

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218790402405

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **12.08.2026 г. до 12.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 22.01.2022 г., принадлежащо на **„ВИЛЕКС“ ЕООД - В ЛИКВИДАЦИЯ**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **69523.474.9** (шестдесет и две хиляди петстотин двадесет и три, точка, четиристотин седемдесет и четири, точка, девет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-74/30.11.2007 г. на Изп. директор на АГКК, находящ се в землището на село Радювене, община Ловеч, област Ловеч, адрес на поземления имот: **местност „ДЕБЕЛЕЦ“**, с площ **3000 кв. м.** (три хиляди квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Широколистна гора**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: № 69523.474.105, № 69523.474.116, № 69523.474.10, № 69523.474.45, № 69523.474.44, № 69523.474.8.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на
1.119.60 € /хиляда сто и деветнадесет евро и шестдесет евроцента/

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **69523.474.20** (шестдесет и две хиляди петстотин двадесет и три, точка, четиристотин седемдесет и четири, точка, двадесет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-74/30.11.2007 г. на Изп. Директор на АГКК, находящ се в землището на село Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, адрес на поземления имот: **местност „ДЕБЕЛЕЦ“**, с площ **4500 кв. м.** (четири хиляди и петстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Широколистна гора**, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, при съсед: № 69523.474.116, № 69523.268.7, № 68523.474.52, № 69523.268.100, № 69523.474.37, № 69523.474.19.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на
1.679.76 € /хиляда шестстотин седемдесет и девет евро и седемдесет и шест евроцента/

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **69523.513.31** (шестдесет и две хиляди петстотин двадесет и три, точка, петстотин и тринадесет, точка, тридесет и едно), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-74/30.11.2007 г. на Изп. Директор на АГКК, находящ се в землището на село Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, адрес на поземления имот: **местност „АСОВОТО“**, с площ **2400 кв. м.** (две хиляди и четиристотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Широколистна гора**, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, при съсед: № 69523.58.73, № 69523.58.100, № 69523.513.107, № 69523.513.30, № 69523.513.29.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на
897.84 € /осемстотин деветдесет и седем евро и осемдесет и четири евроцента/

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **69523.515.30** (шестдесет и две хиляди петстотин двадесет и три, точка, петстотин и петнадесет, точка, тридесет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-74/30.11.2007 г. на Изп. Директор на АГКК, находящ се в землището на село Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, адрес на поземления имот: **местност „ПАПРАТАКА“**, с площ **2000 кв. м.** (две хиляди квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Широколистна гора**, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, при съсед: № 69523.161.66, № 69523.515.31, № 69523.161.78, № 69523.515.29, № 69523.515.28, № 69523.515.47.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на
750.24 € /седемстотин и петдесет евро и двадесет и четири евроцента/

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **67218.145.85** (шестдесет и седем хиляди двеста и осемнадесет, точка, сто четиридесет и пет, точка, осемдесет и пет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/20.03.2008 г. на Изп. Директор на АГКК,

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Бетина Бонева, тел. 068 699 460 вътрешен 129, e-mail: boneva_b@velislavpetrov.com

находящ се в землището на село Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, адрес на поземления имот: местност „НИКИФОРОВОТО“, с площ 2599 кв. м. (две хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистна гора, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, при съсед: № 67218.145.86, № 67218.145.38, № 67218.15.149, № 67218.145.84.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на
1,059.84 € /хиляда петдесет и девет евро и осемдесет и четири евроцента/**

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67218.145.84 (шестдесет и седем хиляди двеста и осемнадесет, точка, сто четиридесет и пет, точка, осемдесет и четири), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/20.03.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, находящ се в землището на село Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, адрес на поземления имот: местност „НИКИФОРОВОТО“, с площ 9100 кв. м. (девет хиляди и сто квадратни метра), трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистна гора, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, при съсед: № 67218.145.85, № 67218.145.38, № 67218.145.40, № 67218.145.152, № 67218.15.149, № 67218.145.83.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на
3,677.04 € /три хиляди шестстотин седемдесет и седем евро и четири евроцента/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: Договорна ипотека дв.вх. рег. № 8255/14.12.2012 г., том 1, акт 144 в полза на "УниКредит Булбанк" АД; възбрана с дв. вх. рег. № 4623/23.09.2020 г., том 2, акт 38 в полза на "Райфайзенбанк /България/" ЕАД; възбрана с дв. вх. рег. № 5983/02.12.2020 г., том 2, акт 190 в полза на "Юробанк България" ЕАД; възбрана с дв. вх. рег. № 4968/15.09.2021 г., том 2, акт 129 в полза на "УниКредит Булбанк" АД; възбрана с дв. вх. рег. № 164/18.01.2022 г., том 1, акт 22 в полза на "УниКредит Булбанк" АД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 12.08.2026 г. до 12.09.2026 г.

Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните от 12.08.2026 г. до 12.09.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790402405, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

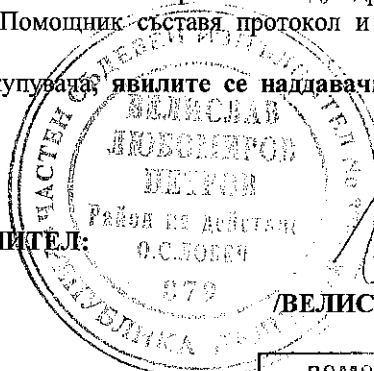
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до 12.09.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 14.09.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ИРЕНА ПЕТРОВА