

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ, рег. № 879,
Район на действие Окръжен съд - Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790401731

Долуподписаният Велислав Петров - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **29.05.2026 г. до 29.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, ПК 5600, общ. Троян, обл. Ловеч, пл. "Възраждане" № 1, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 28.10.2025 г., принадлежащо на "АГРОПАК" ЕООД, а именно:

600/29950 ид.ч. /шестстотин от двадесет и девет хиляди деветстотин и петдесет идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.546.57 /пет две две едно осем точка пет четири шест точка пет седем/ от по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Априлци, ул. "Цанко Дюстабанов" № 65, площ: 27085 кв.м /двадесет и седем хиляди и осемдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **урбанизирана, начин на трайно ползване: **средно застрояване (от 10 до 15 m)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **11**, при съсед: 52218.546.423, 52218.546.62, 52218.546.54, 52218.546.58, 52218.546.71, 52218.546.462, 52218.546.453, 52218.546.55, 52218.546.464, 52218.546.443, 52218.546.53, 52218.546.418, 52218.546.463, 52218.546.454, 52218.546.477.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,996.80 €

/четири хиляди деветстотин деветдесет и шест евро и осемдесет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а именно: Възбрана с дв. вх. рег. № 38/18.01.2008 г., том 1, акт № 1; Възбрана с дв. вх. рег. № 1236/13.04.2022 г., том 1, акт № 93, Възбрана с дв. вх. рег. № 1258/18.04.2023 г., том 1, акт № 58; Възбрана с дв. вх. рег. № 3971/05.12.2024 г., том 2, акт № 43; Възбрана с дв. вх. рег. № 1620/11.06.2025 г., том 1, акт № 171 и Възбрана с дв. вх. рег. № 3068/03.10.2025 г., том 2, акт № 46.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.05.2026 г. до 29.06.2026 г., на адрес гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, ул. "Цанко Дюстабанов" № 65. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **29.05.2026 г. до 29.06.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, ВИС код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790401731, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **29.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Преслав Кочев, тел. 068 699 460 вътрешен 128; 0878 464 946, e-mail: kochev_p@velislavpetrov.com

На 30.06.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, ПК 5600, общ. Троян, обл. Ловеч, пл. "Възраждане" № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ