



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,  
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,  
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,  
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20228820400326

Протокол №: 2299 / 16.07.2025 г.



## **О Б Я В Л Е Н И Е**

### **ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

**изп.д. № 20228820400326**

Подписаният **Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882** от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **че от 19.07.2025 г. до 19.08.2025 г. (до края на работния ден 17,00 часа)**, в сградата на Районен съд – Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2, **ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните функционално и архитектурно свързани недвижими имоти**, собственост на длъжника по изпълнителното дело **ГИДО ООД, ЕИК 112133251**, с адрес гр./с. Пещера, ул. Нестор Личев 9, а именно:

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56277.501.69.1.13** (петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем, във връзка с Молба с вх. № 7279/22.06.2023 г. и Молба с вх. № 10602/11.09.2023 г. по изп.д. № 20228820400326 от вискателя **БЪЛГАРО - АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД, ЕИК 121246419** точка, петстотин и едно, точка, шестдесет и девет, точка едно, точка, тринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед РД -18-11/10.07.2013 г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на имота: гр. **Пещера, п.к. 4550, община Пещера, област Пазарджик, ул. „Михаил Такев“ № 127 Б, етаж 1**. Самостоятелният обект се намира в сграда **1 /едно/** с идентификатор **56277.501.69.1** (петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, шестдесет и девет, точка едно), разположена в поземлен имот с идентификатор **56277.501.69** (петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, шестдесет и девет). Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**. Брой нива на обекта: **1 /едно/**, посочена в документа площ: **222,65 кв. м.** /двеста двадесет и два квадратни метра и шестдесет и пет квадратни сантиметра/. Прилежащи части: **18,60/276,64 /осемнадесет цяло и шестдесет стотни върху двеста седемдесет и шест цяло и шестдесет и четири стотни/ идеални части от общите части на сградата**. Ниво **1 /едно/** съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **56277.501.69.1.12, 56277.501.69.1.7**. Под обекта: няма. Над обекта: **56277.501.69.1.14**. Сграда **1** е на **5 /пет/** надземни етажа от **1 до 5** включително

и

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56277.501.69.1.14** (петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, шестдесет и девет, точка едно, точка, четиринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.



Пазарджик, одобрени със Заповед РД -18-11/10.07.2013 г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на имота: **гр. Пещера, п.к. 4550, община Пещера, област Пазарджик, ул. „Михаил Такев“ № 127 Б, етаж 2.** Самостоятелният обект се намира в сграда 1 /едно/ с идентификатор **56277.501.69.1** (петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, шестдесет и девет, точка, едно), разположена в поземлен имот с идентификатор **56277.501.69** (петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, шестдесет и девет). **Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност.** Брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: **261,21 кв. м.** /двеста шестдесет и един квадратни метра и двадесет и един квадратни сантиметра/. Прилежащи части: **21,78/276,64** /двадесет и едно цяло и седемдесет и осем стотни върху двеста седемдесет и шест цяло и шестдесет и четири стотни/ идеални части от общите части на сградата. Ниво 1 /едно/ съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма. Под обекта: 56277.501.69.1.11, 56277.501.69.1.10, 56277.501.69.1.9, 56277.501.69.1.12, 56277.501.69.1.8, 56277.501.69.1.7, 56277.501.69.1.13. Над обекта 56277.501.69.1.1, 56277.501.69.1.3, 56277.501.69.1.2. Сграда 1 е на 5 /пет/ надземни етажа от 1 до 5 включително.

*Забележка: Сграда с идентификатор 56277.501.69.1, в която се намират процесните самостоятелни обекти, е изградена в поземлен имот с идентификатор 56277.501.69, от който длъжникът ГИДО ООД, ЕИК 112133251, притежава 222,77/477 ид. ч. (двеста двадесет и две цяло и седемдесет и седем стотни върху четиристотин седемдесет и седем идеални части) **КОИТО ИДЕАЛНИ ЧАСТИ НЕ СА ОБЕКТ НА НАСТОЯЩАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН.***

**ОБЩАТА НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне публичната продажба на двата функционално и архитектурно свързани недвижими имота, е **332 280,00 лв. (триста тридесет и две хиляди двеста и осемдесет лева).**

**Тежести за имота:** Ипотека в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията – Пещера с № от вх. рег. 771/03.04.2014 г. № от дв. вх. рег. 771/03.04.2014 г., акт № 17, том 1 на стойност 3 500 000,00 евро; Възбрана в полза на НАП, вписана в Служба по вписванията – Пещера с № от вх. рег. 632/06.04.2023 г., № от дв. вх. рег. 628/06.04.2023 г., акт № 53, том 1; Възбрана, наложена по изп. дело № 20228820400326 по описа на ЧСИ Георги Тарльовски, вписана в Служба по вписванията с № от вх. рег. 1082/22.06.2023 г., № от дв. вх. рег. 1074/22.06.2023 г., акт № 101, том 1;

**Време за оглед на имота и книгата за проданта:** Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки вторник и четвъртък през времетраенето на проданта от 14,00 до 16,00 часа с предварителна уговорка на тел. 0889801597. Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. "Хан Крум" № 3 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

**Задатък за участие в проданта:** Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на **10 % от началната цена.** Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в **АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, с IBAN: BG60BUIN95615100420158, BIC: BUINBGSE.**

**Наддавателни предложения:** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на **Сградата на Районен съд – Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2**, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

**Ред за провеждане на проданта:** Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на **20.08.2025 г. от 14,00 часа** в Сградата на Районен съд – Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесенния задатък. В противен случай губи внесенния задатък.

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

