



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20258820400196

Протокол №: 606 / 05.03.2026 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20258820400196

Подписаният **Георги Тарльовски**, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 21.03.2026 г. до 21.04.2026 г. (до края на работния ден 17,00 часа), в сградата на Районен съд – Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2, **ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижими имоти, собственост на длъжниците по изпълнителното дело **Георги Цветанов Пенелов, Марин Цветанов Пенелов и Патриция Маринова Варадинова**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55302.501.1687.1.2 (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, петстотин и едно, точка, хиляда шестстотин осемдесет и седем, точка, едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. Панагюрище, п.к. 4500, ул. „Христо Ботев“ № 30 (тридесет), ет. 2 (две). Самостоятелният обект се намира на ет. 2 (втори) в сграда с идентификатор **55302.501.1687.1** (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, петстотин и едно, точка, хиляда шестстотин осемдесет и седем, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 3 (три). Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **55302.501.1687** (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, петстотин и едно, точка, хиляда шестстотин осемдесет и седем): Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение**. Брой нива на обекта: 1 (едно). Площ на самостоятелния обект: 80,76 кв. м. (осемдесет и цяло и седемнадесет и шест стотни квадратни метра). Прилежащи части: ½ ид. ч. (една втора идеална част) от избените помещения. Ниво: 1 (едно). Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, Под обекта: 55302.501.1687.1.1, Над обекта: Няма

и Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55302.501.1687.1.4 (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, петстотин и едно, точка, хиляда шестстотин осемдесет и седем, точка, едно, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. Панагюрище, п.к. 4500, ул. „Христо

Ботев“ № 30 (тридесет), ет. 0 (нула). Самостоятелният обект се намира на ет. 0 (нула) в сграда с идентификатор **55302.501.1687.1** (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, петстотин и едно, точка, хиляда шестстотин осемдесет и седем, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 3 (три). Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **55302.501.1687** (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, петстотин и едно, точка, хиляда шестстотин осемдесет и седем). Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**. Брой нива на обекта: 1 (едно). Площ на самостоятелния обект: 20,70 кв. м. (двадесет цяло и седемнадесет стотни квадратни метра). Прилежащи части: няма данни. Ниво: 1 (едно). Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55302.501.1687.1.3, Под обекта: Няма, Над обекта: 55302.501.1687.1.1.

ОБЩАТА НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне продажта на посочените имоти, е 47 600,00 евро (четиридесет и седем хиляди и шестстотин евро).

Тежести за имота: Договорна ипотека на стойност 12 248,42 евро (сума, посочена в Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 49, том II, рег. № 2023, дело № 228 от 2023 год. 22 000 лева) в полза на взыскателя Неделка Иванова Варадинова, вписана в Служба по вписванията – Панагюрище с № от вх. рег. 1306/22.06.2023 г., № от дв. вх. рег. 1304/22.06.2023 г., акт № 25, том 1; Възбрана, наложена по изп. дело № 1379/2019 г. по описа на ЧСИ Деница Станчева, рег. № 889, вписана в Служба по вписванията – Панагюрище с № от вх. рег. 2468/05.12.2023 г., № от дв. вх. рег. 2464/2023 г., акт № 189, том 1; Възбрана, наложена по изп. дело № 320/2023 г. по описа на ЧСИ Деница Станчева, рег. № 889, вписана в Служба по вписванията – Панагюрище с № от вх. рег. 594/17.04.2025 г., № от дв. вх. рег. 592/17.04.2025 г., акт № 64, том 1; Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Тарлъовски по изп. дело № 20258820400196, вписана в Служба по вписванията – Панагюрище с № от вх. рег. 1413/07.08.2025 г., № от дв. вх. рег. 1407/2025 г., акт № 137, том 1;

Време за оглед на имота и книгата за продажта: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки вторник и четвъртък от 15:00 часа до 17:00 часа с предварителна уговорка на тел. 0889801597, през времетраенето на продажта. Желаетелите да се запознаят с книгата за продажта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд – Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2 или в кантората ми през времетраенето на продажта.

Задатък за участие в продажта: Задатъкът за участие в публичната продажта е в размер на 10 % от началната цена на имота. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарлъовски в Алианц Банк България АД с IBAN BG60BUIN95615100420158.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2, най-късно до 17,00 часа на последния ден на продажта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продажта не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на продажта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на 22.04.2026 г. от 14,00 часа в сградата на Районен съд – Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на продажта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

