



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,

Район на действие ОС Пазарджик,

гр. Пазарджик, ул. „Ал. Стамболийски“ 41, ет. 2, офис 6, тел. 034/460119, факс 034/460119

Изпълнително дело №: 20258870400428



887000962583

ОБЯВЛЕНИЕ № 3 ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

/с. Сестримо, местности Долно саманово, Луковото, Горно саманово, Петково гумно/

ИЗП. ДЕЛО № 20258870400428

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.06.2026 г. до 29.07.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд - Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда (17:00 часа) на последния ден (29.07.2026 г.) за удовлетворяване вземането на взискателя, на следните недвижими имоти, находящи се землището на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, а именно:

1.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.17.209 (шест, шест, три, едно, девет, точка, едно, седем, точка, две, нула, девет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ДОЛНО САМАНОВО, площ: 7918 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 043009, съседни: 66319.17.201, 66319.47.203

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 1, е в размер на **3011,90 евро (три хиляди и единадесет евро и деветдесет цента) / 5890,76 лв.** (пет хиляди осемстотин и деветдесет лева и седемдесет и шест стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

2.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.21.1 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, едно, точка, едно) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ЛУКОВОТО, площ: 6262 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 021001, съседни: 66319.5.110, 66319.5.101, 66319.5.100, 66319.5.105, 66319.5.99, 66319.5.109, 66319.21.102

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 2, е в размер на **2669,23 евро (две хиляди шестстотин шестдесет и девет евро и двадесет и три цента) / 5220,56 лв.** (пет хиляди двеста и двадесет лева и петдесет и шест стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

3.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.21.21 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, едно, точка, две, едно) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ЛУКОВОТО, площ: 31365 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 021021, съседни: 66319.21.11, 66319.6.21, 66319.21.22, 66319.21.20, 66319.21.18, 66319.21.19, 66319.21.106, 66319.22.6, 66319.21.45, 66319.21.30, 66319.21.108, 66319.21.44

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 3, е в размер на **14472,10 евро (четирнадесет хиляди четирстотин седемдесет и две евро и десет цента) / 28304,97**

лв. (двадесет и осем хиляди триста и четири лева и деветдесет и седем стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

4.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.21.29 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, едно, точка, две, девет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЛУКОВОТО**, площ: **5714 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **021029**, съседни: 66319.4.141, 66319.21.102, 66319.21.31, 66319.21.24

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 4, е в размер на **2599,93 евро (две хиляди петстотин деветдесет и девет евро и деветдесет и три цента)** / 5085,02 лв. (пет хиляди осемдесет и пет лева и две стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

5.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.21.33 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, едно, точка, три, три) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЛУКОВОТО**, площ: **6543 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **021033**, съседни: 66319.21.30, 66319.21.102, 66319.21.32

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 5, е в размер на **2977,18 евро (две хиляди деветстотин седемдесет и седем евро и осемнадесет цента)** / 5822,86 лв. (пет хиляди осемстотин двадесет и два лева и осемдесет и шест стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

6.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.21.57 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, едно, точка, пет, седем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЛУКОВОТО**, площ: **12383 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **021057**, съседни: 66319.21.56, 66319.21.70, 66319.21.55, 66319.21.66, 66319.21.58, 66319.21.46, 66319.21.45, 66319.21.30, 66319.21.71, 66319.21.108, 66319.21.73

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 6, е в размер на **5634,34 евро (пет хиляди шестстотин тридесет и четири евро и тридесет и четири цента)** / 11019,81 лв. (единадесет хиляди и деветнадесет лева и осемдесет и една стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

7.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.21.75 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, едно, точка, седем, пет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЛУКОВОТО**, площ: **10597 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **021075**, съседни: 66319.21.37, 66319.21.36, 66319.21.53, 66319.21.39, 66319.21.54, 66319.21.30, 66319.21.102, 66319.21.74, 66319.21.38, 66319.21.32

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 7 е в размер на **4821,69 евро (четири хиляди осемстотин двадесет и едно евро и шестдесет и девет цента)** / 9430,41 лв. (девет хиляди четиристотин и тридесет лева и четиридесет и една стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

8.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.21.78 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, едно, точка, седем, осем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЛУКОВОТО**, площ: **17185 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **021078**, съседни: 66319.21.60, 66319.21.59, 66319.29.185, 66319.21.77, 66319.21.64, 66319.21.48, 66319.21.37, 66319.21.36, 66319.4.141, 66319.21.50, 66319.21.63, 66319.21.30, 66319.21.51, 66319.21.35

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 8, е в размер на **7325,26 евро (седем хиляди триста двадесет и пет евро и двадесет и шест цента)** / 14326,96 лв. (четирнадесет хиляди триста двадесет и шест лева и деветдесет и шест стотинки), съставляваща 80 % от цената,

съгласно чл. 485 от ГПК.

9.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.169 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, шест, девет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ЛУКОВОТО, площ: 26504 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 029169, съседи: 66319.29.5, 66319.29.6, 66319.29.7, 66319.29.9, 66319.29.10, 66319.29.17, 66319.29.20, 66319.29.21, 66319.29.182, 66319.29.184, 66319.29.185, 66319.29.211

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 9, е в размер на **12059,62 евро (дванадесет хиляди петдесет и девет евро и шестдесет и два цента) / 23586,57 лв.** (двадесет и три хиляди петстотин осемдесет и шест лева и петдесет и седем стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

10.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.177 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, седем, седем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ЛУКОВОТО, площ: 9747 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 029177, съседи: 66319.29.182, 66319.29.211

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 10, е в размер на **4435,07 евро (четири хиляди четиристотин тридесет и пет евро и седем цента) / 8674,24 лв.** (осем хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и двадесет и четири стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

11.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.43.16 (шест, шест, три, едно, девет, точка, четири, три, точка, едно, шест) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ДОЛНО САМАНОВО, площ: 71526 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 043016, съседи: 66319.17.201, 14163.47.61, 14163.47.203, 66319.43.104, 66319.43.105, 66319.43.103, 66319.43.19, 66319.43.17, 66319.43.13, 66319.43.14

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 11, е в размер на **27207,24 евро (двадесет и седем хиляди двеста и седем евро и двадесет и четири цента) / 53212,74 лв.** (петдесет и три хиляди двеста и дванадесет лева и седемдесет и четири стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

12.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.43.26 (шест, шест, три, едно, девет, точка, четири, три, точка, две, шест) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ГОРНО САМАНОВО, площ: 27606 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 043026, съседи: 66319.43.29, 66319.43.30, 66319.43.101, 66319.43.102, 66319.43.104, 14163.47.61

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 12, е в размер на **10500,83 евро (десет хиляди и петстотин евро и осемдесет и три цента) / 20537,84 лв.** (двадесет хиляди петстотин тридесет и седем лева и осемдесет и четири стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

13.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.43.36 (шест, шест, три, едно, девет, точка, четири, три, точка, три, шест) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ГОРНО САМАНОВО, площ: 48533 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 043036, съседи: 66319.73.1, 66319.43.32, 66319.43.37, 66319.43.29, 66319.43.34, 66319.43.33, 66319.43.35, 66319.43.31, 66319.43.27, 66319.43.28, 14163.47.61

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 13, е в размер на **18461,12 евро (осемнадесет хиляди четиристотин шестдесет и едно евро и дванадесет цента) / 36106,81**

лв. (тридесет и шест хиляди сто и шест лева и осемдесет и една стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

14.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.43.55 (шест, шест, три, едно, девет, точка, четири, три, точка, пет, пет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ГОРНО САМАНОВО**, площ: **41958 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **043055**, съседни: 66319.73.1, 66319.43.37, 66319.43.101, 66319.43.30, 66319.43.47, 66319.43.42, 66319.43.44, 66319.43.45, 66319.43.29, 66319.43.39, 66319.43.41, 66319.43.51, 66319.43.49, 66319.43.48, 66319.43.40

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 14, е в размер на **15960,13 евро (петнадесет хиляди деветстотин и шестдесет евро и тринадесет цента)** / 31215,30 лв. (тридесет и една хиляди двеста и петнадесет лева и тридесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

15.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.44.38 (шест, шест, три, едно, девет, точка, четири, четири, точка, три, осем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ПЕТКОВО ГУМНО**, площ: **118033 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **044038**, съседни: 66319.66.2, 66319.44.155, 66319.71.7, 66319.44.9, 66319.71.1, 66319.66.3, 66319.65.1, 66319.44.3, 66319.66.149, 66319.66.10, 66319.44.4, 66319.44.10, 66319.65.3, 66319.65.5, 66319.71.6, 66319.44.5, 66319.44.6

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 15, е в размер на **49409,90 евро (четиридесет и девет хиляди четиристотин и девет евро и деветдесет цента)** / 96637,36 лв. (деветдесет и шест хиляди шестстотин тридесет и седем лева и тридесет и шест стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

Гореописаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело БЪЛГАРСКО ЗЕМЕДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО ЕООД, ЕИК 203169790.

Върху недвижимите имоти има вписана **възбрана** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 23.07.2025 г. под акт № 21, том 3, дв. вх. рег. № 5325/23.07.2025 г.

Върху недвижимите имоти има вписана **договорна ипотека** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 14.07.2016 г. под акт № 200, том 1, дв. вх. рег. № 6561/14.07.2016 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20258870400428**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 30.07.2026 г. (четвъртък) от 15,00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

08.06.2026 г.

гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

НОНКА ПЕТРИШКА
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

