



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20188790402382

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **02.08.2026 г. до 02.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Луковитски районен съд, адрес: гр. Луковит, ул. „Георги С. Раковски“ № 6, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 28.03.2019 г., принадлежащо на **ЕТ "ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО - РУМЯНА НЕСТОРОВА", А ИМЕННО:**

СГРАДА с идентификатор 44327.502.9931.7 /четири четири три две седем точка пет нула две точка девет девет три едно точка седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Луковит, одобрени със Заповед № РД-18-89/29.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата - няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: **гр. Луковит, ул. „Възраждане“**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44327.502.9931, застроена площ **824 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, предишен идентификатор няма;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 34,970.40 €
/тридесет и четири хиляди деветстотин и седемдесет евро и четиридесет евроцента/

СГРАДА с идентификатор 44327.502.9931.8 /четири четири три две седем точка пет нула две точка девет девет три едно точка осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Луковит, одобрени със Заповед № РД-18-89/29.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата - няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: **гр. Луковит, ул. „Възраждане“**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44327.502.9931, застроена площ **759 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, предишен идентификатор няма.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 32,212.80 €
/тридесет и две двеста и дванадесет хиляди евро и осемдесет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит: възбрана с дв. вх. рег. № 53/17.01.2011 г., том 1, акт 1 в полза на "Интернешънъл Асет Банк" АД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 02.08.2026 г. до 02.09.2026 г., на адрес гр. Луковит, ул. „Възраждане“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 02.08.2026 г. до 02.09.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20188790402382, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Луковитски районен съд до **02.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Луковитски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **03.09.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Луковитски районен съд, адрес: Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

