



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС  
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-  
мейл: chsi\_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20258840400522  
Протокол №: 1605 / 08.06.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **22.06.2026 до 22.07.2026**, в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се състои първа публична продан приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (22.07.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **23.07.2026г. /четвъртък/ от 15:00 часа** от Частен съдебен изпълнител изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум “ № 3, за удовлетворяване вземането на вискателя, на следните недвижими имот, собственост на длъжника по делото **АЛЕКСАНДЪР КУЗЕВ**, а именно:

**УПИ Х-231** (урегулиран поземлен имот, означен като парцел десет за имот с планоснимачен номер двеста тридесет и едно) в **квартал 18** (осемнадесет) по плана на село Юнаците, община Пазарджик, област Пазарджик, с площ от **588 кв.м.** (петстотин осемдесет и осем квадратни метра), незастроен. При съседни на имота: изток - УПИ IX-232, запад УПИ XI-231, север - УПИ XII-230, юг улица, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

**Началната цена** от която ще започне наддаването за НИ с идентификатор **86074.501.231** в с.Юнаците е в размер на **12 445 /дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и пет ЕВРО/** , съставляваща 80 % от пазарната оценка от вещото лице и определена на осн. чл. 485, ал. 4 ГПК.

Недвижимия имот е собственост на длъжника, видно от извършената справка.

За имот 86074.501.231 Удост. № 1349706/15.09.2025г.

Книга възбрани вх. рег. № 3825/30.05.2025г., Акт № 168, том 2, дв. вх. рег. № 3810/2025г., по изп. дело № 20258890400450 по описа на ЧСИ Д. Станчева

Книга възбрани вх. рег. № 4925/04.07.2025г., Акт № 269, том 2, дв. вх. рег. № 4893/2025г., по изп. дело № 20258840400522 по описа на ЧСИ М. Ангелова

Книга възбрани вх. рег. № 5628/01.08.2025г., Акт № 63, том 3, дв. вх. рег. № 5587/2025г., по изп. дело № 20258870400556 по описа на ЧСИ Д. Даскалов

Книга възбрани вх. рег. № 5975/15.08.2025г., Акт № 85, том 3, дв. вх. рег. № 5936/2025г.,

**2/3 /две трети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **23457.5.273** (двадесет и три хиляди четиристотин петдесет и седем, точка, пет, точка, двеста седемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**, одобрени със Заповед РД-18- 145/26.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение в КККР. С адрес на поземления имот: с. **Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**, местност „**ТАТАРЕКИН**“, с площ от **1879 кв.м.** (хиляда осемстотин седемдесет и девет квадратни метра). С трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **4 (четвърта)**. Предишен идентификатор - **няма**. Номер по предходен план: **005273** (нула, нула, пет хиляди двеста седемдесет и три). При граници на поземления имот: № 23457.5.274; 23457.5.445; 23457.5.272 и 23457.5.438, **ВЕДНО** с всички подобрения и приращения в имота.

**Началната цена** от която ще започне наддаването за НИ 2/3 ид.части от ПИ с идентификатор **23457.5.273** в с. Драгор е в размер на **925 /деветстотин двадесет и пет ЕВРО/** , съставляваща 80 % от пазарната оценка от вещото лице и определена на осн. чл. 485, ал. 4 ГПК.

Удост. № 1328480/15.09.2025г.

Книга възбрани вх. рег. № 3825/30.05.2025г., Акт № 168, том 2, дв. вх. рег. № 3810/2025г., по изп. дело № 20258890400450 по описа на ЧСИ Д. Станчева

Книга възбрани вх. рег. № 4925/04.07.2025г., Акт № 269, том 2, дв. вх. рег. № 4893/2025г., по изп. дело № 20258840400522 по описа на ЧСИ М. Ангелова

Книга възбрани вх. рег. № 5628/01.08.2025г., Акт № 63, том 3, дв. вх. рег. № 5587/2025г., по изп. дело № 20258870400556 по описа на ЧСИ Д. Даскалов

Книга възбрани вх. рег. № 5975/15.08.2025г., Акт № 85, том 3, дв. вх. рег. № 5936/2025г.,

## **II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН**

Публичната продан ще се проведе от **22.06.2026 до 22.07.2026 г** в Районен съд Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**22.07.2026 г.**).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **23.07.2026 г./четвъртък/ от 15.00 часа** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик ул. Хан Крум №3 .

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пазарджик и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

**Наддавателни предложения** - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBVBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА** , като посочите номера на изпълнителното дело.

**Внимание:** В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/подпис и печат /

**ЗОРНИЦА ИВАНОВА**  
помощник ЧСИ  
ДЗЗД ЧСИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА

