



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, факс 034/460119

Изпълнително дело №: 20198870400507



887000882993

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20198870400507

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **23.08.2025 г. до 23.09.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Панагюрище, находяща се на адрес: гр. Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2, приключваща в края на работното време (17,00 часа) на последния ден (23.09.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **24.09.2025 г. (сряда) от 11,30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Панагюрище, на недвижим имот, находящ се в град Стрелча, Община Стрелча, Област Пазарджик, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град Стрелча, Община Стрелча, Област Пазарджик, с площ от **705 кв. м.** (седемстотин и пет квадратни метра), означен като **УПИ (п) XVIII-880** (осемнадесет-осемстотин и осемдесет), в квартал **61** (шестдесет и едно) по плана на град Стрелча, **ВЕДНО** с построените в него **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от **75 кв. м.** (седемдесет и пет квадратни метра), **НАВЕС** с площ от **20 кв. м.** (двадесет квадратни метра), **ВЕДНО** с подобрения в имота, представляващи преустроен навес в жилищна сграда с измерена площ **42 кв.м.** и гараж с измерена площ **21 кв.м.**, при съседни на **УПИ (п) XVIII-880: улица, УПИ (п) XIX-874, УПИ (п) XX-877, УПИ (п) XVIII-881** и имот пл. № **881**.

Забележка: При извършване на описа не е установено МАСИВНО ЖИЛИЩЕ с площ от 40 кв. м. (четиридесет квадратни метра). При извършване на описа е установен построен в поземления имот гараж, който не е отразен на приложената по делото скица на имота и не фигурира в приложеното по делото удостоверение за описание и идентичност на имота. Същият е взет предвид при оценката като подобрение в имота. При извършване на огледа е установено, че навес, находящ се в южната част на имота, е преустроен в жилищна сграда, което не е отразено на приложената по делото скица на имота и в приложеното по делото удостоверение за описание и идентичност на имота. Постройката е оценена като жилищна сграда.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **134400,00 лв. (сто тридесет и четири хиляди и четиристотин лева)**, съставляваща **80 %** от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело **МАЯ ЛАЛОВА КОЗАРЕВА**.

За описания недвижим имот се установиха тежести, както следва:

Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – гр. Панагюрище на 19.09.2008 г., под акт № 85, том 1, № от дв. вх. рег. 911/19.09.2008 г., подновена на 31.08.2018 г., акт № 110, том 1, № от дв. вх. рег. 1057/31.08.2018 г. На осн. чл. 171 ЗЗД е извършено отбелязване в Служба по вписванията – гр. Панагюрище към договорната ипотека на договор за цесия както следва: на 04.11.2022 г. под акт № 43, том 1, дв.вх.рег. № 2342 с цедент **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** и цесионер **ЕОС МАТРИКС ЕООД**.

Възбрани, вписани в Служба по вписванията – Панагюрище, както следва: на 12.04.2012 г., под акт № 23, том 1, № от дв. вх. рег. 736/12.04.2012 г.; на 31.10.2016 г., под акт № 155, том 1, № от дв. вх. рег. 2009/31.10.2016 г.; на 27.01.2020 г., под акт № 13, том 1, № от дв. вх. рег. 95/27.01.2020 г.

Интересувашите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен

съд – Панагюрище всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20198870400507.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Панагюрище, находяща се на адрес: гр. Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **24.09.2025 г. (сряда) от 11,30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Панагюрище, находяща се на адрес: гр. Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик
22.07.2025 г.

