



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441
553, факс +359 52 949 272 , ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258830400930

Протокол №: 776 / 08.04.2026 г.



928021397607

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.04.2026 до 17:00 часа на 14.05.2026** ще се проведе **Първа публична продан** - на следния недвижим имот, собственост на **РЕДЖЕП ШУКРИЕВ МАНДРАДЖИЕВ-ЧР.АДВ. ПЕТЯ МАНОЛОВА**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **21587.503.31** /двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, петстотин и три, точка, тридесет и едно/, по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Доброглед, общ. Аксаково, обл. Варна, одобени със Заповед РД-18-113/01.07.2022г.на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от **02.08.2022г.**, с адрес на поземления имот: село Доброглед, общ. Аксаково, обл. Варна, целият с площ от **689 кв.м. /шестстотин осемдесет и девет квадратни метра/** - по кадастрална скица и с площ от **710.00 кв.м./седемстотин и десет кв.м./** - по документ за собственост и данъчна оценка, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: квартал 2 /две/, парцел: VIII-47 /осем - четиридесет и седем/, при съседи: ПИ№21587.503.165, ПИ№ 21587.503.167, ПИ№21587.24.1, ПИ№ 21587.503.30, ведно с всички подобрения, приращения и постройки в имота, включително построената в поземления имот сграда, а именно: еднофамилна двуетажна жилищна сграда с идентификатор **21587.503.31.1** /двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, петстотин и три, точка, тридесет и едно, точка, едно/, кадастрална карта и кадастралните регистри засягащо сградата е от **02.08.2022г.**, с адрес: село Доброглед, общ. Аксаково, обл. Варна, с площ по кадастрална карта - **119.00 кв /сто и деветнадесет кв.м./** и разгърнатата застроена площ от **163.35 кв.м. /сто шестдесет и три цяло тридесет и пет стотни кв.м./**, от която застроената площ на първия етаж е **104,15 кв.м. /сто и четири цяло и петнадесет стотни кв.м./**, и застроената площ на втория етаж е **59.20 кв.м. /петдесет и девет цяло и двадесет кв.м./**, брой етажи **2/два/**, предназначение - жилищна сграда - еднофамилна

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **15.05.2026г. в 9:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр.ВАРНА, ул.Ангелл Кънчев №12 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **156 532,00 €** (сто петдесет и шест хиляди петстотин тридесет и две евро), съставляваща **80 %** от стойността на имота съгласно чл.484, чл.485, във връзка с чл.468 от ГПК. -

Върху имотът има вписана договорна ипотека в полза на кредитора по настоящото изпълнително дело, възбрана вписана в служба по вписванията -Варна с дв.вх.№7943/19.03.2025г. по ид20257110400275, както и наложена възбрана по настоящото изпълнително дело вписана в служба по вписванията -Варна на дата 06.08.2025г., дв.вх.рег.№24987

Интересуващите от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ Петя Иванова на адрес: гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка .

Задатъкът от 10% върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: **ЦКБ АД клон Варна, ВИС: СЕСВВGSF, IBAN: BG06CECB979050G2151802** като в основание за плащане посочите :задатък за участие на публична продан по изпълнително дело №: 20258830400930 .

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в ГР.ВАРНА, ул.Ангелл Кънчев №12 , което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 ГПК.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът- юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Петя Иванова: <http://www.pivanova883.com>;

Частен съдебен изпълнител , Петя Иванова, рег. № 883, ОС Варна
Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

гр. гр.Варна
08.04.2026 г.

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /

