

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790402939

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **13.06.2026 г. до 13.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: град Троян, пл. „Възраждане“ № 1 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от **14.04.2026 г.**, принадлежащо на **ИВАН РАДИЛОВ ВАСИЛЕВ**, а именно:

1. **1/4 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10567.5.15** /едно нула пет шест седем, точка, пет, точка, едно пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18- 18/29.03.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменени на кадастралната карта и кадастралните регистри: **няма**; адрес на поземления имот: **с. Велчево**; местност: **„Режов Рът“**; площ: **1499 кв. м.** /хиляда четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **Широколистна гора**; вид на гората/вид на подотдела: **Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение**; номер от предходен план: **2000023**; при съседни: 10567.5.12; 10567.5.14; 10567.134.6; 10567.5.16;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 48.60 €
/четиридесет и осем евро и шестдесет евро цента/

2. **1/4 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10567.137.7** /едно нула пет шест седем, точка, едно три седем, точка, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18 – 18/29.03.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед № 18-9902-01.09.2023 г. на Началника на СГКК – Ловеч**; адрес на поземления имот: **с. Велчево**; местност: **„Алиевото“**; площ: **550 кв. м.** /петстотин и петдесет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Друг вид ливада**; категория на земята при неполивни условия: **4**; предишен идентификатор: **няма**; при съседни: 10567.137.6; 10567.137.45; 10567.137.46; 10567.501.399; 10567.137.8;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 34.00 €
/тридесет и четири евро /

3. **1/4 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10567.326.16** /едно нула пет шест седем, точка, три две шест, точка, едно шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18- 18/29.03.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменени на кадастралната карта и кадастралните регистри: **няма**; адрес на поземления имот: **с. Велчево**; местност: **„Козарева Поляна 1“**; площ: **1850 кв. м.** /хиляда осемстотин и петдесет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **Широколистна гора**; вид на гората/вид на подотдела: **Семенни термофилни букови гори/семенно насаждение**; номер от предходен план: **0**; при съседни: 10567.326.54; 10567.326.51; 10567.326.34; 10567.326.17; 10567.326.35;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 175.80 €
/сто седемдесет и пет евро и осемдесет евро цента/

4. **1/4 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10567.134.5** /едно нула пет шест седем, точка, едно три четири, точка, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18 – 18/29.03.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма**; адрес на поземления имот: **с. Велчево**; местност: **„Дудева стена“**; площ: **1589 кв. м.** /хиляда петстотин и осемдесет и девет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Друг вид ливада**; категория на земята при неполивни условия: **4**; предишен идентификатор: **няма**; номер от предходен план: **0**; при съседни: 10567.134.7; 10567.134.6; 10567.132.59;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 100.00 €
/сто евро/

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Мартин Василев, тел. 068 699 460, e-mail: vasilev_m@velislavpetrov.com

5. 1/4 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10567.137.46 /едно нула пет шест седем, точка, едно три седем, точка, четири шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18 – 18/29.03.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма**; адрес на поземления имот: **с. Велчево**; местност: „Алиевото“; площ: **1623 кв. м.** /хиляда шестстотин и двадесет и три квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Друг вид ливада**; категория на земята при неполивни условия: **4**; предишен идентификатор: **няма**; номер от предходен план: **0**; при съседи: 10567.137.13; 10567.137.5; 10567.137.6; 10567.137.45; 10567.137.18; 10567.137.19; 10567.137.7;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 102.00 €
/сто и две евро/

6. 1/4 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10567.313.3 /едно нула пет шест седем, точка, три едно три, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18- 18/29.03.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменени на кадастралната карта и кадастралните регистри: **няма**; адрес на поземления имот: **с. Велчево**; местност: „Йорговци“; площ: **1349 кв. м.** /хиляда триста четиридесет и девет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **Иглолистна гора**; вид на гората/вид на подотдела: **Култури черен бор в ареала/склопена култура**; номер от предходен план: **0**; при съседи: 10567.313.14; 10567.313.9; 10567.313.20;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 90.20 €
/деветдесет евро и двадесет евро цента/

7. 1/4 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10567.30.33 /едно нула пет шест седем, точка, три нула, точка, три три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18 – 18/29.03.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма**; адрес на поземления имот: **с. Велчево**; местност: „Дочина Рътлина“; площ: **5368 кв. м.** /пет хиляди триста шестдесет и осем квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Ливада**; категория на земята при неполивни условия: **7**; предишен идентификатор: **няма**; номер от предходен план: **0**; при съседи: 10567.327.3; 10567.30.35; 10567.30.32; 10567.30.34; 10567.30.36; 10567.30.68;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 338.00 €
/триста тридесет и осем евро/

8. 1/4 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10567.34.24 /едно нула пет шест седем, точка, три четири, точка, две четири /, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18 – 18/29.03.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма**; адрес на поземления имот: **с. Велчево**; местност: „Вълчица/Цонковото“; площ: **855 кв. м.** /осемстотин петдесет и пет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Друг вид ливада**; категория на земята при неполивни условия: **8**; предишен идентификатор: **няма**; номер от предходен план: **0**; при съседи: 10567.34.19; 10567.34.25; 10567.34.37; 10567.34.31; 10567.34.23;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 54.00 €
/петдесет и четири евро/

9. 1/4 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10567.137.3 /едно нула пет шест седем, точка, едно три седем, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18 – 18/29.03.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед № 18-9902-01.09.2023 г. на Началник на СГКК – Ловеч**; адрес на поземления имот: **с. Велчево**; местност: „Алиевото“; площ: **171 кв. м.** /сто седемдесет и един квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Друг вид ливада**; категория на земята при неполивни условия: **4**; предишен идентификатор: **няма**; при съседи: 10567.137.16; 10567.137.14; 10567.501.399; 10567.137.4; 10567.137.2;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 12.00 €
/дванадесет евро/

10. 1/4 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10567.323.6 /едно нула пет шест седем, точка, три две три, точка, шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18- 18/29.03.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменени на кадастралната карта и кадастралните регистри: **няма**; адрес на поземления имот: **с. Велчево**; местност: „Бранево“; площ: **1149 кв. м.** /хиляда сто четиридесет и девет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **Широколистна гора**; вид на гората/вид на подотдела: **Смесени термофилни букви**

гори/семенно насаждение; номер от предходен план: 0; при съседи: 10567.323.7; 10567.323.2; 10567.323.40; 10567.323.39;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 96.00 €

/деветдесет и шест/

11. 1/4 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10567.137.38 /едно нула пет шест седем, точка, едно три седем, точка, три осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18 – 18/29.03.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма; адрес на поземления имот: с. Велчево; местност: „Алиевото“; площ: 2333 кв. м. /две хиляди триста тридесет и три квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид ливада; категория на земята при неполивни условия: 4; предишен идентификатор: няма; при съседи: 10567.30.54; 10567.137.50; 10567.137.39; 10567.137.44; 10567.327.40; при съседи: 10567.30.54; 10567.137.50; 10567.137.39; 10567.137.44; 10567.327.40;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 148.00 €

/сто четиридесет и осем евро/

12. 1/4 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10567.34.19 /едно нула пет шест седем, точка, три четири, точка, едно девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18 – 18/29.03.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма; адрес на поземления имот: с. Велчево; местност: „Вълчовица/Цонковото“; площ: 1020 кв. м. /хиляда и двадесет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид ливада; категория на земята при неполивни условия: 8; предишен идентификатор: няма; при съседи: 10567.34.24; 10567.34.31; 10567.34.18; 10567.34.20; 10567.34.23; 10567.30.43;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 64.00 €

/шестдесет и четири евро/

13. 1/4 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10567.137.44 /едно нула пет шест седем, точка, едно три седем, точка, четири четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18 – 18/29.03.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма; адрес на поземления имот: с. Велчево; местност: „Алиевото“; площ: 5075 кв. м. /пет хиляди и седемдесет и пет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид ливада; категория на земята при неполивни условия: 4; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 0; при съседи: 10567.137.38; 10567.137.39; 10567.137.52; 10567.137.35; 10567.137.43; 10567.327.40;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 320.00 €

/триста и двадесет евро/

14. 1/4 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10567.53.13 /едно нула пет шест седем, точка, пет три, точка, едно три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18 – 18/29.03.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма; адрес на поземления имот: с. Велчево; местност: „Говедарника/Бранището“; площ: 800 кв. м. /осемстотин квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид ливада; категория на земята при неполивни условия: 7; предишен идентификатор: няма; при съседи: 10567.53.14; 10567.53.11; 10567.53.33; 10567.53.12; 10567.53.19; 10567.53.75;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 50.00 €

/петдесет евро/

15. 1/4 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10567.137.4 /едно нула пет шест седем, точка, едно три седем, точка, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18 – 18/29.03.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-9902-01.09.2023 г. на Началник на СГКК – Ловеч; адрес на поземления имот: с. Велчево; местност: „Алиевото“; площ: 85 кв. м. /осемдесет и пет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид ливада; категория на земята при неполивни условия: 4; предишен идентификатор: няма; при съседи: 10567.137.14; 10567.137.13; 10567.501.399; 10567.137.3; 10567.137.5;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6.00 €

/шест евро/

16. 1/4 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10567.53.1 /едно нула пет шест седем, точка, пет три, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18 – 18/29.03.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма**; адрес на поземления имот: **с. Велчево**; местност: „Говедарника/Бранишет“; площ: **10447 кв. м.** /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Друг вид ливада**; категория на земята при неполивни условия: **7**; предишен идентификатор: **няма**; при съсед: 10567.53.81; 10567.52.25; 10567.52.26; 10567.53.27; 10567.53.78; 10567.338.2; 10567.53.26; 10567.52.35; 10567.53.28; 10567.52.9; 10567.53.2; 10567.53.80.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 658.00 €
/шестстотин петдесет и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а именно: Възбрана с дв. вх. рег. № 946/11.04.2025, том I, акт 90; Възбрана с дв. вх. рег. № 57/16.01.2026 г., том I, акт № 21.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 13.06.2026 г. до 13.07.2026 г., на адрес: село **Велчево**, община **Априлци**, област **Ловеч**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **13.06.2026 г. до 13.07.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, ВИС код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790402939, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **13.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **14.07.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: град Троян, пл. „Възраждане“ № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ