



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20258800400450

№: 1430 /26.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.01.2026 г. до 17:00 часа на 06.02.2026 г.** ще се проведе **публична продан** на недвижим имот, собственост на **ФИЛИЗ МУСТАФОВА АЛИБАШЕВА**

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти, находящ се в с. Горско Сливово, община Ловеч, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **17244.900.390**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горско Сливово, община Летница, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-75/30.11.2007 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за извършено изменение със заповед, с адрес на поземления имот: село Горско Сливово, улица „Георги Димитров“ № 58, с площ **809 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **ниско застрояване до 10м.**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 390, квартал 51, парцел 9, при съседни имоти с идентификатори: 17244.900.1084, 17244.900.391, 17244.900.389, 17244.900.1051, ведно с построените в имота: **СГРАДА** с идентификатор **17244.900.390.1**, със застроена площ: **84 кв.м.**, брой етажи: **2**, с предназначение: **друг вид сграда за обитаване**, **СГРАДА** с идентификатор **17244.900.390.2**, със застроена площ: **19 кв.м.**, брой етажи: **1** с предназначение: **гараж**, **СГРАДА** с идентификатор **17244.900.390.3**, със застроена площ: **27 кв.м.**, брой етажи: **1**, с предназначение: **селскостопанска сграда**, както и всички трайни подобрения в сградите и имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 и чл. 454 от ГПК, е в размер на **18 456 лв. /шестдесет и три хиляди четиристотин и осемдесет лева/, или 9436,40 € (девет хиляди четиристотин тридесет и шест евро и четиридесет евроцента)**

Тежести на имота, Вписана възбрана том 1, акт 272/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч. В полза на МИМ АГРО ЕООД. Вписана възбрана том 3, акт 105/2024г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на МИМ АГРО ЕООД.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по-горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 часа на 09.02.2026 год. в сградата на РС-Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, ул. „Търговска“ №41, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена за имота и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 20258800400450

Документите за участие в публичната продан се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Ловеч, ул. „Търговска“ №41, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **09.02.2026 год. в 14:00 ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Ловеч, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с

размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Обявеният за купувач на недвижимия имот е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч.

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Частен съдебен изпълнител

/подпис и печат /

