



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ
РЕГ. № 888, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ОС ПАЗАРДЖИК



Кантора: гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов № 9, ет. 2, тел.: 034 / 99 00 04, моб.: +359 888 694 888,
e-mail: kantora888@abv.bg

Изпълнително дело №: **20258880400490**

Изходящ №: 11068 / 25.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Стоянов Захариев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 888 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – района на Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК от 29.08.2025 г. до 29.09.2025 г. по изпълнително дело № **20258880400490** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** в сградата на Районен съд – Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (29.09.2025 г.) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следните недвижими имоти, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67009.2.212**, в местността „Присоето“ с. Славовица, община Септември, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1039/02.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК – София. Последно изменение със заповед: няма. Площ на имота 930 кв.м. /деветстотин и тридесет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: девета. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 67009, с. Славовица, местност „Присоето“, ПИ с идентификатор № 67009.2.212, стар идентификатор – няма, № по предходен план 002212, при граници на имота: ПИ с идентификатор № 67009.2.224, № 67009.2.103, № 67009.2.101, № 67009.2.88, № 67009.2.102.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 1488 лв. /хиляда четиристотин осемдесет и осем лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 4573/23.06.2025 г., Том 14, № 166/2025, вид дело Канцеларско дело 1268/23.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4544/23.06.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4577/24.06.2025 г., Том 2, Акт № 222/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1271/24.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4548/24.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20238850400382 НА ЧСИ ГЕОРГИ САМАРДЖИЕВ;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4584/24.06.2025 г., Том 2, Акт № 227/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1278/24.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4557/24.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258850400490 НА ЧСИ Г. ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Славовица, община Септември, област Пазарджик, местност „Присоето“.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67009.561.21**, в местността „Славовица“ с. Славовица, община Септември, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 1039 / 02.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК – София, последно изменение със заповед: няма, площ на имота: 986 кв.м. /деветстотин осемдесет и шест кв. м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: девета, с местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 67009, с. Славовица, местност „Славовица“, ПИ с идентификатор № 67009.561.21, стар идентификатор – 67009.15.239, № от предходен план 15.239, при граници на имота ПИ с идентификатори № 67009.15.77, № 67009.15.66, № 67009.801.20, № 67009.561.22, № 67009.561.19, № 67009.561.20, № 67009.561.23.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 1576 лв. /хиляда

петстотин седемдесет и шест лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 4572/23.06.2025 г., Том 14, № 163/2025, вид дело Канцеларско дело 1265/23.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4541/23.06.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4577/24.06.2025 г., Том 2, Акт № 222/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1271/24.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4548/24.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20238850400382 НА ЧСИ ГЕОРГИ САМАРДЖИЕВ.

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4584/24.06.2025 г., Том 2, Акт № 227/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1278/24.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4557/24.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20238880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Славовица, община Септември, област Пазарджик, местност „Славовица“.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67009.20.55 /шест, седем, нула, нула, девет, точка, две, нула, точка, пет, пет/, находящ се в местността „Славовица“ в землището на с. Славовица, община Септември, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1039/02.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК – София. Последно изменение със заповед: няма. Площ на имота: 915 кв. м. /деветстотин и петнадесет кв. м./. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: девета. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 67009, с. Славовица, местност „Славовица“, ПИ с идентификатор № 67009.20.55, стар идентификатор: няма, № от предходен план 020055, Граници на имота: ПИ с идентификатори № 67009.20.295, № 67009.20.292, № 67009.21.1, № 67009.20.58, № 67009.20.54, № 67009.20.30.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 1464 лв. /хиляда четиристотин шестдесет и четири лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 4568/23.06.2025 г., Том 14, № 164/2025, вид дело Канцеларско дело 1266/23.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4542/23.06.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4577/24.06.2025 г., Том 2, Акт № 222/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1271/24.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4548/24.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20238850400382 НА ЧСИ ГЕОРГИ САМАРДЖИЕВ;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4584/24.06.2025 г., Том 2, Акт № 227/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1278/24.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4557/24.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ Г. ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Славовица, община Септември, област Пазарджик, местност „Славовица“.

4. ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТ с идентификатор № 67009.21.52, в местността „Янкулица“ с. Славовица, община Септември, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1039/02.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК – София. Последно изменение със заповед: няма. Площ на имота: 2316 кв. м. /две хиляди триста и шестнадесет кв. м./. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: седма. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 67009, с. Славовица, местност „Янкулица“, ПИ с идентификатор № 67009.21.52, стар идентификатор – няма, № от предходен план: 021052, при граници на имота: ПИ с идентификатори № 67009.21.62, 67009.21.53, 67009.21.32.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 3704 лв. /три хиляди седемстотин и четири лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 4588/24.06.2025 г., Том 14, № 169/2025, вид дело Канцеларско дело 1277/24.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4556/24.06.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4615/24.06.2025 г., Том 2, Акт № 229/2025 г., вид дело

Канцеларско дело 1287/24.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4585/24.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20238880400416 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Славовица, община Септември, област Пазарджик, местност „Янкулица“.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67009.21.32, в местността „Янкулица“ с. Славовица, община Септември, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 1039 / 02.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК – София, последно изменение със заповед: няма, площ на имота: 3447 кв. м. /три хиляди четиристотин четиридесет и седем кв. м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: седма, с местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 67009, с. Славовица, местност „Янкулица“, ПИ с идентификатор № 67009.21.32, стар идентификатор – няма, № от предходен план 021032, при граници на имота ПИ с идентификатори № 67009.201.127, № 67009.20.134, № 67009.20.97, № 67009.20.98, № 67009.20.135, № 67009.20.35, № 67009.21.52, № 67009.21.53, № 67009.21.56, № 67009.21.118, № 67009.20.258, № 67009.21.62, № 67009.21.75.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 5512 лв. /пет хиляди петстотин и дванадесет лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 4602/24.06.2025 г., Том 14, № 176/2025, вид дело Канцеларско дело 1282/24.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4565/24.06.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4626/25.06.2025 г., Том 2, Акт № 230/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1292/25.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4600/25.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20238880400416 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Славовица, община Септември, област Пазарджик, местност „Янкулица“.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67009.2.209, в местността „Присоето“ с. Славовица, община Септември, област Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1039/02.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК – София. Последно изменение със заповед: няма. Площ на имота 656 кв. м. /шестстотин петдесет и шест кв.м./ Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: девета. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 67009, с. Славовица, местност „Присоето“, ПИ с идентификатор № 67009.2.209, стар идентификатор – няма, № по предходен план 002209, при граници на имота: ПИ с идентификатор № 67009.2.77, № 67009.2.75, № 67009.2.73, № 67009.2.59.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 1048 лв. /хиляда четиридесет и осем лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 4601/24.06.2025 г., Том 14, № 177/2025, вид дело Канцеларско дело 1283/24.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4566/24.06.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 4626/24.06.2025 г., Том 2, Акт № 230/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1292/25.06.2025 г., дв. вх. рег. № 4600/25.06.2025 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20238880400416 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Славовица, община Септември, област Пазарджик, местност „Присоето“.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, в работното време на съда.

Горепосочените недвижими имоти са собственост на Община Септември – длъжник по изпълнителното дело.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, в работното време на съда.

За участие в наддаването, на основание чл. 489 от ГПК, предварително се внася зadatък за всеки имот по отделно в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по специалната

банкова сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG02CECB979050H2284300, BIC: CECBVBGSF**, с титуляр Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ**, като посочите: изп. дело №: **20258880400490**, име/наименование на вносителя.

Сумата, представляваща задатък за участие в наддаването, следва да е постъпила най-късно до края на работното време (17:00 часа) на 29.09.2025 г. по горепосочената банкова сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик за всеки имот, като изрично посочва върху запечатания плик идентификатор на имота, номера на изпълнителното дело, датата и часа на обявяването на наддавателните предложения. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК. Продавката приключва в края на работното време в последния ден /29.09.2025 г./. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът – юридическо лице следва да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувачи ще се извърши на 30.09.2025 г. от 15:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, от частния съдебен изпълнител или негов помощник, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл. 492, ал. 1 и ал. 2 ГПК).

Частен съдебен изпълнител :

ТАТЯНА НОНОВА
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

