



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228790401985

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч, на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **24.06.2026 г. до 24.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 30.11.2022 г., принадлежащо на "БАЛКАН ДЪКС" ООД, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02935.501.9565 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-42/24.07.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.04.2018 г., адрес на поземления имот: с. Баховица, ул. „Св. Св. Кирил и Методи“, площ: 25233 кв. м. /двадесет и пет хиляди двеста тридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за животновъден комплекс**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: 000048 /нула нула нула нула четиридесет и осем/, при съседи: 02935.501.730, 02935.501.9527, 02935.187.64, 02935.148.643, 02935.187.48, **ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ: 1. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.1** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, едно/: застроена площ 1408 кв. м., брой етажи 1, предназначение: **селскостопанска сграда; 2. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.2** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, две/: застроена площ 778 кв. м., брой етажи 1, предназначение: **селскостопанска сграда; 3. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.3** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, три/: застроена площ 912 кв. м., брой етажи 1, предназначение: **селскостопанска сграда; 4. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.4** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, четири/: застроена площ 445 кв. м., брой етажи 1, предназначение: **селскостопанска сграда; 5. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.5** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, пет/: застроена площ 524 кв. м., брой етажи 1, предназначение: **селскостопанска сграда; 6. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.6** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, шест/: застроена площ 84 кв. м., брой етажи 1, предназначение: **селскостопанска сграда; 7. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.7** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, седем/: застроена площ 14 кв. м., брой етажи 1, предназначение: **складова база, склад; 8. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.8** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, осем/: застроена площ 629 кв. м., брой етажи 1, предназначение: **селскостопанска сграда; 9. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.9** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, девет/, застроена площ 86 кв. м., брой етажи 1, предназначение: **селскостопанска сграда; 10. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.10** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, десет/: застроена площ 544 кв. м., брой етажи 1, предназначение: **селскостопанска сграда; 11. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.11** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, единадесет/: застроена площ 145 кв. м., брой етажи 1, предназначение: **складова база, склад; 12. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.12** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, дванадесет/: застроена площ 215 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **административна, делова сграда; 13. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.13** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, тринадесет/: застроена площ 597 кв. м., брой етажи 1, предназначение: **селскостопанска сграда; 14. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.14** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно,

точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, четиринадесет/: застроена площ 24 кв. м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 15. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.15 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, петнадесет/: застроена площ 319 кв. м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 16. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.16 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, шестнадесет/: застроена площ 294 кв. м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 17. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.17 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, седемнадесет/: застроена площ 301 кв. м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 18. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.18 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, осемнадесет/: застроена площ 1063 кв. м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 19. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.19 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, деветнадесет/: застроена площ 18 кв. м., брой етажи 1, предназначение: административна, делова сграда; 20. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.20 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, двадесет/: застроена площ 1437 кв. м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 21. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.21 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, двадесет и едно/: застроена площ 245 кв. м., брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02935.187.64 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, шестдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-42/24.07.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.04.2018 г., адрес на поземления имот: с. Баховица, местност „Корудере“, площ: 9307 кв. м. /девет хиляди триста и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за животновъден комплекс, категория на земята: 0 /нула/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000048 /нула нула нула нула четиридесет и осем/, при съседни: 02935.501.730, 02935.501.9565, 02935.501.9527, 02935.148.643, 02935.186.6, 02935.187.48, 02935.187.65, **ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ:** 1. СГРАДА с идентификатор 02935.187.64.1 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, шестдесет и четири, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-42/24.07.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 18.04.2018 г., застроена площ: 10 кв. м. /десет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за енергопроизводство, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 2. СГРАДА с идентификатор 02935.187.64.2 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, шестдесет и четири, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-42/24.07.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 18.04.2018 г., застроена площ: 69 кв. м. /шестдесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за енергопроизводство, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 3. СГРАДА с идентификатор 02935.187.64.3 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, шестдесет и четири, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-42/24.07.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 18.04.2018 г., застроена площ: 1143 кв. м. /хиляда сто четиридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 4. СГРАДА с идентификатор 02935.187.64.4 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, шестдесет и четири, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-42/24.07.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 18.04.2018 г., застроена площ: 736 кв. м. /седемстотин тридесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02935.187.48 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със **Заповед РД-18-42/24.07.2006 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.04.2018 г.**, адрес на поземления имот: **с. Баховица, местност „Корудере“**, площ: **3469 кв. м.** /три хиляди четиристотин шестдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, категория на земята: **0** /нула/, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **48** /четиридесет и осем/, квартал: **0** /нула/, при съседи: **02935.501.747, 02935.501.730, 02935.501.9565, 02935.187.64, 02935.187.65.**

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02935.187.7 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със **Заповед РД-18-42/24.07.2006 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.04.2018 г.**, адрес на поземления имот: **с. Баховица, местност „Корудере“**, площ: **2160 кв. м.** /две хиляди сто и шестдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за съоръжение на водопровод**, категория на земята: **0** /нула/, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **7** /седем/, квартал: **0** /нула/, при съседи: **02935.181.2, 02935.187.38.**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02935.179.150 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто седемдесет и десет, точка, сто и петдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със **Заповед РД-18-42/24.07.2006 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.08.2017 г.**, адрес на поземления имот: **с. Баховица**, площ: **36384 кв. м.** /тридесет и шест хиляди триста осемдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, категория на земята: **0** /нула/, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **150** /сто и петдесет/, квартал: **0** /нула/, при съседи: **02935.180.7, 02935.179.19, 02935.179.13, 02935.179.27, 02935.179.1, 02935.169.47.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 133,820.00 €
/сто тридесет и три хиляди осемстотин и двадесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 5093/16.10.2020 г., том 1, акт 85 в полза на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД; Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 5094/16.10.2020 г., том 1, акт 86 в полза на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД; Възбрана с дв. вх. рег. № 5511/30.09.2022 г., том 2, акт 125 в полза на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД; Възбрана с дв. вх. рег. № 5713/11.10.2022 г., том 2, акт 136 в полза на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД; Възбрана с дв. вх. рег. № 5714/11.10.2022 г., том 2, акт 137 в полза на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД; Възбрана с дв. вх. рег. № 1923/12.04.2023 г., том 1, акт 168 в полза на "Юробанк България" АД; Възбрана с дв. вх. рег. № 3290/20.06.2023 г., том 1, акт 294 в полза на "Електрохолд Продажби" ЕАД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 24.06.2026 г. до 24.07.2026 г., на адрес с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 24.06.2026 г. до 24.07.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790401985, задатък в

размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **24.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **27.07.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ