



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20178790400215

Долуподписаният - **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**, рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **03.07.2026 г. до 03.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 20.06.2017 г., принадлежащо на **ОБЩИНА ТРОЯН**, в качеството на законен правоприменник на осн. чл. 11 от ЗН, на имуществото, останало след смъртта на **ВЕНЦИСЛАВ ЛЮБЕНОВ ПЕТРАКИЕВ**, а **ИМЕННО**:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: **02448.500.340**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-111/29.12.2008 г. на изпълнителен Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот със Заповед № КД-14-11-702/14.05.2013 г., на Началника на СГКК – Ловеч, **находящ се в землището на с. Балканец, общ. Троян, ул. „Пенчо Тодоров“ № 14, площ: 1404 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), Номер по предходен план: 340, квартал: 9, при граници и съседи с идентификатор: 02448.500.964, 02448.500.341, 02448.500.339, 02448.8.145, 02448.500.963, ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ, А ИМЕННО**:

СГРАДА с идентификатор: **02448.500.340.1**, със застроена площ: **48 кв. м., брой етажи: 1 /един/**, Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна.

СГРАДА с идентификатор: **02448.500.340.2**, със застроена площ: **48 кв. м., брой етажи: 1 /един/**, Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна.

СГРАДА с идентификатор: **02448.500.340.3**, със застроена площ: **45 кв. м., брой етажи: 2 /два/**, Предназначение: Друг вид сграда за обитаване.

СГРАДА с идентификатор: **02448.500.340.4**, със застроена площ: **14 кв. м., брой етажи: 1 /един/**, Предназначение: Селскостопанска сграда.

СГРАДА с идентификатор: **02448.500.340.5**, със застроена площ: **15 кв. м., брой етажи: 1 /един/**, Предназначение: Постройка за допълващо застрояване.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 55.280.00 €

/петдесет и пет хиляди двеста и осемдесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а именно:

- Договорна ипотека, книга Договорни ипотеки, дв. Вх. № 2048/02.07.2008 г., Том 2, Акт № 61,
- Вписана Възбрана, книга Възбрани, дв. Вх. № 2006/28.08.2009 г., Том 1, Акт № 91,
- Вписана Възбрана, книга Възбрани, дв. Вх. № 2067/04.09.2009 г., Том 1, Акт № 96,
- Вписана Възбрана, книга Възбрани, дв. Вх. № 2415/14.12.2010 г., Том 1, Акт № 214,
- Новирание на договорна ипотека, книга Отбелязвания, дв. Вх. № 1726/29.06.2018 г., том 1, Акт № 281;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 03.07.2026 г. до 03.08.2026 г., на адрес с. Балканец, ул. "Пенчо Тодоров" № 14. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **03.07.2026 г. до 03.08.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, ВИС код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20178790400215, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вносният задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **03.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за вносният задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **04.08.2026 г. с начален час 14:00 часа**, в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Велислав Петров".

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ