



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20258800400867

№: 1387 /17.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие района на ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.12.2025 г. до 09.01.2026 г.** на основание Изпълнителен лист издаден на 12.08.2025 г. от Районен съд — Ловеч VII - Състав Граждански на основание Решение №292/21.06.2025г. по ГД № 20224310100956/2022 г. по описа на Районен съд - Ловеч, ще се проведе **публична продажба** на следния делбен недвижим имот, собственост на **БОРЯНА ВЪЛОВА ГЕОРГИЕВА, КРАСИМИР МИХНЕВ ВЪЛОВ, ЦВЕТОСЛАВ БОЯНОВ ГЕОРГИЕВ, ВЛАДИМИР БОЯНОВ ГЕОРГИЕВ, ХРИСТО РАЧЕВ РАЧЕВ, ГЕОРГИ РАЧЕВ РАЧЕВ, МАРИЯ МИНЧОВА ИЛИЕВА, КРИСТИАН ГЕОРГИЕВ КИРИЛОВ, ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА КИРИЛОВА, ТИХОМИР ГЕОРГИЕВ КИРИЛОВ.**

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните делбени недвижими имоти, находящи се в с. Каелник, общ. Угърчин област Ловеч, и в гр. Ловеч, а именно:

1/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35331.107.3 по КККР на с. Каленик, община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Каленик, общ. Угърчин, обл. Ловеч, местност „Пустата махала“, с площ от 5500 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: пета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 107003, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 35331.107.2, 35331.107.53, 35331.107.4, 35331.106.7 и 35331.106.6.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **2 560 лв. /две хиляди пестстотин и шестдесет лева/ (1308,91 € /хиляда триста и осем евро и деветдесет и един евроцента/)**

2/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35331.102.3 по КККР на с. Каленик, община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Каленик, общ. Угърчин, обл. Ловеч, местност „Чиждимлика“, с площ от 17499 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: пета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 102003, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 35331.102.2, 35331.102.30, 35331.102.24 и 35331.102.23.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **8 544 лв. /осем хиляди петстотин четиридесет и четири лева/ (4368,48 € /четири хиляди триста шестдесет и осем евро и четиридесет и осем евроцента/)**

3/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35331.143.38 по КККР на с. Каленик, община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Каленик, общ. Угърчин, обл. Ловеч, местност „Бодурското“, с площ от 13001 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: пета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 143038, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 35331.143.37 и 35331.143.44.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **6 352 лв. /шест хиляди триста петдесет и два лева/ (3247,73 € /три хиляди двеста четиридесет и седем евро и седемдесет и три евроцента/)**

4/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35331.203.64 по КККР на с. Каленик, община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Каленик, общ. Угърчин, обл. Ловеч, местност „Мимишкиното“, с площ от 12765 кв.м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, подотдел 1090/г - 12758 кв.м - превръщане/издънково насаждение, предишен идентификатор: 35331.203.49, номер по предходен план: 35331.203.49, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 35331.203.68, 35331.114.10, 35331.203.63, 35331.203.67, 35331.203.59.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, размер на **8 242 лв./осем хиляди двеста четиридесет и два лева/ (4214.07 € /четири хиляди двеста и четиринадесет евро и седем евроцента/)**

5/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35331.204.6 по КKKP на с. Каленик, община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГKK, с адрес на поземления имот: с. Каленик, общ. Угърчин, обл. Ловеч, местност „Заева могила“, с площ от 10499 кв.м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, подотдел 1049/с - 10489 кв.м - широколистни високостъблени/семенно насаждение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 204006, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 35331.204.7, 35331.127.1, 35331.204.12, 35331.150.1.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **5 140 лв. /пет хиляди сто и четиридесет лева/ (2628,04 € /две хиляди шестстотин двадесет и осем евро и четири евроцента/)**

6/ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 43952.511.66.3.9 по КKKP на гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. на Изп. директор на АГKK, с адрес на имота: гр. Ловеч, ж.к. „Младост“, бл. 306, вх. „Г“, ет. 3, ап. 9, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 43952.511.66.3, предназначение на сградата: жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.511.66, предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, брой нива на обекта: 1, с площ 58.41 кв.м, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 43952.511.66.3.8, под обекта: 43952.511.66.3.6, над обекта: 43952.511.66.3.12, заедно с принадлежащото на обекта: избено помещение № 9 и припадащите се на обекта 0,67729% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 43952.511.66.3 и съответните идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 43952.511.66, както и всички трайни подобрения в обекта.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **68 792 лв. /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и два лева/ (35172,79 € /тридесет и пет хиляди сто седемдесет и две евро и седемдесет и девет евроцента/)**

7/ СГРАДА с идентификатор 43952.511.66.15 по КKKP на гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. на Изп. директор на АГKK, с адрес на сградата: гр. Ловеч, ж.к. „Младост“, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.511.66, със застроена площ 22 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: ГАРАЖ, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, както и всички трайни подобрения в гаража.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **20 440 лв. /двадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева/ (10450,81 € /десет хиляди четиристотин и петдесет евро и осемдесет и един евроцента/)**

8/ НОВООБРАЗУВАН ИМОТ № 43952.521.485 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бабаковец“, гр. Ловеч, код по ЕКАТТЕ: 43952, община Ловеч, одобрен със Заповед № 96 от 19.03.2003 г. на Областен управител на област Ловеч, с площ от 1068 кв.м, вид територия: селско стопанство, начин на трайно ползване: ниви /орна земя/, категория на имота: девета, адрес: местност „Бабаковец“, заедно с построените в имота две сгради: ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ВИЛНА СГРАДА - еднофамилна № 43952.521.485.1, със застроена площ 24 кв.м и ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА № 43952.521.485.2, със застроена площ 15 кв.м, при съседни на имота: № 43952.521.625 - полски път Община Ловеч, № 43952.521.486 - нива Сава Денчев Денчев, № 43952.521.482 - овощна градина Георги Георгиев Георгиев и др., № 43952.521.483 - нива Пена Петрова и № 43952.521.817 - нива остатъчен общински фонд, както и всички трайни подобрения в сградите и имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **42 944 лв. /четиридесет и две хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/ (21956,92 € /двадесет и една хиляди деветстотин петдесет и шест евро и деветдесет и два евроцента/)**

Тежести на имотите: Тежести на имота, Вписана възбрана, том 3, акт 51/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч. Вписана възбрана, том 3, акт 39/2025г, в полза на Христо Рачев Рачев. Агенция по вписвания при РС- Ловеч в полза на Боряна Вълвова Георгиева и Красимир Михнев Вълвов. Вписана искова молба, том 5, акт 98/2022г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч; ;

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по-горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:300 часа на 12.01.2026 год. в сградата на РС-Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на

основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена за имота и се внася предварително по следната сметка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 20258800400867

Документите за участие в публичната продажба се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр. Ловеч,, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 12.01.2026 год. в 14:30 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Ловеч, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Продажбата на имотите, представляващи земеделски и горски земи (имот № 1° до имот № 5 вкл. както следва от изброяването им в обявлението) ще трае от 14:30 до 14:45. Продажбата на останалите имоти ще започне в 14:45.

Обявеният за купувач на недвижимия имот е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч.

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач на гореописания имот, да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител

