



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС

Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-мейл: chsi_884@yahoo.com,

факс

Изпълнително дело №: 20248840400274

Протокол №: 640 / 16.05.2025 г.



884129456260

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че **23.05.2025 до 23.06.2025**, в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се състои втора след преценка публична продан приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (23.06.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **24.06.2025 г. от 15:00 часа** от Частен съдебен изпълнител изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, за удовлетворяване вземането на вискателя , на следните недвижими имот, собственост на длъжника по делото „ГРЕНВИЛ-БЪЛГАРИЯ ЕООД“ а именно:

2. УПИ I за производство, търговия, услуги и отдиx /първи/ в кв. 16 /шестнадесет/ по регулационния план на село Бошуля, общ. Септември, обл. Пазарджик, състоящ се от 20 311 кв.м. /двадесет хиляди триста и единадесет кв.м./, ведно с построените в него сгради: масивна сграда-училище застроена върху 630 кв.м. /шестстотин и тридесет кв.м./; паянтова сграда-две складови помещения, застроена върху 38 кв.м. /тридесет и осем кв.м./; монолитна сграда-полудневна детска градина, застроена върху 70 кв.м. /седемдесет кв.м./; монолитна сграда-закусвалня, застроена върху 66 кв.м. /шестдесет и шест кв.м./; монолитна сграда-киносалон, застроена върху 260 кв.м. /двеста и шестдесет кв.м./; монолитна сграда-склад, застроена върху 12 кв.м. /дванадесет кв.м./

Тежести за имота:

Съгл. Справка УВТ изх. № 1384/2024г., 1385/2024г., 1386/2024г., издадена от СВ Пазарджик

КНИГА ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 16/24.04.2009г., том 1, № 112/2009г., дв. вх.рег. № 1943/24.09.2009г.

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 3098/24.04.2024г., том 2, № 11/2024г., дв. вх.рег. № 3065/24.04.2024г.

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот, за извършване на втора по ред публична продан след преценка е в размер на **154 744.02** (сто петдесет и четири хиляди и седемстотин четиридесет и четири лева и две ст./ по отношение на построените в УПИ сгради и **131 858.28 лв/** сто тридесет и една хиляди осемстотин петдесет и осем и двадесет и осем лв/ по отношение на поземления имот или **общо 286 602.30 лв / двеста осемдесет и шест хиляди шестстотин и два лева и тридесет ст/ - определена съгласно чл.494 от ГПК.**

Забележка. / За УПИ, който е облагаем се дължи ДДС, което е включено в горепосочената начална цена /

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продан ще се проведе от **23.05.2025 до 23.06.2025 г** в Районен съд Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**23.06.2025 г.**).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **24.06.2025 г./ вторник / от 15.00 часа** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик ул. Хан Крум №3 .

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пазарджик и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

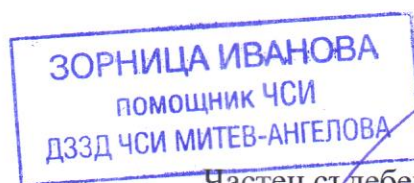
Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА**, , като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.



Частен съдебен изпълнител:
/ подпис и печат /

