



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,

Район на действие ОС Пазарджик,

гр. Пазарджик, ул. „Ал. Стамболийски“ 41, ет. 2, офис 6, тел. 034/460119, факс 034/460119

Изпълнително дело №: 20258870400428



887000962588

ОБЯВЛЕНИЕ № 4 ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

/с. Сестримо, местности Войновица, Иванкина сея, Ушляк, Сухите ливади/

ИЗП. ДЕЛО № 20258870400428

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.06.2026 г. до 30.07.2026 г.** ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд - Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда (17:00 часа) на последния ден (30.07.2026 г.) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следните недвижими имоти, находящи се землището на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, а именно:

1.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.15.39 (шест, шест, три, едно, девет, точка, едно, пет, точка, три, девет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ВАЙНОВИЦА, площ: **42124 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 015039, съседни: 66319.15.22, 66319.15.23, 66319.15.20, 66319.15.101**

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 1, е в размер на **19486,22 евро (деветнадесет хиляди четиристотин осемдесет и шест евро и двадесет и два цента) / 38111,73 лв.** (тридесет и осем хиляди сто и единадесет лева и седемдесет и три стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

2.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.15.40 (шест, шест, три, едно, девет, точка, едно, пет, точка, четири, нула) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ВАЙНОВИЦА, площ: **36754 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **015040**, съседни: 66319.15.23, 66319.15.20, 66319.15.101, 14163.50.8, 14163.47.63**

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 2, е в размер на **16272,97 евро (шестнадесет хиляди двеста седемдесет и две евро и деветдесет и седем цента) / 31827,16 лв.** (тридесет и една хиляди осемстотин двадесет и седем лева и шестнадесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

3.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.15.41 (шест, шест, три, едно, девет, точка, едно, пет, точка, четири, едно) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ВАЙНОВИЦА, площ: **4449 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **015041**, съседни: 66319.16.20, 66319.16.27, 66319.15.101**

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 3, е в размер на **1813,45 евро (хиляда осемстотин и тринадесет евро и четиридесет и пет цента) / 3546,80 лв.** (три хиляди петстотин четиридесет и шест лева и осемдесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл.

4.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.17.88 (шест, шест, три, едно, девет, точка, едно, седем, точка, осем, осем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ИВАНКИНА СЕЯ, площ: 288536 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 017088, съседни: 66319.17.201, 66319.16.30, 66319.16.24, 66319.16.33, 66319.17.17, 66319.17.16, 66319.16.25, 66319.16.32, 66319.16.31, 66319.17.87, 66319.17.106, 66319.17.107, 66319.23.14, 66319.17.69, 66319.17.37, 66319.16.17, 66319.17.36, 66319.16.18, 66319.17.38, 66319.18.114, 66319.24.101, 66319.13.22, 66319.13.116, 66319.16.15, 66319.17.117, 66319.17.11, 66319.17.21, 66319.17.5, 66319.17.6, 66319.17.8, 66319.16.10, 66319.16.19, 66319.17.19, 66319.17.27, 66319.16.26, 66319.16.16, 66319.17.2

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 4, е в размер на **115755,74 евро (сто и петнадесет хиляди седемстотин петдесет и пет евро и седемдесет и четири цента) / 226398,55 лв.** (двеста двадесет и шест хиляди триста деветдесет и осем лева и петдесет и пет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

5.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.18.77 (шест, шест, три, едно, девет, точка, едно, осем, точка, седем, седем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност УШЛЯК, площ: 12010 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 018077, съседни: 66319.24.7, 66319.18.65, 66319.18.81, 66319.18.66, 66319.18.70, 66319.18.64, 66319.18.59, 66319.18.114

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 5, е в размер на **4818,22 евро (четири хиляди осемстотин и осемнадесет евро и двадесет и два цента) / 9423,62 лв.** (девет хиляди четиристотин двадесет и три лева и шестдесет и две стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

6.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.19.65 (шест, шест, три, едно, девет, точка, едно, девет, точка, шест, пет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност УШЛЯК, площ: 10732 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019065, съседни: 66319.19.36, 66319.19.44, 66319.19.41, 66319.19.47, 66319.19.43, 66319.19.51, 66319.19.113, 66319.19.53

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 6, е в размер на **4574,63 евро (четири хиляди петстотин седемдесет и четири евро и шестдесет и три цента) / 8947,20 лв.** (осем хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и двадесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

7.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.23.21 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, три, точка, две, едно) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност УШЛЯК, площ: 40458 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 023021, съседни: 66319.23.22, 66319.23.25, 66319.23.15, 66319.23.105, 66319.23.104, 66319.24.7, 66319.23.14

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 7 е в размер на **16231,06 евро (шестнадесет хиляди двеста тридесет и едно евро и шест цента) / 31745,19 лв.** (тридесет и една хиляди седемстотин четиридесет и пет лева и деветнадесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

8.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.23.31 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, три, точка, три, едно) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ИВАНКИНА СЕЯ, площ: 35062 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма,

номер по предходен план: **023031**, съседни: 66319.23.105, 66319.24.7, 66319.23.20, 66319.23.26, 66319.23.14

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 8, е в размер на **14066,33 евро (четирнадесет хиляди шестдесет и шест евро и тридесет и три цента)** / 27511,35 лв. (двадесет и седем хиляди петстотин и единадесет лева и тридесет и пет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

9.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.24.5 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, четири, точка, пет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СУХИТЕ ЛИВАДИ**, площ: **3861 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **024005**, съседни: 66319.24.101, 66319.24.7, 66319.24.4

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 9, е в размер на **1645,88 евро (хиляда шестстотин четиридесет и пет евро и осемдесет и осем цента)** / 3219,06 лв. (три хиляди двеста и деветнадесет лева и шест стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

10.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.24.8 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, четири, точка, осем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СУХИТЕ ЛИВАДИ**, площ: **7455 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **024008**, съседни: 66319.24.9, 66319.24.101, 66319.24.7

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 10, е в размер на **3177,80 евро (три хиляди сто седемдесет и седем евро и осемдесет цента)** / 6215,24 лв. (шест хиляди двеста и петнадесет лева и двадесет и четири стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

11.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.24.33 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, четири, точка, три, три) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СУХИТЕ ЛИВАДИ**, площ: **10852 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **024033**, съседни: 66319.24.101, 66319.23.14

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 11, е в размер на **3815,95 евро (три хиляди осемстотин и петнадесет евро и деветдесет и пет цента)** / 7463,35 лв. (седем хиляди четиристотин шестдесет и три лева и тридесет и пет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

12.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.24.43 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, четири, точка, четири, три) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СУХИТЕ ЛИВАДИ**, площ: **15319 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **024043**, съседни: 66319.24.101, 66319.24.35

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 12, е в размер на **6145,70 евро (шест хиляди сто четиридесет и пет евро и седемдесет цента)** / 12019,94 лв. (дванадесет хиляди и деветнадесет лева и деветдесет и четири стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

13.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.26.100 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, шест, точка, едно, нула, нула) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СУХИТЕ ЛИВАДИ**, площ: **14886 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **026100**, съседни: 66319.25.5, 66319.25.6, 66319.26.42, 66319.26.22, 66319.26.21, 66319.26.20, 66319.26.19, 66319.26.39, 66319.26.17, 66319.26.73, 66319.26.5, 66319.19.113, 66319.24.101

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 13, е в размер на **6773,26 евро** (шест хиляди седемстотин седемдесет и три евро и двадесет и шест цента) / 13247,35 лв. (тринадесет хиляди двеста четиридесет и седем лева и тридесет и пет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

14.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.26.101 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, шест, точка, едно, нула, едно) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СУХИТЕ ЛИВАДИ**, площ: **7071 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **026101**, съседни: 66319.26.174, 66319.26.27, 66319.26.25, 66319.26.44, 66319.26.53, 66319.26.66, 66319.26.73, 66319.26.26, 66319.26.43

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 14, е в размер на **3217,32 евро** (три хиляди двеста и седемнадесет евро и тридесет и два цента) / 6292,53 лв. (шест хиляди двеста деветдесет и два лева и петдесет и три стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

15.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.26.102 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, шест, точка, едно, нула, две) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СУХИТЕ ЛИВАДИ**, площ: **13079 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **026102**, съседни: 66319.26.98, 66319.26.2, 66319.19.113, 66319.26.174, 66319.26.11, 66319.26.9, 66319.26.99, 66319.26.3, 66319.20.474

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 15, е в размер на **5951,06 евро** (пет хиляди деветстотин петдесет и едно евро и шест цента) / 11639,26 лв. (единадесет хиляди шестстотин тридесет и девет лева и двадесет и шест стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

Гореописаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело БЪЛГАРСКО ЗЕМЕДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО ЕООД, ЕИК 203169790.

Върху недвижимите имоти има вписана **възбрана** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 23.07.2025 г. под акт № 21, том 3, дв. вх. рег. № 5325/23.07.2025 г.

Върху недвижимите имоти има вписана **договорна ипотeka** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 14.07.2016 г. под акт № 200, том 1, дв. вх. рег. № 6561/14.07.2016 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка „**ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА**“ АД, IBAN **BG63FINV91507116047323**, BIC код **FINVBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20258870400428**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **31.07.2026 г. (петък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

08.06.2026 г.

гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

НОНКА ПЕТРИШКА
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

