**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**
Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441 553, факс +359 52 949 272 , ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

**Изпълнително дело №: 20258830401738**
**Протокол №: 2836 / 13.11.2026 г.**

928021498544

# ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.11.2026 до 17:00 часа на 17.12.2026 ще се проведе Първа публична продан - на следния недвижим имот,** собственост на **СИБЕЛ ЮЛИЯНОВА МИЛЕНОВА,** а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, представляващ УПИ XI-13/единадесет римско, тире, тринадесет арабско/, кв.16 /шестнадесет/ по плана на с.Камен дял, Община Дългопол, област Варна, одобрен със заповед №98 и 99 от 18.01.1935г., с площ от 480 кв.м/четиристотин и осемдесет/ кв.метра, при съседи от двете страни улица, и УПИ X-13**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **18.12.2026 в 13:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, находяща се в гр.Провадия, улул. "Ал. Стамболийски" №23. и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

**НАЧАЛНА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 3 840,00 € (три хиляди осемстотин и четиридесет евро), съставляваща 80 % от стойността на имота съгласно чл.484, чл.485, във връзка с чл.468 от ГПК.

Върху имотът има наложена възбрана по настоящото изпълнително дело вписана на дата 09.02.2026г. вх.№355 на служба по вписванията Провадия.

Интересуващите от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ Петя Иванова на адрес: гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка .

Задатъкът от 10% върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: **ЦКБ АД клон Варна, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG06CECB979050G2151802** като в основание за плащане посочите :задатък за участие на публична продан по изпълнително дело №: 20258830401738 .

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, находяща се в гр.Провадия, улул. "Ал. Стамболийски" №23. , което се

отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 ГПК.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът- юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Петя Иванова: http://www.pivanova883.com;

Частен съдебен изпълнител , Петя Иванова, рег. № 883, ОС Варна
Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.




гр. гр.Варна
13.11.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат/