



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-мейл: chsi_884@yahoo.com,
факс

Изпълнително дело №: 20258840400027
Протокол №: 769 / 30.05.2025 г.



884129460040

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 09.06.2025 до 09.07.2025 г. г. ще се проведе първа публична продан на имот, приключваща в края на работното време на последния ден (09.07.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на 10.07.2025 г. (четвъртък) от 13:30 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд гр. Панагюрище ул. Петко Мачев № 2, с предмет следните недвижими имоти, собственост на собственост на длъжника **РУС БУЛ ИНВЕСТ ЕООД**, а именно:

Поземлен имот с планоснимачен номер 526 (петстотин двадесет и шест) с площ по графични данни от **1075 кв.м.** (хиляда и седемдесет и пет квадратни метра), а по документ за собственост, с площ от **1060 кв.м.** (хиляда и шестдесет квадратни метра), за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X** (десет римско)- **За хотел и ресторант, в квартал 10** (десет) по действащия план на **село Баня, община Панагюрище, област Пазарджик**, одобрен със заповед № 511 от 29.09.1995г. (петстотин и единадесет, наклонена черта двадесет и девети септември, хиляда деветстотин деветдесет и пета) на Кмета на Община Панагюрище, адрес на поземления имот: село Баня, Община Панагюрище, област Пазарджик, ул. „Стоян Каролеев“ № 15 (петнадесет), ведно с построените в имота- **Двуетажна масивна сграда, цялата с площ от 519 кв.м.** (петстотин и деветнадесет квадратни метра), състояща се от **Ресторант с площ от 363 кв.м.** (триста шестдесет и три квадратни метра), **Сладкарница с площ от 177 кв.м.** (сто седемдесет и седем квадратни метра) и двата обекта, няходящи се на първия етаж от сградата и втори етаж Хотел, с площ от 519 кв.м. (петстотин и деветнадесет квадратни метра), при съседни на целия имот: от юг ул. „Стоян Каролев“, от запад ул. „Черешово Топче“, от север- УПИ XI-519 на Ангел Георгиев Юруков, от изток УПИ IX-525 на Пенчо Ненов Шангов, ведно с всички подобрения и приращения в имота и сградите

Началната цена от която ще започне наддаването е в размер на **443 180.16 лв / четиристотин хиляди четиридесет и три сто и осемдесет лв и шестнадесет ст/ с ДДС /от които 73 863. 36 са дължимия ДДС за имота / съставляваща 80 % от пазарната оценка и определена на осн. чл. 485, ал. 4 ГПК**

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продан ще се проведе от **09.06.2025 до 09.07.2025 г** в Районен съд Панагюрище, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**09.07.2025 г.**).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **10.07.2025 г./четвъртък /** от 13.30

часа в сградата на Районен съд гр. Панагюрище ул. Петко Мачев № 2.

III. ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести върху недвижимите имоти:

КНИГА ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. № 636/21.04.2022г., Акт № 11, том 1, дв.вх. рег. № 633/2022г.

Книга възбрани вх. Рег. № 2635/12.12.2024 г., Том 2 № 22/2024г. дв. вх. Рег. № 2630/12.12.2024 г.

На осн. чл. 488 ГПК - книжата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Панагюрище ул. Петко Мачев № 2 и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBBSGF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА**, , като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

ЗОРНИЦА ИВАНОВА
помощник ЧСИ
ДЗЗД ЧСИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА

Частен съдебен изпълнител:
подпис и печат /

