



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441
553, факс +359 52 949 272 , ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218830400224

Протокол №: 1327 / 04.06.2026 г.



928021423969

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.06.2026 до 17:00 часа на 09.07.2026** ще се проведе **Втора публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **МИХАИЛ СТЕФАНОВ ИЛИЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ № - III-22, КВ.26 ПО ПЛАНА НА С. ЕСЕНИЦА, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА, С ПЛОЩ ПО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ - 3140.000 КВ.М. В ПОЗЕМЛЕНИЯТ ИМА ИЗГРАДЕНА ЖИЛИЩНА СГРАДА И СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, КОИТО НЕСА ПРЕДМЕТ НА ПРОДАЖБА.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **10.07.2026 в 12:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**, находяща се в гр.Девня, кв.Повеляново, ул. Строител, №12 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 8 064,00 € (осем хиляди шестдесет и четири евро), съставляваща 90 % от първоначалната продажна цена по първата публична продан, определена въз основа на стойността на имота съгласно чл.484, чл.485, във връзка с чл.468 от ГПК.

Задатъкът от 10% върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: **ВІС: СЕСВВGSF, ІВАН: ВG06СЕСВ979050G2151802**: задатък за участие на публична продан по изпълнително дело №: 20218830400224 .

Интересуващите от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ Петя Иванова на адрес: гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка .

Задатъкът от 10% върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: **ЦКБ АД клон Варна, ВІС: СЕСВВGSF, ІВАН: ВG06СЕСВ979050G2151802** като в основание за плащане посочите :задатък за участие на публична продан по изпълнително дело №: 20218830400224 .

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**, находяща се в гр.Девня, кв.Повеляново, ул. Строител, №12 , което се

отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 ГПК.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът- юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Петя Иванова: <http://www.pivanova883.com>;

Частен съдебен изпълнител , Петя Иванова, рег. № 883, ОС Варна
Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

гр. гр.Варна
04.06.2026 г.

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат

