбрани, Том: 2, Акт: № 80;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **29.05.2026 г. до 29.06.2026 г.**, на адрес с. Гумошник, общ. Троян, местност "Цареви Ливади". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **29.05.2026 г. до 29.06.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790401537, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

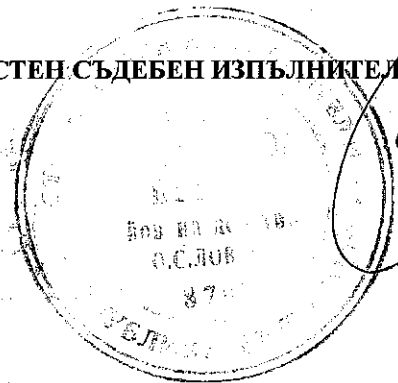
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **29.06.2026 г., 17.00 часа** – края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **30.06.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ