

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218790400013

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 29.05.2026 г. до 29.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 1, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 16.12.2025 г., принадлежащо на **САШО АЛЕКСЕЕВ ШЕЙТАНОВ**, а именно:

$\frac{1}{2}$ ид. ч. (една втора идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **16986.501.240** /шестнадесет хиляди деветстотин осемдесет и шест точка петстотин и едно точка двеста и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-25/01.04.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес: с. Горно Трапе, мах. Пресляпа с площ **746 кв. м. /седемстотин четиридесет и шест квадратни метра/**, начин на трайно ползване – ниско застрояване, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, предишен идентификатор – няма, номер на предходен план – няма, при съседи: **16986.501.318, 16986.50.145, 16986.501.239, ЗАЕДНО** с $\frac{1}{2}$ ид. ч. (една втора идеални части) от построената в имота едноетажна **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор **16986.501.240.1** /шестнадесет хиляди деветстотин осемдесет и шест точка петстотин и едно точка двеста и четиридесет точка едно/, със застроена площ **36 кв. м.** Сграда с идентификатор **16986.501.240.1** е напълно разрушена.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2592 €

/две хиляди петстотин деветдесет и две евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян: Възбрана върху недвижимият имот, дв. вх. рег. № 1523/21.05.2024 г., книга ВЪЗБРАНИ, том 1, акт номер 151.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.05.2026 г. до 29.06.2026 г., на адрес: **Горно Трапе, мах. Пресляпа**, Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 29.05.2026 г. до 29.06.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790400013, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд **до 29.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и

декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 30.06.2026 г. с начален час 14:00 ч. в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ