



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151,
е-мейл: chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20238840400046

Протокол №: 242 / 29.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мария Ганчева Николова-Ангелова – Частен съдебен изпълнител, рег. № 884, в КЧСИ с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело 20238840400046 ще се проведе първа публична продажба на недвижимо имущество, собственост на длъжника ВКТВ по искане на вискателя НЕК АД за времето от 11.02.2026 до 11.03.2026 в сградата на Районен съд гр. Велинград, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (11.03.2026 г.)., като отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител Мария Ганчева Николова-Ангелова изпълнител на 12.03.2026 г. от 13:30 часа в сградата на Районен съд Велинград, с адрес: гр. Велинград, ул. „Хан Аспарух“ № 3.

I. ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И ЦЕНА

Поземлен имот с идентификатор 10450.502.964 /едно нула четири пет нула точка пет нула две точка девет шест четири/, находящ се в гр./с. Велинград, общ. Велинград, обл. Велинград. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 1214/06.06.2018г. На Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: гр. Велинград, ул. „Академик Иван Павлов“ № 1-а, площ 2 190 /двехиляди сто и деветдесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 m. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4165, квартал: 691, парцел: V, съсед: 10450.502.3116, 10450.502.3491, 10450.502.1324, 10450.502.1603, 10450.502.3110.

ведно с находящите се в поземления имот сгради, а именно:

сграда с идентификатор 10450.502.964.1 /едно нула четири пет нула точка пет нула две точка девет шест четири точка едно/ със застроена площ от 277 /двеста седемдесет и седем/ кв.м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация

сграда с идентификатор 10450.502.964.2 /едно нула четири пет нула точка пет нула две точка девет шест четири точка две/ със застроена площ от 93 /деветдесет и три/ кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

сграда с идентификатор 10450.502.964.3 /едно нула четири пет нула точка пет нула две точка девет шест четири точка три/ със застроена площ от 207 /двеста и седем/ кв.м., брой етажи: 1, предназначение: гараж.

сграда с идентификатор 10450.502.964.4 /едно нула четири пет нула точка пет нула две точка девет шест четири точка четири/ със застроена площ от 38 /тридесет и осем/ кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

сграда с идентификатор 10450.502.964.5 /едно нула четири пет нула точка пет нула две точка девет шест четири точка пет/ със застроена площ от 18 /осемнадесет/ кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

сграда с идентификатор 10450.502.964.6 /едно нула четири пет нула точка пет нула две точка девет шест четири точка шест/ със застроена площ от 12 /дванадесет/ кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот находящ се в землището на гр. Велинград, представляваща 80 % от пазарната стойност на имота според вещо лице Иван Стоичков, съгласно чл. 485 от ГПК е в размер на **305 860 ЕВРО /триста и пет хиляди осемстотин и шестдесет евро /**.

/ ДДС за облагаемата част от ПИ в размер на 11 527 евро е вкл. В цената/

Тежести за имота

Съгл. Удостоверение за вещни тежести № 902/2025:

ПИ с идентификатор 10450.502.964

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 3002/16.11.2022г., том 1, № 150/2022г., дв.вх. рег. № 2998/16.11.2025г. на ТД НАП Пазарджик

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 273/16.02.2023г., том 1, № 22/2023г., дв.вх. рег. № 272/16.02.2023г. по изп. дело № 20238840400046

КНИГА ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. №573/18.03.2025г., том 2, № 174/2025г., дв.вх.рег. № 573/18.03.2025, частна собственост Община Велинград, титуляр на правото в/у имота ВКТВ ЕООД

КНИГА ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. №3511/10.12.2025г., том 13, № 118/2025г., дв.вх.рег. № 3512/10.12.2025, публична собственост собственост Община Велинград, титуляр на правото в/у имота ВКТВ ЕООД

сграда с идентификатор 10450.502.964.1

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 3002/16.11.2022г., том 1, № 150/2022г., дв.вх. рег. № 2998/16.11.2025г. на ТД НАП Пазарджик

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 273/16.02.2023г., том 1, № 22/2023г., дв.вх. рег. № 272/16.02.2023г. по изп. дело № 20238840400046

сграда с идентификатор 10450.502.964.2

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 3002/16.11.2022г., том 1, № 150/2022г., дв.вх. рег. № 2998/16.11.2025г. на ТД НАП Пазарджик

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 273/16.02.2023г., том 1, № 22/2023г., дв.вх. рег. № 272/16.02.2023г. по изп. дело № 20238840400046

сграда с идентификатор 10450.502.964.3

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 3002/16.11.2022г., том 1, № 150/2022г., дв.вх. рег. № 2998/16.11.2025г. на ТД НАП Пазарджик

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 273/16.02.2023г., том 1, № 22/2023г., дв.вх. рег. № 272/16.02.2023г. по изп. дело № 20238840400046

сграда с идентификатор 10450.502.964.4

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 3002/16.11.2022г., том 1, № 150/2022г., дв.вх. рег. № 2998/16.11.2025г. на ТД НАП Пазарджик

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 273/16.02.2023г., том 1, № 22/2023г., дв.вх. рег. №

272/16.02.2023г. по изп. дело № 20238840400046

сграда с идентификатор 10450.502.964.5

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 3002/16.11.2022г., том 1, № 150/2022г., дв.вх. рег. № 2998/16.11.2025г. на ТД НАП Пазарджик

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 273/16.02.2023г., том 1, № 22/2023г., дв.вх. рег. № 272/16.02.2023г. по изп. дело № 20238840400046

сграда с идентификатор 10450.502.964.6

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 3002/16.11.2022г., том 1, № 150/2022г., дв.вх. рег. № 2998/16.11.2025г. на ТД НАП Пазарджик

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 273/16.02.2023г., том 1, № 22/2023г., дв.вх. рег. № 272/16.02.2023г. по изп. дело № 20238840400046

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка ЦКБ АД КЛОН ПАЗАРДЖИК, IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBVBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА, като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 15 000,00 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова

ЗОРНИЦА ИВАНОВА
помощник ЧСИ
ДЗЗД ЧСИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА

Частен съдебен изпълнител:



подпис и печат /

