

**ОБЯВЛЕНИЕ № 90/27.01.2026 Г.
по изп. дело № 20228860400355**

Подписаният Васил Бараков, Частен съдебен изпълнител рег. № 886 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от **02.03.2026 г. до 02.04.2026 г.** в Районен съд - Пещера ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**02.04.2026 г.**) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на взискателя ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ- ПС ПАЗАРДЖИК ЕАД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 36124.53.218 /три шест едно две четири точка пет три точка две едно осем/, с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1634/20.09.2018г./20.09.2018г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 31.03.2020г., адрес на поземления имот: с. Капитан Димитриево, местност РАСТЕТО, площ: 4051 кв.м. /четири хиляди петдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 000218, съседни: 36124.53.239, 36124.53.221, 36124.53.736, 36124.53.226, 36124.53.201

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването и представляваща 80 % от оценката на вещото лице за имота, е в размер на 3 888,00 /три хиляди осемстотин осемдесет и осем/ евро.

Имотът е собственост на длъжника ЕТ ГРИЙН ТЕХ – ТЕОДОРА ПАУНОВА.

Върху имота са вписани: възбраната по настоящото дело Акт № 5/2023 г., том 1, дв.вх. рег. № 40/11.01.2023г.; Възбрана Акт № 70/2022 г., том 1, дв. вх. рег. № 891/16.06.2022 г. по И.Д. № 118/2022 г. по описа на ЧСИ Васил Бараков, рег. № 886.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му в с. Капитан Димитриево, местност РАСТЕТО, след предварителна уговорка с ЧСИ Васил Бараков, тел. 0886 872 886.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ Васил Бараков IBAN: BG35STSA93000021433550 при „БАНКА ДСК“ ЕАД, по изп. д. 20228860400355 г. на ЧСИ с рег. № 886.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пещера, което се отразява във входящия регистър. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489 ГПК/.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **03.04.2026 г. в 11:00 часа** в сградата на РС – Пещера от ЧСИ Васил Бараков в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по -висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. / чл.492, ал.1 и 2 ГПК/.

гр. Пазарджик
27.01.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

