



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ
РЕГ. № 888, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ОС ПАЗАРДЖИК



Кантора: гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов № 9, ет. 2, тел.: 034 / 99 00 04, моб.: +359 888 694 888,
e-mail: kantora888@abv.bg

Изпълнително дело №: **20258880400490**

Исходящ №: 11076 / 25.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Стоянов Захариев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 888 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – района на Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК **от 30.08.2025 г. до 30.09.2025 г.** по изпълнително дело № **20258880400490** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** в сградата на Районен съд – Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (30.09.2025 г.) за удовлетворяване вземането на вискателите, на следните недвижими имоти, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67009.561.20, в местността „Славовица“ с. Славовица, община Септември, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1039/02.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК – София. Последно изменение със заповед: няма. Площ на имота: 1815 кв. м. /хиляда осемстотин и петнадесет кв. м./. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Категория на земята при неполивни условия: девета. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 67009, с. Славовица, местност „Славовица“, ПИ с идентификатор № 67009.561.20, стар идентификатор – 67009.15.239, № от предходен план: 15.239, при граници на имота: ПИ с идентификатори № 67009.15.77, 67009.15.76, 67009.21.6, 67009.15.69, 67009.15.68, 67009.20.14, 67009.561.21, 67009.561.19.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 2904 лв. /две хиляди деветстотин и четири лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 4600/24.06.2025 г., Том 14, № 175/2025, вид дело Канцеларско дело 1281/24.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4564/24.06.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4626/25.06.2025 г., Том 2, Акт № 230/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1292/25.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4600/25.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20238880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ;

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Славовица, община Септември, област Пазарджик, местност „Славовица“.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67009.20.14, в местността „Славовица“ с. Славовица, община Септември, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 1039 / 02.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК – София, последно изменение със заповед: няма, площ на имота: 2181 кв.м. /две хиляди сто осемдесет и един кв. м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, с местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 67009, с. Славовица, местност „Славовица“, ПИ с идентификатор № 67009.20.14, стар идентификатор – няма, № от предходен план: 020014, при граници на имота: ПИ с идентификатори № 67009.15.76, № 67009.15.67, № 67009.20.13, № 67009.561.17, № 67009.561.19, № 67009.561.20, № 67009.561.18.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 3488 лв. /три хиляди четиристотин осемдесет и осем лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 4663/25.06.2025 г., Том 15, № 19/2025, вид дело Канцеларско дело 1301/25.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4633/25.06.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4665/26.06.2025 г., Том 2, Акт № 235/2025 г., вид дело Канцеларско

дело 1304/26.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4637/26.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4666/26.06.2025 г., Том 2, Акт № 237/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1306/26.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4639/26.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20248850400018 НА ЧСИ ГЕОРГИ САМАРДЖИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Славовица, община Септември, област Пазарджик, местност „Славовица“.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67009.2.201 /шест, седем, нула, нула, девет, точка, две, точка, две, нула, едно/, находящ се в местността „Присоеето“ в землището на с. Славовица, община Септември, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1039/02.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК – София. Последно изменение със заповед: няма. Площ на имота: 225 кв. м. /двеста двадесет и пет кв. м./. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: ливада. Категория на земята при неполивни условия: девета. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 67009, с. Славовица, местност „Присоеето“, ПИ с идентификатор № 67009.2.201, стар идентификатор: няма, № от предходен план 002201, Граници на имота: ПИ с идентификатори № 67009.2.200, № 67009.2.278, № 67009.2.207.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 360 лв. /триста и шестдесет лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 4661/25.06.2025 г., Том 15, № 21/2025, вид дело Канцеларско дело 1303/25.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4635/25.06.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4665/26.06.2025 г., Том 2, Акт № 235/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1304/26.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4637/26.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4666/26.06.2025 г., Том 2, Акт № 237/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1306/26.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4639/26.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20248850400400018 НА ЧСИ Г. САМАРДЖИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Славовица, община Септември, област Пазарджик, местност „Присоеето“.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67009.21.8 /шест, седем, нула, нула, девет, точка, две, едно, точка, осем/, находящ се в местността „Янкулица“ в землището на с. Славовица, община Септември, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1039/02.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК – София. Последно изменение със заповед: няма. Площ на имота: 1082 кв. м. /хиляда осемдесет и два кв. м./. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: седма. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 67009, с. Славовица, местност „Янкулица“, ПИ с идентификатор № 67009.21.8, стар идентификатор: няма, № от предходен план 021008, Граници на имота: ПИ с идентификатори № 67009.21.24, № 67009.227.241, № 67009.21.6.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 1736 лв. /хиляда седемстотин тридесет и шест лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 7520/08.10.2019 г., Том 26, № 137/2019 г., вид дело / г., дв. вх. рег. № 7509/08.10.2019 г.;

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 4660/25.06.2025 г., Том 15, № 18/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1300 / 25.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4632/25.06.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4665/26.06.2025 г., Том 2, Акт № 235/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1304/26.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4637/26.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4666/26.06.2025 г., Том 2, Акт № 237/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1306/26.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4639/26.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20248850400400018 НА ЧСИ Г. ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Славовица, община Септември, област Пазарджик, местност „Янкулица“.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67009.2.208, в местността „Присоеето“ с. Славовица, община Септември, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1039/02.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК – София. Последно изменение със

заповед: няма. Площ на имота 394 кв.м. /триста деветдесет и четири кв. м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: ливада. Категория на земята при неполивни условия: девета. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 67009, с. Славовица, местност „Присоето“, ПИ с идентификатор № 67009.2.208, стар идентификатор – няма, № по предходен план 002208, при граници на имота: ПИ с идентификатор № 67009.2.71, № 67009.2.70, № 67009.914.10, № 67009.2.69.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 632 лв. /шестстотин тридесет и два лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 4719/26.06.2025 г., Том 15, № 48/2025, вид дело Канцеларско дело 1318/26.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4691/26.06.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4724/27.06.2025 г., Том 2, Акт № 246/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1321/27.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4696/27.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20198850400347 НА ЧСИ ГЕОРГИ САМАРДЖИЕВ.

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4726/27.06.2025 г., Том 2, Акт № 249/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1324/27.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4699/27.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Славовица, община Септември, област Пазарджик, местност „Присоето“.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67009.21.87, в местността „Янкулица“ с. Славовица, община Септември, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1039/02.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК – София. Последно изменение със заповед: няма. Площ на имота: 456 кв. м. /четиристотин петдесет и шест кв. м./. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: седма. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 67009, с. Славовица, местност „Янкулица“, ПИ с идентификатор № 67009.21.87, стар идентификатор – няма, № от предходен план: 021087, при граници на имота: ПИ с идентификатори № 67009.21.88, 67009.21.86, 67009.21.85, 67009.21.82, 67009.21.112, 67009.21.109.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 728 лв. /седемстотин двадесет и осем лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 4718/26.06.2025 г., Том 15, № 47/2025, вид дело Канцеларско дело 1317/26.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4690/26.06.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4724/27.06.2025 г., Том 2, Акт № 246/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1321/27.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4696/27.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20198850400347 НА ЧСИ ГЕОРГИ САМАРДЖИВ.

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4726/27.06.2025 г., Том 2, Акт № 249/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1324/27.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4699/27.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Славовица, община Септември, област Пазарджик, местност „Янкулица“.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 16732.33.22, в местността „Зайковица“ в землището на с. Горно Вършило, община Септември, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1032/02.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК – София. Последно изменение със заповед: няма. Площ на имота: 1728 кв. м. /хиляда седемстотин двадесет и осем кв. м./. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: ливада. Категория на земята при неполивни условия: девета. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 16732, с. Горно Вършило, местност „Зайковица“, ПИ с идентификатор № 67009.33.22, стар идентификатор: няма, № от предходен план: 033022, при граници на имота: ПИ с идентификатори № 16732.33.21, № 16732.33.9, № 16732.33.31.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 2768 лв. /две хиляди седемстотин шестдесет и осем лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 4717/26.06.2025 г., Том 15, № 46/2025, вид дело Канцеларско дело 1316/26.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4689/26.06.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4724/27.06.2025 г., Том 2, Акт № 246/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1321/27.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4696/27.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20198850400347 НА

ЧСИ ГЕОРГИ САМАРДЖИЕВ.

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4726/27.06.2025 г., Том 2, Акт № 249/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1324/27.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4699/27.06.2025 г. Забелжка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Горно Вършило, община Септември, област Пазарджик, местност „Зайковица“.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, в работното време на съда.

Горепосочените недвижими имоти са собственост на Община Септември – длъжник по изпълнителното дело.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, в работното време на съда.

За участие в наддаването, на основание чл. 489 от ГПК, предварително се внася **задатък за всеки имот по отделно в размер на 10 %** от обявената начална продажна цена по специалната сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG02CECB979050H2284300, BIC: CECBVGSE**, с титуляр Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ, като посочите: изп. дело №: 20258880400490, име/ наименование на вносителя.

Сумата, представляваща задатък за участие в наддаването, следва да е постъпила най-късно до края на работното време (17:00 часа) на 30.09.2025 г. по горепосочената банкова сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик за всеки отделен имот, като изрично посочва върху запечатания плик идентификатор на имота, номера на изпълнителното дело, датата и часа на обявяването на наддавателните предложения. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК. Проданта приключва в края на работното време в последния ден /30.09.2025 г./. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът – юридическо лице следва да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувачи ще се извърши на 01.10.2025 г. от 15:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, от частния съдебен изпълнител или негов помощник, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл. 492, ал. 1 и ал. 2 ГПК).

Частен съдебен изпълнител :

ТАТЯНА НОНОВА
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

