



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20258800400133

№: 1222 /20.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.12.2025 г. До 17:00 часа на 23.01.2026 г.**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **БОРИСЛАВ БОРИСОВ МАРКОВ**, за удовлетворяване вземането на взыскателя **ФИНСТАРТ ЕООД с ЕИК 205011337**, описан с протокол за опис №:906 / 14.08.2025 г.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния делбен недвижим имот, находящ се в **гр.Ловеч**, а именно:

НОВООБРАЗУВАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **43952.555.12**, по плана на новообразуваните имоти на местност „Айгърска бара“, град Ловеч, код по ЕКАТТЕ: 43952, Община Ловеч, одобрен със Заповед № 379 от 30.06.2008 г. на Областен управител на Област Ловеч, находящ се в землището на град Ловеч, Местност „Айгърска бара“, с площ **708 кв.м.**, вид на територията - за селско стопанство, начин на трайно ползване - ниви (орна земя), девета категория, при граници и съсед: ПИ № 43952.555.13 - нива на Веселин Кръстев Илиев. ПИ № 43952..555.25 - полски път на Община Ловеч. ПИ № 43952.555.11- нива на наследници на Васил Георгиев Попов и ПИ № 43952.555.24 - полски път на Община Ловеч, заедно с построените в поземления имот **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА** с идентификатор **43952.555.12.1**, със застроена площ **52 кв. м.** и **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА** с идентификатор **43952.555.12.2**, със застроена площ **104 кв.м.**, както и всички трайни подобрения в сградите и имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **27 064 лв /двадесет и седем хиляди и шестдесет и четири/ лева.**

Тежести на имота: Вписана възбрана том 2, акт 13/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на **ФИНСТАРТ ЕООД, ЕИК205011337**, Учереждаване на Договорна ипотака, вписана под том 1, акт 78/2023г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на **ФИНСТАРТ ЕООД, ЕИК205011337**

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по-горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:30 часа на 26.01.2026 год. в зала № 100 в сградата на РС Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, ул.Търговска 41. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № **20258800400133**

Документите за участие в публичната продажба се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр. Ловеч, ул.Търговска 41, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **26.01.2026 год. в 14:30 ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Ловеч, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и се обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, наддавачът предложил цената е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч.

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Частен съдебен изпълнител:

/ Румен Димитров /