



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20228790402217

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 11.11.2026 г. до 11.12.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд Ловеч, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41 ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 03.08.2026 г., принадлежащо на **ГАЛЯ СТОЯНОВА ПЕТРОВА И ВЕНЦИСЛАВ ПАВЛИНОВ ПЕТРОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43952.513.1274 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и тринадесет точка хиляда двеста седемдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, **одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в гр. Ловеч, ул. „Цачо Шишков“ № 30, целият с площ 388 /триста осемдесет и осем/ кв. м. по скица и 393.45 /триста деветдесет и три цели и четиридесет и пет стотни/ кв. м. по нотариален акт № 55, том I дело 131/1982 г. на ЛРС, трайно предназначение на територията: **Урабанизирана**, начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **5011274**, с граници и съседи: 43952.513.9527, 43952.513.1273, 43952.513.1275, 43952.513.1277 и 43952.513.1279, **КАКТО И РЕАЛНО ПОСТРОЕНИЯ В НЕГО САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕН ОБЕКТ с идентификатор 43952.513.1274.1.1** /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин тридесет и седем точка четиристотин и девет точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, **одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: от 23.06.2009 г., адрес на имота: гр. Ловеч, ул. „Цачо Шишков“ № 30, ет. 1, ап. 1, със застроена площ 93 /деветдесет и три/ кв. м., при граници и съседи на имота: имот с идентификатор 43952.537.475 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин тридесет и седем точка четиристотин седемдесет и пет/ - на община Ловеч, имот с идентификатор 43952.537.410 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин тридесет и седем точка четиристотин и десет/ - на наследниците на Христо Цанов Стойков, имот с идентификатор и тринадесет точка хиляда двеста седемдесет и четири точка едно точка едно/ - **представляващ ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ на първи етаж на едно ниво със застроена площ от 86.53/ осемдесет и шест цяло петдесет и три стотни/ кв. м. състоящ се от кухня, спалня, дневна, килер, антре заедно с принадлежащите му западно таванско помещение и западна маза, който имот е построен в сграда № 1 построена в поземлен имот с идентификатор 43952.513.1274 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и тринадесет точка хиляда двеста седемдесет и четири/ при граници и съседи на поземления имот: имот 43952.513.9505, имот 43952.513.1273, имот 43952.513.1275, имот 43952.513.1277 и имот 43952.513.1279 и при граници и съседи на самостоятелно обособения обект: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – самостоятелно обособен обект с идентификатор 43952.513.1274.1.2 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и тринадесет точка хиляда двеста седемдесет и четири точка едно точка две/ кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч **одобрени със заповед № РД – 18 -10 от 17.04.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, стар идентификатор: няма, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение.****

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 70,960.00 €
/седемдесет хиляди деветстотин и шестдесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: вписана възбрана в книга Възбрани, дв. вх. рег. № 7650/23.12.2022 г./, том 2, акт 272 по изпълнително дело № 20228790402217 по описа на ЧСИ

Велислав Петров, рег. № 879, както и вписана възбрана в книга Възбрани, книга Възбрани, с дв. вх. рег. № 7008/19.12.2017 г./, том 2, акт 225.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **11.11.2026 г. до 11.12.2026 г., на адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. "Цачо Шишков" № 30.** Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **11.11.2026 г. до 11.12.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. **20228790402217**, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Ловеч до **11.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Ловеч, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **14.12.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд Ловеч, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41 Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

