



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-
мейл: chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20228840400154

Протокол №: 578 / 24.02.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС Пазарджик **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 06.03.2026 г. до 06.04.2026 г. ще се проведе първа публична продажба след нова цена в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, по искане на вискателя по делото ЕТЕРНА КЪНСТРАКШЪН АД С ЕИК 101111481 и ТД НАП ПАЗАРДЖИК, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (06.04.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на 07.04.2026 г. (вторник) от 15:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум „№ 3 на следните недвижими имот, собственост на ипотекарния длъжник ОБЩИНА БЕЛОВО, с длъжник по делото БЕЛОВО 2014 ЕАД С ЕИК 20311141, както следва:**

2. Урегулиран поземлен имот V /пет/ - 6 /шест/ в кв. 17 /седемнадесет/ с площ 741,80 /седемстотин четиридесет и едни кв.м. и осемдесет кв. см./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ V – 6, кв. 17 по ПУП на курорт „Чаира“, одобрен с Решение № 803 от 27.02.2015г. На ОбС-Белово, при граници на имота: на североизток с улица с ос.т. 269-268; на югоизток с УПИ VI – 6 на Община Белово; на югозапад с УПИ X – 6 и УПИ II – 6 и двете на Община Белово и на северозапад с УПИ IV – 6 на Община Белово. Поземленият имот е незастроен, с идентификатор 66319.502.237.

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. Рег. № 3807/21.05.2021 в полза на вискателя по делото

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154 по настоящето дело.

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот **е в размер на 3759.09 евро. / три хиляди седемстотин петдесет и девет евро и девет/ с ДДС.**

3. Урегулиран поземлен имот IV /четири/ - 6 /шест/ в кв. 17 /седемнадесет/ с площ 845,50 /осемстотин четиридесет и пет кв.м. и петдесет кв. см./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ IV – 6, кв. 17 по ПУП на курорт „Чаира“, одобрен с Решение № 803 от 27.02.2015г. На ОбС-Белово, при граници на имота: на североизток с улица с ос.т. 269-268; на югоизток с УПИ V – 6 на Община Белово; на югозапад с УПИ II – 6 на Община Белово и на северозапад с УПИ III – 6 на Община Белово. Поземленият имот е застроен, с идентификатор 66319.502.236.

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. Рег. № 3807/21.05.2021 в полза на вискателя

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154 наложена по настоящето дело.

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот **е в**

размер на 4076.09 евро. / четири хиляди седемдесет и шест евро и девет / с ДДС.

4. Урегулиран поземлен имот VIII /осем/ - 6 /шест/ в кв. 17 /седемнадесет/ с площ 519,20 /петстотин и деветнадесет кв.м. и двадесет кв. см./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ VIII – 6, кв. 17 по ПУП на курорт „Чаира“, одобрен с Решение № 803 от 27.02.2015г. На ОбС-Белово, при граници на имота: на североизток с улица с ост. 270-271; на югоизток с край на регулация; на югозапад с пешеходна алея; на запад с УПИ IX – 6 на Община Белово и на северозапад с УПИ VII – 6 на Община Белово. Поземленият имот е незастроен, с идентификатор 66319.502.264.

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на 2 632.15 евро /две хиляди шестстотин тридесет и две евро и петнадесет / с ДДС..

6. Урегулиран поземлен имот XIV /четирнадесет/ - 10 /десет/ в кв. 156 /петнадесет б/ с площ 586,30 /петстотин осемдесет и шест кв.м. и тридесет кв. см./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ XIV – 10, кв. 156 по ПУП на курорт „Чаира“, одобрен с Решение № 803 от 27.02.2015г. На ОбС-Белово, при граници на имота: на североизток и югоизток с улица с ост. 385-339; на югозапад с УПИ XII – 10 “За курортен парк-детски еко-атракцион“ на Община Белово и на запад с УПИ XV – 111 на Дружо Михайлов Стойков. Поземленият имот е незастроен, с идентификатор 66319.502.285.

Тежести за имота:

Книга възбрани: вх. рег. № 8654/13.11.2019г., Том 3 № 23/2019, дв.вх.рег. № 8641/13.11.2019 – ТД НАП - Пазарджик

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на 2 971.13 евро /две хиляди деветстотин седемдесет и едно евро и тринадесет/ с ДДС.

7. Урегулиран поземлен имот III /три/ - 33 /тридесет и три/ в кв. 8Б /осем Б/ с площ 957,30 /деветстотин петдесет и седем кв.м. и тридесет кв. см./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ III – 33, кв. 8Б по ПУП на курорт „Чаира“, одобрен с Решение № 889 от 16.07.2015г. на ОбС-Белово, при граници на имота: на североизток с улица с ост. 138-137; на югоизток с УПИ V – 33 на Община Белово; на югозапад с УПИ IV – 33 и УПИ II – 33 и двете на Община Белово и на северозапад с УПИ I – 33 на Община Белово. Поземленият имот е незастроен, с идентификатор 66319.502.386.

Тежести за имота:

Книга възбрани: вх. рег. № 13273/28.12.2015г., Том 3 № 282/2015, дв.вх.рег. № 13267/28.12.2015г. – по изп. Дело № 20157860400744 на ЧСИ Миладин Миладинов.

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на 4 874.58 евро /четири хиляди осемстотин седемдесет и четири евро и петдесет и осем / с ДДС.

11. Урегулиран поземлен имот II /две/ - 33 /тридесет и три/ в кв. 8Б /осем Б/ с площ 955,60 /деветстотин петдесет и пет кв.м. и шестдесет кв. см./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ II – 33, кв. 8Б по ПУП на курорт „Чаира“, одобрен с Решение № 889 от 16.07.2015г. На ОПС-Белово, при граници на имота: на североизток с УПИ III – 3 на Община Белово; на югоизток с УПИ IV – 33 на Община Белово; на югозапад паркинг и пешеходна алея и на северозапад с УПИ I – 33 на Община Белово. Поземленият имот е застроен, с идентификатор 66319.502.387.

Тежести за имота:

Книга възбрани: вх. рег. № 13273/28.12.2015г., Том 3 № 282/2015, дв.вх.рег. № 13267/28.12.2015г. – по изп. дело № 20157860400744

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **4 568.11 /четири хиляди петстотин шестдесет и осем евро и единадесет / с ДДС.**

12. Урегулиран поземлен имот I /едно/ - 93 /деветдесет и три/ в кв. 1 /едно/ с площ 739,00 /седемстотин тридесет и девет кв.м./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ I – 93, кв. 1 по ПУП на ПИ № 000093, ЕКАТТЕ 66319, одобрен с решение № 355 от 31.03.2017г. На ОПС Белово, при граници на имота: на североизток с УПИ V-93 на Община Белово, на югоизток - УПИ II – 93 на Община Белово и улица с ос.т. 2 - 2а; на югозапад-край на регулацията и на северозапад-край на регулацията. Поземленият имот е незастроен.

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **5227.17 евро /петхиляди двеста двадесет и седем и седемнадесет/ с ДДС**

13. Урегулиран поземлен имот II /две/ - 93 /деветдесет и три/ в кв. 1 /едно/ с площ 607,00 /шестстотин и седем кв.м./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ II – 93, кв. 1 по ПУП на ПИ № 000093, ЕКАТТЕ 66319, одобрен с решение № 355 от 31.03.2017г. На ОПС Белово, при граници на имота: на североизток с улица ос.т. 2 -2а; на югоизток УПИ III – 93 на Община Белово; на югозапад – край на регулацията и на северозапад с УПИ I – 93 на Община Белово. Поземленият имот е незастроен.

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **4296.84 евро /четири хиляди двеста деветдесет и шест евро и осемдесет и четири / с ДДС.**

14. Урегулиран поземлен имот III /три/ - 93 /деветдесет и три/ в кв. 1 /едно/ с площ 602,00 /шестстотин и два кв.м./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ III – 93, кв. 1 по ПУП на ПИ № 000093, ЕКАТТЕ 66319, одобрен с решение № 355 от 31.03.2017г. На ОбС Белово, при граници на имота: на североизток с улица ос.т. 2 -2а; на югоизток УПИ IV – 93 на Община Белово; на югозапад – край на регулацията и на северозапад с УПИ II – 93 на Община Белово. Поземленият имот е незастроен.

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **4254.18 евро /четири хиляди двеста петдесет и четири евро и осемнадесет лв./ с ДДС.**

15. Урегулиран поземлен имот IV /четири/ - 93 /деветдесет и три/ в кв. 1 /едно/ с площ 597,00 /петстотин деветдесет и седем кв.м./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ IV – 93, кв. 1 по ПУП на ПИ № 000093, ЕКАТТЕ 66319, одобрен с решение № 355 от 31.03.2017г. На ОбС Белово, при граници на имота: на североизток с улица ос.т. 2 -2а; на югоизток улица ос.т. 2-1; на югозапад – край на регулацията и на северозапад с УПИ III – 93 на Община Белово. Поземленият имот е незастроен.

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **4218.56 евро /четири хиляди двеста и осемнадесет евро и петдесет и шест/ с ДДС.**

16. Урегулиран поземлен имот V /пет/ - 93 /деветдесет и три/ в кв. 1 /едно/ с площ 739,00 /седемстотин тридесет и девет кв.м./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ V – 93, кв. 1 по ПУП на ПИ № 000093, ЕКАТТЕ 66319, одобрен с решение № 355 от 31.03.2017г. На ОбС Белово, при граници на имота: на североизток УПИ III-93 на Община Белово; на югоизток УПИ VI – 93 на Община Белово и улица с ос.т. 2-2а; на югозапад – УПИ I – 93 на Община Белово и на северозапад край на регулацията. Поземленият имот е незастроен.

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **5222.05 / пет хиляди двеста двадесет и две евро и пет /с ДДС.**

18. Урегулиран поземлен имот VIII /осем/ - 93 /деветдесет и три/ в кв. 1 /едно/ с площ 919,00 /деветстотин и деветнадесет кв.м./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ VIII – 93, кв. 1 по ПУП на ПИ № 000093, ЕКАТТЕ 66319, одобрен с решение № 355 от 31.03.2017г. На ОбС Белово, при граници на имота: на североизток с УПИ IX – 93 на Община Белово; на югоизток улица с ос.т. 3в - 3б; на юг УПИ VI – 93 на Община Белово и на северозапад край на регулацията. Поземленият имот е незастроен.

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **6 499.03 евро /шест хиляди четиристотин и деветдесет и девет евро и три / с ДДС.**

19. Урегулиран поземлен имот IX /девет/ - 93 /деветдесет и три/ в кв. 1 /едно/ с площ 874,00 /осемстотин седемдесет и четири кв.м./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ IX – 93, кв. 1 по ПУП на ПИ № 000093, ЕКАТТЕ 66319, одобрен с решение № 355 от 31.03.2017г. На ОбС Белово, при граници на имота: на североизток УПИ X – 93 на Община Белово; на югоизток улица с ос.т. 3в-3д; на югозапад – УПИ III-93 на Община Белово и на северозапад -край на регулацията. Поземленият имот е незастроен.

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **4701.05 евро /четири хиляди седемстотин и едно евро и пет/ с ДДС.**

20. Урегулиран поземлен имот X /десет/ - 93 /деветдесет и три/ в кв. 1 /едно/ с площ 1196,00 /хиляда сто деветдесет и шест кв.м./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ X – 93, кв. 1 по ПУП на ПИ № 000093, ЕКАТТЕ 66319, одобрен с решение № 355 от 31.03.2017г. На ОбС Белово, при граници на имота: на североизток с УПИ XIII – 93 “за озеленяване“ на Община Белово; на изток с УПИ XII-93 на Община Белово; на югоизток – улица с ос.т. 6-3д; на югозапад – УПИ IX – 93 на Община Белово и на северозапад край на регулацията. Поземленият имот е застроен.

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **7104.79 евро /седем хиляди сто и четири евро и седемдесет и девет./ с ДДС**

21. Урегулиран поземлен имот XIV /четиринадесет/ - 93 /деветдесет и три/ в кв. 1 /едно/ с площ 777,00 /седемстотин седемдесет и седем кв.м./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ XIV – 93, кв. 1 по ПУП на ПИ № 000093, ЕКАТТЕ 66319, одобрен с решение № 355 от 31.03.2017г. На ОбС Белово, при граници на имота: на североизток – улица с ос.т 9-10 и УПИ XIII – 93 “за озеленяване“ на Община Белово; на югоизток – край на регулацията и на северозапад УПИ XIV – 93 на Община Белово. Поземленият имот е незастроен.

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **5 490.84 евро /пет хиляди четиристотин и деветдесет евро и осемдесет и четири/ с ДДС**

22. Урегулиран поземлен имот XV /петнадесет/ - 93 /деветдесет и три/ в кв. 1 /едно/ с площ 624,00 /шестстотин двадесет и шест кв.м./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ XV – 93, кв. 1 по ПУП на ПИ № 000093, ЕКАТТЕ 66319, одобрен с решение № 355 от 31.03.2017г. На ОбС Белово, при граници на имота: на североизток – улица с ос.т 11-10; на югоизток УПИ XIV-93 на Община Белово, на югозапад – край на регулацията и на северозапад УПИ XVI – 93 на Община Белово. Поземленият имот е незастроен.

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на 4 409.49 евро /четири хиляди четиристотин и девет евро и четиридесет и девет/ с ДДС

25. Урегулиран поземлен имот VI /шест/ - 6 /шест/ в кв. 17 /седемнадесети/ с площ 732,20 /седемстотин тридесет и два кв.м. и двадесет кв.см./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ VI – 6, кв. 17 по ПУП на курорт „Чаира“, одобрен с решение № 803 от 27.02.2015г. На ОбС Белово, при граници на имота: на североизток – улица с ос.т 270-268; на юг УПИ VII-6 на Община Белово, на югозапад – УПИ X-6 на Община Белово и на северозапад УПИ V – 6 на Община Белово. Поземленият имот е незастроен, с идентификатор 66319.502.238.

Тежести за имота:

Книга възбрани: вх. рег. № 8654/13.11.2019г., Том 3 № 23/2019, дв.вх.рег. № 8641/13.11.2019 – ТД НАП - Пазарджик

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на 3 710.81 евро /три хиляди седемстотин десет евро и осемдесет и едно/ с ДДС

26. Урегулиран поземлен имот III /три/ - 6 /шест/ в кв. 17 /седемнадест/ с площ 879,70 /осемстотин седемдесет и девет кв.м. и седемдесет кв.м./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ III – 6, кв. 17 по ПУП на курорт „Чаира“, одобрен с решение № 803 от 27.02.2015г. На ОбС Белово, при граници на имота: на североизток и северозапад с улица с ос.т. 262-268; на югоизток с УПИ IV-6 на Община Белово; на югозапад с УПИ II-6 на Община Белово. Поземленият имот е застроен, с идентификатор 66319.502.235.

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на 3782.04 евро / три хиляди седемстотин осемдесет и две евро и четири/ с ДДС,

30. Урегулиран поземлен имот VI /шест/ - 93 /деветдесет и три/ в кв. 1 /едно/ с площ 933,00 /деветстотин тридесет и три кв.м./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ VI – 93, кв. 1 по ПУП на ПИ № 000093, ЕКАТТЕ 66319, одобрен с решение № 355 от 31.03.2017г. На ОбС Белово, при граници на имота: на североизток – УПИ VIII-93 на Община Белово и улица с ос.т 3в-3б; на югоизток УПИ VII-93 на Община Белово, на югозапад – улица с ос.т. 2-2а и на северозапад УПИ V – 93 на Община Белово. Поземленият имот е застроен.

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **5554.62 евро /петхиляди петстотин петдесет и четири и шестдесет и две / с ДДС**

33. Урегулиран поземлен имот XI /единадесет/ - 34,58 /тридесет и четири, петдесет и осем/ в кв. 5 /пет/ с площ 1 226,60 /хиляда двеста двадесет и шест кв.м. и шестдесет кв.см./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ XI – 34,58 кв. 5 по ПУП на курорт „Чаира“, одобрен с решение № 889 от 16.07.2015г. На ОбС Белово, при граници на имота: на североизток с край на регулацията, на югоизток с УПИ X - 40,58 на Община Белово и улица с ост. 122-122б, на югозапад с улица с ост. 122-119 и на северозапад с УПИ XII – 34 на Община Белово и УПИ XIII – 127 на Иванка Николова Теодосиева. Поземленият имот е застроен, с идентификатор **66319.502.424.**

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. Рег. № 3807/21.05.2021 на вискателя по настоящето дело.

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 1233/21.02.2022г., Том 1 № 43/2022, дв.вх. рег. № 665/21.02.2022

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154.

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **6215.61 евро /шест хиляди двеста и петнадесет евро и шестдесет и едно / с ДДС**

34. Урегулиран поземлен имот XI /единадесет/ - „Търговия и услуги“ в кв. 36 /тридесет и шест/ с площ 1 235,00 /хиляда двеста тридесет и пет кв.м./ по плана на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ XI - „Търговия и услуги“ в кв. 36 по ПУП с. Мененкьово - одобрен със Заповед № 300-4-42/22.05.2002г. и Решение № 202/2005г. на ОбС – Белово, при граници на имота: на североизток с УПИ X -390 на Владимир Михайлов Нонев, на югоизток с улица с ост. 114-115, на югозапад с улица с ост. 115-118 и на северозапад с улица с ост. 118-120. Поземленият имот е незастроен.

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **7189.28 евро /седем хиляди сто осемдесет и девет евро и двадесет осем/ с ДДС**

35. Урегулиран поземлен имот IV /четири/ - 33 /тридесет и три/ в кв. 8Б /осем Б/ с площ 618,30 /шестстотин и осемнадесет кв.м. и тридесет кв.см./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ IV – 33 кв. 8Б по ПУП на курорт „Чаира“, одобрен с решение № 889 от 16.07.2015г. На ОбС Белово, при граници на имота: на североизток с УПИ III-33 на Община Белово, на югоизток УПИ V-33 на Община Белово и пешеходна улица, на югозапад – паркинг и на северозапад с УПИ II – 33 на Община Белово. Поземленият имот е незастроен, с идентификатор **66319.502.388.**

Тежести за имота:

Книга възбрани: вх. рег. № 13273/28.12.2015г., Том 3 № 282/2015, дв.вх.рег. № 13267/28.12.2015г. – по изп. дело № 20157860400744

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **7 963,00 /седем хиляди деветстотин шестдесет и три/ лв с ДДС**

36. Урегулиран поземлен имот XII /дванадесет/ - 112 /сто и дванадесет/ „За посетителски център“ в кв. 156 /петнадесет б/ с площ 804,60 /осемстотин и четири кв.м. и шестдесет кв.см./ по плана на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, УПИ XII - 112 „За посетителски център“ в кв. 156 по ПУП на курорт „Чаира“, одобрен с решение № 803 от 27.02.2015г. На ОбС Белово, при граници на имота: на североизток с УПИ XII-10 “За курортен парк-детски еко-атракцион“ на Община Белово; на югоизток-пешеходна алея и на северозапад с улица о.т. 323-329. Поземления имот е с идентификатор **66319.502.304.**

Тежести за имота:

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **3041.54 евро. /три хиляди и четиридесет и едно евро и петдесет и четири / с ДДС**

39. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03592.503.1688.4.2/нула три пет девет две точка пет нула три точка едно шест осем осем точка четири точка две/ належащ се в гр./с. Белово, общ. Белов, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-34/20.05.2011г. На Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 31.08.2018г. Адрес на имота: гр. Белово, кв.Малко Белово, ет.1. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 03592.503.1688.4, предназначение: сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 03592.503.1688, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 1 246,10кв.м. Ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 03592.503.1688.4.1, над обекта: 03592.503.1688.4.4. Стар идентификатор: няма.

Тежести за имота:

Книга възбрани: вх. рег. № 572/03.02.2020г., Том 1 № 50/2020, дв.вх.рег. № 569/03.02.2020г. – по изп. Дело № 20208890400083 на ЧСИ Д.Станчева

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. Рег. № 3807/21.05.2021 на вискателя по делото

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **74 742.15 /седемдесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и две евро и петнадесет/ с ДДС**

40. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03592.503.1688.4.3/нула три пет девет две точка пет нула три точка едно шест осем осем точка четири точка три/ належащ се в гр./с. Белово, общ. Белов, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-34/20.05.2011г. На Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 31.08.2018г. Адрес на имота: гр. Белово, кв.Малко Белово, ет.1. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 03592.503.1688.4, предназначение: сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 03592.503.1688, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 139,60кв.м. Ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма,

под обекта: 03592.503.1688.4.1, над обекта: 03592.503.1688.4.4. Стар идентификатор: няма.

Тежести за имота:

Книга възбрани: вх. рег. № 572/03.02.2020г., Том 1 № 50/2020, дв.вх.рег. № 569/03.02.2020г. – по изп. Дело № 20208890400083

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **8 384.94 евро /осемхиляди триста осемдесет и четири евро и деветдесет и четири/ с ДДС**

41. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03592.503.1688.4.4/нула три пет девет две точка пет нула три точка едно шест осем осем точка четири точка четири/ належащ се в гр./с. Белово, общ. Белов, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-34/20.05.2011г. На Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 31.08.2018г. Адрес на имота: гр. Белово, кв.Малко Белово, ет.2. Самостоятелния обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 03592.503.1688.4, предназначение: сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 03592.503.1688, предназначение на самостоятелния обект: за учебна дейност, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 613,70кв.м. Ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 03592.503.1688.4.2, 03592.503.1688.4.3, над обекта: 03592.503.1688.4.5. Стар идентификатор: няма.

Тежести за имота:

Книга възбрани: вх. рег. № 572/03.02.2020г., Том 1 № 50/2020, дв.вх.рег. № 569/03.02.2020г. – по изп. Дело № 20208890400083

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на **36814.04 евро / тридесет и шест хиляди осемстотин и четиринадесет евро и четири/ с ДДС,**

42. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03592.503.1688.4.5/нула три пет девет две точка пет нула три точка едно шест осем осем точка четири точка пет/ належащ се в гр./с. Белово, общ. Белов, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-34/20.05.2011г. На Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 31.08.2018г. Адрес на имота: гр. Белово, кв.Малко Белово, ет.3. Самостоятелния обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 03592.503.1688.4, предназначение: сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 03592.503.1688, предназначение на самостоятелния обект: за учебна дейност, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 613,70кв.м. Ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 03592.503.1688.4.4, над обекта: 03592.503.1688.4.6. Стар идентификатор: няма.

Тежести за имота:

Книга възбрани: вх. рег. № 572/03.02.2020г., Том 1 № 50/2020, дв.вх.рег. № 569/03.02.2020г. – по изп. Дело № 20208890400083

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на 36 814-04. / тридесет и шест хиляди осемстотин и четиринадесет евро и четири/ с ДДС.

43. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03592.503.1688.4.6/нула три пет девет две точка пет нула три точка едно шест осем осем точка четири точка шест/ наооаща се в гр./с. Белово, общ. Белов, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобриени със Заповед РД -18-34/20.05.2011г. На Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 31.08.2018г. Адрес на имота: гр. Белово, кв.Малко Белово, ет.4. Самостоятелния обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 03592.503.1688.4, предназначение: сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 03592.503.1688, предназначение на самостоятелния обект: за учебна дейност, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 613,70кв.м. Ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 03592.503.1688.4.5, над обекта: няма. Стар идентификатор: няма.

Тежести за имота:

Книга възбрани: вх. рег. № 572/03.02.2020г., Том 1 № 50/2020, дв.вх.рег. № 569/03.02.2020г. – по изп. Дело № 20208890400083

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот е в размер на 36 814-04. / тридесет и шест хиляди осемстотин и четиринадесет евро и четири/ с ДДС.

44. Поземлен имот с идентификатор 03592.503.187 /нула три пет девет две точка пет нула три точка едно осем седем/ наооаща се в гр./с. Белово, общ. Белов, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобриени със Заповед РД -18-34/20.05.2011г. На Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.07.2015г. Адрес на имота: гр. Белово, ул. „Йордан Говедаров“ № 36-А, с площ от 3 723,00 кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за битови услуги, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 187, квартал: 93, парцел: XXII. Съседи: 03592.503.1842, 03592.503.241, 03592.503.9543, 03592.503.9528, 03592.503.9544.

Тежести за имота:

Книга възбрани: вх. рег. № 572/03.02.2020г., Том 1 № 50/2020, дв.вх.рег. № 569/03.02.2020г. – по изп. Дело № 20208890400083

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

45. Сграда с идентификатор 03592.503.187.1/нула три пет девет две точка пет нула три точка едно осем седем точка едно/ наооаща се в гр./с. Белово, общ. Белов, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобриени със Заповед РД -18-34/20.05.2011г. На Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.07.2015г. Адрес на имота: гр. Белово, ул. „Йордан Говедаров“ № 36-А. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 03592.503.187, застроена площ: 30 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда със специално предназначение. Стар идентификатор: няма, номер по предходен план:0

Тежести за имота:

Книга възбрани: вх. рег. № 572/03.02.2020г., Том 1 № 50/2020, дв.вх.рег. № 569/03.02.2020г. – по изп. Дело № 20208890400083

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

46. Сграда с идентификатор 03592.503.187.2/нула три пет девет две точка пет нула три точка едно осем седем точка две/ наооаща се в гр./с. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-34/20.05.2011г. На Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.07.2015г. Адрес на имота: гр. Белово, ул. „Йордан Говедаров“ № 36-А. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 03592.503.187, застроена площ: 644 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за образование. Стар идентификатор: няма, номер по предходен план:0

Тежести за имота:

Книга възбрани: вх. рег. № 572/03.02.2020г., Том 1 № 50/2020, дв.вх.рег. № 569/03.02.2020г. – по изп. Дело № 20208890400083

Книга Договорни ипотеки: вх. рег. № 3820/21.05.2021г., Том 1 № 146/2021, дв.вх. рег. № 3807/21.05.2021

Книга възбрани: вх. рег. № 4913/16.06.2022г., Том 2 № 34/2022, дв.вх.рег. № 4895/16.06.2022г. - по изп. Дело № 20228840400154

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот, състоящ се от ПИ със сгради с идент. 1 и 2 – съвкупност, **е в размер на 105 194.81 евро /сто и пет хиляди сто деветдесет и четири евро и осемдесет и един/ с ДДС.**

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик, всеки работен ден, за да прегледат книгата.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажна, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, посочена както следва: банкова сметка ЦКБ АД КЛОН ПАЗАРДЖИК, IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBVBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА по изп. дело № 20228440400154.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Пазарджик, на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум „№ 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.).

ВНИМАНИЕ: В случай, че предложената цена е над 15 000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 07.04.2026 г. (вторник) от 15:00 часа от частния съдебен изпълнител/помощник частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум „№ 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

Частен съдебен изпълнител:
ЗОРНИЦА ИВАНОВА
помощник ЧСИ
ДЗЗД ЧСИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА

.....
подпис и печат /
МАРИЯ
НИКОЛОВА-
АНГЕЛОВА
Районен съд Пазарджик
О.С. ПАЗАРДЖИК
884

