Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790400503

Долуподписаният, **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**, рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 20.09.2026 г. до 20.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 18.06.2025 г., принадлежащо на **"ЕКОХАУС МЮНХЕН" ЕООД, а ИМЕННО:**

1. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8286.1, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8286**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, **находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 31141 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект**, Предишен идентификатор: 72343.500.3023; 72343.500.2008; 72343.500.3083, номер по предходен план: 500.3023; квартал: 2, парцел: I, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.2008, 72343.500.8289, 72343.500.3083, 72343.500.3079, 72343.500.8324 **със застроена площ: 814 кв. м., брой етажи: 4 /четири/, Предназначение: Промишлена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.1**, **ведно с 1215.89 кв. м.,** легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 105,117.26 €
/сто и пет хиляди сто и седемнадесет евро и двадесет и шест европента/

2. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8286.2, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8286**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, **находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 31141 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект**, Предишен идентификатор: 72343.500.3023; 72343.500.2008; 72343.500.3083, номер по предходен план: 500.3023; квартал: 2, парцел: I, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.2008, 72343.500.8289, 72343.500.3083, 72343.500.3079, 72343.500.8324 **със застроена площ: 5307 кв. м., брой етажи: 2 /два/, Предназначение: Промишлена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.2**, **ведно с 6361.70 кв. м.,** легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 244,013.47 €
/двеста четиридесет и четири хиляди и тринадесет евро и четиридесет и седем европента/

3. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8286.4, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8286**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, **находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 31141 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект**, Предишен идентификатор: 72343.500.3023; 72343.500.2008; 72343.500.3083, номер по предходен план: 500.3023; квартал: 2, парцел: I, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.2008, 72343.500.8289, 72343.500.3083, 72343.500.3079, 72343.500.8324 **със застроена площ: 208 кв. м., брой етажи: 2 /два/, Предназначение: Промишлена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.4**, **ведно с 417.94 кв. м.,** легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 15,886.80 €
/петнадесет хиляди осемстотин осемдесет и шест евро и осемдесет европента/

4. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8286.5, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8286**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, **находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец" /без посочен номер/, с площ 31141 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект**, Предишен идентификатор: 72343.500.3023; 72343.500.2008; 72343.500.3083, номер по предходен план: 500.3023; квартал: 2, парцел: I, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.2008, 72343.500.8289, 72343.500.3083, 72343.500.3079, 72343.500.8324 **със застроена площ: 30 кв. м., брой етажи: 2 /два/, Предназначение: Промишлена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.5, ведно с 132.75 кв. м.,** легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,413.81 €
/три хиляди четиристотин и тринадесет евро и осемдесет и един евроцента/

5. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8286.6, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8286**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, **находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец" /без посочен номер/, с площ 31141 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект**, Предишен идентификатор: 72343.500.3023; 72343.500.2008; 72343.500.3083, номер по предходен план: 500.3023; квартал: 2, парцел: I, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.2008, 72343.500.8289, 72343.500.3083, 72343.500.3079, 72343.500.8324 **със застроена площ: 110 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промишлена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.6, ведно с 273.54 кв. м.,** легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,125.98 €
/шест хиляди сто двадесет и пет евро и деветдесет и осем евроцента/

6. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8286.7, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8286**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, **находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец" /без посочен номер/, с площ 31141 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект**, Предишен идентификатор: 72343.500.3023; 72343.500.2008; 72343.500.3083, номер по предходен план: 500.3023; квартал: 2, парцел: I, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.2008, 72343.500.8289, 72343.500.3083, 72343.500.3079, 72343.500.8324 **със застроена площ: 84 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промишлена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.7, ведно с 229.97 кв. м.,** легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,761.29 €
/четири хиляди седемстотин шестдесет и едно евро и двадесет и девет евроцента/

7. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8286.8, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8286**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, **находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец" /без посочен номер/, с площ 31141 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект**, Предишен идентификатор: 72343.500.3023; 72343.500.2008; 72343.500.3083, номер по предходен план: 500.3023; квартал: 2, парцел: I, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.2008, 72343.500.8289, 72343.500.3083, 72343.500.3079, 72343.500.8324 **със застроена площ: 69 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промишлена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.8, ведно с 204.99 кв. м.,** легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,339.36 €
/три хиляди триста тридесет и девет и тридесет и шест евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен, а именно:

- *Вписана възбрана с дв. вх. Рег. № 622/09.04.2025 г., книга ВЪЗБРАНИ, том 1, акт № 139;*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.09.2026 г. до 20.10.2026 г., на адрес гр. Тетевен, ул. „Вършец“. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 20.09.2026 г. до 20.10.2026 г.,** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790400503, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд **до 20.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **21.10.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 879 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ
Район на действие О.С.ЛОВЕЧ
879

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ ПОПОВ