



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258870400895



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20258870400895

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2026 г. до 20.04.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (20.04.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **21.04.2026 г. (вторник) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, находящ се в с. Юнаците, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 86074.501.316** (осем, шест, нула, седем, четири, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-198/19.05.2020 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес на поземления имот: **с. Юнаците, ул. ТРИДЕСЕТА**, площ: 249 кв.м. (двеста четиридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер от предходен план: 316, квартал: 37, парцел: XVII, при съседи: 86074.501.318, 86074.501.315, 86074.501.809, 86074.501.317

В имота са изградени сграда с идентификатор 86074.501.316.1 и сграда с идентификатор 86074.501.316.2, които не са предмет на изпълнение в настоящото изпълнително производство.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот, е в размер на **7968,00 евро (седем хиляди деветстотин шестдесет и осем евро) / 15 584,05 лв.** (петнадесет хиляди петстотин осемдесет и четири лева и пет стотинки), съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело **ДУШКА ВАСИЛЕВА МИХАЙЛОВА**.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 132, том 1, дв. вх. рег. № 992/17.02.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 23, том 4, дв. вх. рег. № 8154/30.10.2025 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка в **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN BG63FINV91507116047323**, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20258870400895**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения

за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **21.04.2026 г. (вторник) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

06.03.2026 г.
гр. Пазарджик

Частен съдебен изпълнител
Добромир Даскалов
рег. № 887



Добромир Даскалов/