



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20258800400084

№: 1113 /17.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.05.2026 г. до 17:00 часа на 23.06.2026 г.**, на основание Изпълнителен лист по ЧГД № 1228/2024 г. на РС **ТЕТЕВЕН** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, съсобственост на длъжника **СВЕТЛИН МАРИНОВ СТОЯНОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя „ИНВЕСТБАНК“ АД описан с протокол за опис №: 474 / 24.04.2025 г.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се в гр. **Тетевен**, а именно:

1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72343.500.209 (седемдесет и две хиляди триста четиридесет и три, точка, петстотин, точка, двеста и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-16 от 06.03.2009.г на Изпълнителния директор на АГКК София, последно изменение на КККР, касаещо поземления имот- няма издадена заповед за изпълнение. Адрес на поземления имот: град Тетевен, п.к.5700, улица „Петрахиля“ №1А-1Б, с площ на целия имот по актуална скица на поземлен имот с на СГКК - Ловеч, от 541 (петстотин четиридесет и един) кв.м., с Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване "Ниско застрояване (до 10 м.), Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 209 (двеста и девет), квартал: 112 (сто и дванадесети), парцел: XIV (четиринадесети римско), а по доказателствен акт за собственост представляващ 1/4 /една четвърт/ идеална част от дворно място, съставляващо парцел XIV-209 /четиринадесети за имот двеста и девет/ от кв. 112 /сто и дванадесет/ по плана на гр. Тетевен, с уредени регулационни сметки, с площ на целия парцел от 503 /петстотин и три/ кв.м., при актуални граници и съседи на имота: имоти с идентификатори 72343.500.7167, 72343.500.207, 72343.500.208, 72343.500.210, 72343.500.211 и 72343.500.212; **ВЕДНО С ЦЕЛИЯ ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** от двуетажна жилищна сграда - източна част, построена в описания имот, при съседи съгласно доказателствен акт за собственост: от три страни външни стени, отдолу- жилищен етаж на Стоян Маринов Янков и калкан със сградата на Христо Генков, който етаж се състои съгласно доказателствени документи за собственост от: входно антре, две спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, и тераса; както и с 1/2 (една втора) идеална част от избените и таванските помещения и от общите части на сградата, който обект е означен по кадастралната карта и кадастралните регистри като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 72343.500.209.2.2 (седемдесет и две хиляди триста четиридесет и три, точка, петстотин, точка, двеста и девет, точка, две, точка, две) в гр. Тетевен, общ, Тетевен, обл. Ловеч по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-16 от 06.03.2009.г на Изпълнителния директор на АГКК София. Последно изменение на КККР, касаещо самостоятелния обект- няма извършено изменение със заповед. Адрес на имота: гр. Тетевен, п.к.5700, ул.“Петрахиля” №1А, ет. 2, който обект се намира в Сграда №2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 72343.500.209 /седемдесет и две хиляди триста четиридесет и три, точка, петстотин, точка, двеста и девет) с посочена в документа площ - няма данни, брой нива на обекта - 1, ниво 1, при граници и съседи на жилището по схема на самостоятелен обект в сграда на СГКК - Ловеч: На същия етаж: няма; Под обекта: имот с идентификатор 72343.500.209.2.1, Над обекта: няма, със застроена площ според заснемането си от 92 кв.м. (деветдесет и два кв.м.) съгласно Решение No 9/17.01.2018г. на Тетевенски районен съд, както и с всички подобрения и приращения в обекта и имота имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **44 981.41€ /четиридесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и едно евро и четиридесет и един евроцента/, или 87976 лева.**

Тежести на имота: По партидата на имота: Вписана възбрана том 1, акт 113/2025г. Агенция по вписвания при РС- Тетевен, в полза на ТБ Инвестбанк АД. Вписана възбрана том 2, акт 17/2023г. Агенция по вписвания при РС- Тетевен, в полза на ЕОС Матрикс ЕООД, Вписана Договорна ипотека, под том 1, акт 10/2018г. Агенция по вписвания при РС-Тетевен, в полза на ТБ Инвестбанк АД,

По партидата на самостоятелния обект: Вписана възбрана том 1, акт 113/2025г. Агенция по вписвания при РС- Тетевен, в полза на ТБ Инвестбанк АД. Вписана Договорна ипотека, под том 1, акт 10/2018г. Агенция по вписвания при РС-Тетевен, в полза на ТБ Инвестбанк АД,

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по-горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в 14:00 часа на 24.06.2026 год. в зала № 1 в сградата на РС ТЕТЕВЕН, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.

ТЕТЕВЕН, където купувачите могат да се запознаят с него в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК IBAN: BG87UNCR70001521404898 BIC: UNCRBGSF ЧСИ** Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изп. дело № **20258800400084**

Документите за участие в публичната продажба се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Ловеч, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 24.06.2026 год. в 14.00 ч., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град **ТЕТЕВЕН**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, наддавачът предложил цената е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат /

