



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС

Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-мейл: chsi_884@yahoo.com

Изпълнително дело №: 20258840400288

№: 1426 /09.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че **15.09.2025 до 15.10.2025**, в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се състои първа публична продажба приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (15.10.2025г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **16.10.2025 г. от 15:00 часа** от Частен съдебен изпълнител изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, на следните делбени недвижими имот, собственост на съделителите по делото **Марияна Миркова Минкова – Игнатова, Росица Миркова Минкова и Елена Викторовна Минкова и Ростислав Мирков Минков, а именно:**

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.506.46.1.2 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, четиридесет и шест, точка, едно, точка, две/, находящ се в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **18.05.2013г.** Адрес на имота: **гр. Пазарджик, ул. БУНАЯ № 4, ет. 2.** Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор 55155.506.46.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.506.46, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение.** Брой нива на обекта: **1** Посочена в документа площ: **120.00 кв.м. /сто и двадесет кв.м./.** Прилежащи части: **1/3 ид.ч. от таванското помещение** Ниво: **1,** Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма Под обекта: 55155.506.46.1.1 Над обекта: 55155.506.46.1.3.

2. 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 55155.506.46 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, четиридесет и шест/, находящ се гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **29.05.2018г.** Адрес на поземления имот: **гр. Пазарджик, ул. БУНАЯ № 4, Площ: 297 кв. м.** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана,** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м).** Предишен идентификатор: няма Номер по предходен план: **298,** квартал: **14** Съседи: **55155.506.42, 55155.506.48, 55155.506.47, 55155.506.45, 55155.506.38 , а именно:**

НАЧАЛНА ЦЕНА, определена на осн. чл. 494, ал. 2 ГПК, вр с чл. 485, ал. 3 ГПК , от която да започне наддаването, представляваща **80 на сто** от стойността на делбения недвижим имот, е в размер на – **139 923 /сто тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и три лева /**

Тежести за имота съгл. УВТ приложено по делото са следните:

ПИ 55155.506.46

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 3121/08.05.2025г., том 2/2024, дв. вх. рег. № 3108/2025г. по изп. дело № 288/25г. по описа на ЧСИ М.Ангелова

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 6177/20.08.2024г., том 3/2024, дв. вх. рег. № 6132/2024г. по изп. дело № 124/24г. по описа на ДСИ Пазарджик

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 6610/23.08.2023г., том 3/2023, дв. вх. рег. № 6579/2023г. по изп. дело № 237/20г. по описа на ЧСИ В. Бараков

СОС 55155.506.46.1.2

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 3121/08.05.2025г., том 2/2024, дв. вх. рег. № 3108/2025г. по изп. дело № 288/25г. по описа на ЧСИ М.Ангелова

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 6177/20.08.2024г., том 3/2024, дв. вх. рег. № 6132/2024г. по изп. дело № 124/24г. по описа на ДСИ Пазарджик

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 5102/08.07.2024г., том 2/2024, дв. вх. рег. № 5060/2024г. по изп. дело № 110/24г. по описа на ДСИ Пазарджик

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 6610/23.08.2023г., том 3/2023, дв. вх. рег. № 6579/2023г. по изп. дело № 237/20г. по описа на ЧСИ В. Бараков

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продан ще се проведе **от 15.09.2025г. до 15.10.2025г.** в Районен съд Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (15.10.2025 г.).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **16.10.2025г. /четвъртък/ от 15.00 часа** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик ул.Хан Крум №3 .

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пазарджик и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBVBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА,** , като посочите

номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

Частен съдебен изпълнител.....
на дейност / подпис и печат /

ЗОРНИЦА ИВАНОВА
помощник ЧСИ
ДЗЗД ЧСИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА



