



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев, рег. № 885, Район на действие Окръжен
суд град Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул.Петко Машев №9, партер, тел. +359 895 442 313, факс

Изпълнително дело №: 20248850400018
№:1512 / 12.06.2026

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп.дело №20248850400018

Подписаният Георги Самарджиев, Частен съдебен изпълнител, рег. № 885, Район на действие Окръжен суд град Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **17.07.2026г. до 17.08.2026г. (до края на работния ден 17:00 часа)** в сградата на Районен суд гр. Пазарджик, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижимо имущество**, за удовлетворяване вземането на вискателя **НАП ПАЗАРДЖИК и СЕНТРА ООД**, а именно:

I. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, състоящ се от 444,00 кв.м /четирисотин четиридесет и четири кв.м/, находящ се в село Карабунар, съставляващ УПИ: V-470 /пет-четирисотин и семдесет/ в квартал 67 /шестдесет и седем/ по плана за регулация и застрояване на село Карабунар, одобрен със Заповед №683/06,06,1986 /шестотин осемдесет и три от шести юни хиляда деветстотин осемдесет х и шеста година/. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, село Карабунар., Граници на имота: улица, УПИ IV, и УПИ VI. Имотът е застроен. Сградите са собственост на трети лица по силата на договор за отстъпено право на строеж.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **8 472,00 евро (осем хиляди четиристотин седемдесет две евро и нула цента)**, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**.

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има възбрана вписана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 915/16.02.2026г., Том 1, Акт №126, дв. вх. Рег.№ 912/16.02.2026г. по ИД № 20248850400018 на ЧСИ Георги Самарджиев.

II. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, незастроен, състоящ се от 500,00 кв.м /петстотин кв.м/, находящ се в село Карабунар, съставляващ УПИ: I-43 /едно – четиридесет и три/ в квартал 4 /четири/ по плана за регулация и застрояване на село Карабунар, одобрен със Заповед №683/06,06,1986 /шестотин осемдесет и три от шести юни хиляда деветстотин осемдесет х и шеста година/. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, село Карабунар., Граници на имота: улица, УПИ II.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **9 536,00 евро (девет хиляди петстотин тридесет и шест евро и нула цента)**, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**.

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има възбрана вписана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 915/16.02.2026г., Том 1, Акт №126, дв. вх. Рег.№ 912/16.02.2026г. по ИД № 20248850400018 на ЧСИ Георги Самарджиев.

III. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, състоящ се от 593,00 кв.м /петстотин деветдесет и три кв.м/, находящ се в село Карабунар, съставляващ УПИ:III-472 /трети – четиристотин седемдесет и две/ в квартал 67 /шестдесет и седем/ по плана за регулация и застрояване на село Карабунар, одобрен със Заповед №683/06,06,1986 /шестотин осемдесет и три от шести юни хиляда деветстотин осемдесет х и шеста година/. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, село Карабунар, Граници на имота: улица, УПИ II и УПИ IV. Имотът е застроен. Сградите са собственост на трети лица по силата на договор за отстъпено право на строеж.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **11 168,00 евро (единадесет хиляди сто шестдесет и осем евро и нула цента)**, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ.**

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има възбрана вписана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 915/16.02.2026г., Том 1, Акт №126, дв. вх. Рег.№ 912/16.02.2026г. по ИД № 20248850400018 на ЧСИ Георги Самарджиев.

IV. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, състоящ се от 480,00 кв.м /четиристотин и осемдесет кв.м/, находящ се в село Карабунар, съставляващ УПИ: IV-471 /четири-четиристотин седмдесет и едно / в квартал 67 /шестдесет и седем/ по плана за регулация и застрояване на село Карабунар, одобрен със Заповед №683/06,06,1986 /шестотин осемдесет и три от шести юни хиляда деветстотин осемдесет х и шеста година/. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, село Карабунар, Граници на имота: улица, УПИ III, и УПИ V. Имотът е застроен. Сградите са собственост на трети лица по силата на договор за отстъпено право на строеж.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **9 160,00 евро (девет хиляди сто и шестдесет евро и нула цента)**, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ.**

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има възбрана вписана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 915/16.02.2026г., Том 1, Акт №126, дв. вх. Рег.№ 912/16.02.2026г. по ИД № 20248850400018 на ЧСИ Георги Самарджиев.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3 всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да го прегледат могат да сторят това след предварителна уговорка с ЧСИ Георги Самарджиев.

Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на 10 % върху началната цена на движимото имущество и се внася предварително по следната сметка: **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД UBBSBGSF специална сметка: BG81UBBS81551004225028**, с титуляр **Частен съдебен изпълнител , Георги Самарджиев, рег. № 885, Окръжен съд град Пазарджик** и следва да е постъпил в указаната сметка не по-късно от последния ден на продажбата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК..

В случай, че предложената цена е над 15 338,76 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите могат да бъдат получени в кантората на Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 18.08.2026г. (вторник) в 15:30 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК).

Частен съдебен изпълнител:.....
Георги Самарджиев /

