



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20268820400196

Протокол №: 2485 / 19.10.2026 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20268820400196

Подписаният **Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882** от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **че от 25.10.2026 г. до 25.11.2026 г. (до края на работния ден 17,00 часа),** в сградата на Районен съд – Велинград, ул. „Хан Аспарух“ № 3, **ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело "ГЛОБАЛ ПЕТРОЛИУМ СЪРВИС" ЕООД, ЕИК 203103885 а именно:**

12 512/90 347 ид. ч. (дванадесет хиляди петстотин и дванадесет идеални части от деветдесет хиляди триста четиридесет и седем квадратни метра) от **Поземлен имот с идентификатор 10450.502.2401** (десет хиляди четиристотин и петдесет, точка, петстотин и две, точка, две хиляди четиристотин и едно). По кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик**, одобрени със Заповед № РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **гр. Велинград, ул. ЦЕПИНА. Площ на целия имот съгласно скица на поземлен имот на СГКК: 90 270 кв. м.,** (деветдесет хиляди двеста и седемдесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 6581, квартал: 78, парцел: II, при съсед: 10450.502.3403, 10450.502.3393, 10450.502.2324, 10450.502.2502, 10450.502.2606, 10450.502.2627, 10450.502.2609, 10450.502.2503, 10450.502.3402, 10450.502.2501, 10450.502.2626, 10450.502.3183, 10450.502.2607, съгласно описание по скица на поземлен имот на СГКК – гр. Пазарджик, а по документ за собственост: Постановление за възлагане на недвижим имот, вписано в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 1688/02.09.2016 г., № от дв. вх. рег. 1682/2017 г., акт № 81, том VI: **12 512/90 347 ид. ч.** (дванадесет хиляди петстотин и дванадесет идеални части от деветдесет хиляди триста четиридесет и седем квадратни метра) от **ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ от 90 347** (деветдесет хиляди триста четиридесет и седем) кв. м., образуващо **УПИ II** (парцел втори за жилищно строителство, търговия, услуги, спа комплекс, рекреация, басейн и атракции), имот планоснимачен номер **6581** (шест хиляди петстотин осемдесет и едно) от квартал № 78 (седемдесет и осем) по плана на Велинград, имот с пълен номер 5086581, пл.

№ 6581, от кад. район 508, при граници на имота: имот № 8105 - производствен терен, имот № 9732 - улица, имот № 8925 – производствен терен на Ангел Теменлиев, имот № 8924 - производствен терен на Ангел Теменлиев, имот № 8889 - производствен терен на Интериор И ООД, имот № 8890 - производствен терен на Йордан Ръжанков, имот № 8893 - производствен терен на Лиляна Аргирова, имот № 9725 - улица на Община Велинград, имот № 8106 - производствен терен на Пайн Ботаник ЕАД, имот № 9712 - ЖП територия, имот № 7330 - производствен на Хлебопроизводство и сладкарство ЕООД, имот А 8105 - производствен терен, имот № 8104 - производствен терен на Пайн Ботаник ЕАД.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта, е **176 640,00 евро** (сто седемдесет и шест хиляди шестстотин и четиридесет евро), представляваща 80 % от определената пазарна стойност.

Забележка: Попадащите в поземлен имот с идентификатор 10450.502.2401 четиридесет броя сгради НЕ СА ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН.

Тежести за имота: Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 2200/14.11.2016 г., № от дв. вх. рег. 1168/2016 г., акт № 64, т. 1, подновена с вписване с № от вх. рег. 1261/09.06.2026 г., № от дв. вх. рег. 1261/2026 г., акт № 132, т. 1; Възбрана, наложена от Частен съдебен изпълнител Александър Цанковски, с район на действие – Окръжен съд – Благоевград по изп. дело № 177/2019 г., вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 955/27.05.2019 г., № от дв. вх. рег. 954/2019 г., акт № 87, т. 1.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 1067/13.06.2019 г., № от дв. вх. рег. 1066/2019 г., акт № А-97, т. 1. в привеждане в изпълнение на обезпечителна заповед от 07.06.2019 г., издадена от Апелативен съд – София по ч.гр.д. № 2762/2019 г. Възбрана, наложена от НАП – СОФИЯ ГРАД, вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 1684/03.09.2019 г., № от дв. вх. рег. 1674/2019 г., акт № 140, т. 1; Възбрана, наложена от Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, с район на действие – СГС по изп. дело № 2852/2023 г., вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 139/31.01.2024 г., № от дв. вх. рег. 139/2024 г., акт № 14, т. 1, Възбрана, наложена от Частен съдебен изпълнител Георги Тарлъовски по изп. дело № 20268820400196, вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 1538/10.07.2026 г., № от дв. вх. рег. 1538/2026 г., акт № 129, т. 1.

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави **всеки понеделник и сряда от 15:00 часа до 17:00 часа с предварителна уговорка на тел. 0889 801597, през времетраенето на проданта.** Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд - Велинград, гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 3 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан е **в размер на 10 % от началната цена на имота.** Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарлъовски в Юробанк България АД с IBAN: BG81BPBI79301033376203, BIC: BPBIBGSF,

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Велинград, гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи **на 26.11.2026 г. в сградата на Районен съд -**

Тежести за имота: Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 2200/14.11.2016 г., № от дв. вх. рег. 1168/2016 г., акт № 64, т. 1, подновена с вписване с № от вх. рег. 1261/09.06.2026 г., № от дв. вх. рег. 1261/2026 г., акт № 132, т. 1; Възбрана, наложена от Частен съдебен изпълнител Александър Цанковски, с район на действие – Окръжен съд – Благоевград по изп. дело № 177/2019 г., вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 955/27.05.2019 г., № от дв. вх. рег. 954/2019 г., акт № 87, т. 1.; Възбрана, наложена от НАП – СОФИЯ ГРАД, вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 1684/03.09.2019 г., № от дв. вх. рег. 1674/2019 г., акт № 140, т. 1; Възбрана, наложена от Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, с район на действие – СГС по изп. дело № 2852/2023 г., вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 139/31.01.2024 г., № от дв. вх. рег. 139/2024 г., акт № 14, т. 1, Възбрана, наложена от Частен съдебен изпълнител Георги Тарльовски по изп. дело № 20268820400196, вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 1538/10.07.2026 г., № от дв. вх. рег. 1538/2026 г., акт № 129, т. 1.

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки понеделник и сряда от 15:00 часа до 17:00 часа с предварителна уговорка на тел. 0889 801597, през времетраенето на проданта. Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд - Велинград, гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 3 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 10 % от началната цена на имота. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в Юробанк България АД с IBAN: BG81BPBI79301033376203, BIC: BPBIBGSF.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Велинград, гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на 26.11.2026 г. в сградата на Районен съд - Велинград, гр. Велинград, ул. „Хан Аспарух“ № 3 в 14,30 часа. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.**

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

Георги Тарльовски

