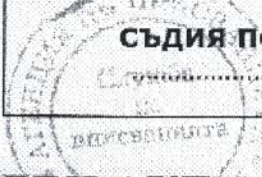


Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален
интерес:395.36..... лв.
Пропорц. такса с ДДС:41.32..... лв.
Обикн. такса с ДДС:8.40..... лв.
Допълн. такса с ДДС: лв.
Всичко:49.72..... лв.
Сметка № :0000004785..... от2010г.
Кв. №: АУС 1471.....

Невяна
Мазнекова-
Тинкова

Район на действие
Р.С. Панагюрище
Република България

Вписване по ЗС/ ПВ
Служба по вписванията:
Вх. рег. №: 217 от 08.04.2010г.
Акт №: 154 том I нот. дело: 116/2010г.
Парт. книга: том I стр.
Такса за вписване по ЗДТ:10.00..... лв.
Кв. №: МВР 169 от 08.04.2010г.



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 45 том I рег. № 754 нотариално дело № 35 / 2010 г.

Днес, 08.04.2010г. (осми април две хиляди и десета година), пред мен **НЕВЯНА АЛЕКСАНДРОВА МАЗНЕКОВА-ТИНКОВА**, Нотариус вписан с рег. № 471 по регистъра на Нотариалната камара на Република България и район на действие района на Панагюрски районен съд, в кантората ми в град Панагюрище, ул. "Георги Бенковски" № 10, се явиха от една страна: **ВИКТОРИЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**, ЕГН: 2208083492 от гр. Пазарджик, ул. "Братя Консулови" № 64 с л.п. серия Д № 1229525/13.12.1984 г., изд. от ОУ на МВР- Пазарджик, **ПЕТРУНА ЗДРАВКОВА ГАНЧЕВА**, ЕГН: 4810043557 от гр. Пазарджик, ул. "Братя Консулови" № 64 с л.к. № 133454531/03.04.2001 г., изд. от МВР- Пазарджик и **ГЕОРГИ ИВАНОВ ГАНЧЕВ**, ЕГН: 7101073482 от гр. Пазарджик, ул. "Братя Консулови" № 64 с л. к. № 613257460/15.08.2008 г., изд. от МВР- Пазарджик - **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **ВИКТОР ИВАНОВ ГАНЧЕВ**, ЕГН 7604223521 от гр. Пазарджик, ул. "Братя Консулови" № 64 с л. к. № 613516621/19.03.2010 г. изд.от МВР- Пазарджик - **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот: *****

I. ВИКТОРИЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА- собственик на 6 / 9 (шест девети) идеални части, ПЕТРУНА ЗДРАВКОВА ГАНЧЕВА - собственик на 1/9 (една девета) идеална част и ГЕОРГИ ИВАНОВ ГАНЧЕВ - собственик на 1/9 (една девета) идеална част продават на съсобственика си ВИКТОР ИВАНОВ ГАНЧЕВ общо 8/9 (осем девети) идеални части от следния недвижим имот - земеделска земя, тяхна лична собственост по наследство от общия им наследодател Георги Ганчов Георгиев, ЕГН: 1405173469, починал на 20.10.1989 г, а именно: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 223007 (парцел седем от масив двеста двадесет и три) по плана за земеразделяне на землището на с. Поибрене, ЕКАТТЕ 57128, община Панагюрище, с площ 19.340 дка (деветнадесет дка и триста и четиридесет кв.м.), с начин на трайно ползване: **НИВА**, девета категория, находящ се в землището на с. Поибрене, община Панагюрище, в местността

„ЧУКАНОВА МОГИЛА“, при граници (съседи): поземлен имот № 223000 – полски път на Община Панагюрище, поземлен имот № 322005 – дървопроизв. пл. на МЗГ – ДЛ – Панагюрище, поземлен имот № 223008 – нива на насл. на Стоян Ганчов Георгиев, за сумата **395,36** лв. (триста деветдесет и пет лева и тридесет и шест стотинки), която сума **ПРОДАВАЧИТЕ ВИКТОРИЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА, ПЕТРУНА ЗДРАВКОВА ГАНЧЕВА и ГЕОРГИ ИВАНОВ ГАНЧЕВ** заявиха, че са получили напълно и в брой от **КУПУВАЧА ВИКТОР ИВАНОВ ГАНЧЕВ** към момента на сключване на настоящия договор.*****

Данъчна оценка на продавания недвижим имот, в посочените идеални части, е **395,36** лв. (триста деветдесет и пет лева и тридесет и шест стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 0367 / 31.03.2010 г. изд. от Община Панагюрище.*****

II. КУПУВАЧЪТ ВИКТОР ИВАНОВ ГАНЧЕВ заяви, че е съгласен и купува описания подробно в точка първа от настоящия нотариален акт недвижим имот, в посочените идеални части, за сумата **395,36** лв. (триста деветдесет и пет лева и тридесет и шест стотинки), която сума е заплатил напълно и в брой на продавачите **ВИКТОРИЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА, ПЕТРУНА ЗДРАВКОВА ГАНЧЕВА и ГЕОРГИ ИВАНОВ ГАНЧЕВ** към момента на сключване на настоящия договор.*****

След като се уверих от представените ми от страните документи, че продавачите са собственици на недвижимия имот, предмет на продажбата, и че са изпълнени особените изисквания на закона за сключването на договора, съставих този нотариален акт.*****

Актът се прочете на страните в нотариалното производство и след като ми заявиха, че разбират смисъла и значението му, и че сключват договора по добра воля, същият се подписа от тях, като написаха саморъчно и трите си имена, продавачът **ВИКТОРИЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**, постави отпечатък от десен палец поради болест, и от мен- Нотариуса.*****

За съставянето на настоящия нотариален акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнение на особените изисквания на закона.*****

1. Решение № 07 Р от 29.06.2007 година на Общинска служба по земеделие и гори гр. Панагюрище, по преписка № Р 43 /04.08.1992 година, за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с.Поибрене, община Панагюрище, вписано в Служба по вписвания - гр.Панагюрище, 2. Протокол за въвод във владение на имоти в землището на с. Поибрене, общ. Панагюрище, № 07Р - 1 / 27.09.2007 г. изд. от Общинска служба по земеделие и гори гр. Панагюрище, 3. Скица № Ф00495 / 29.06.2007 година издадена от ЕТ “Геоинженеринг - Николай Киров“ гр. Пазарджик, презаверена от Общ. Служба „Земеделие“ гр. Панагюрище на 29. 03. 2010 година , 4. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 0367 / 31.03.2010 година издадено от Община Панагюрище, 5. Удостоверение за наследници на Георги Ганчов Георгиев №000891/ 03.04.2010 година, издадено от Община Пазарджик, 6. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК от продавачите, 7. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД от страните, 8. Вносна бележка за платена държавна такса за вписване, 9. Вносна бележка за

Страна
Н
М
З
Ч
Район
П
О
П
Г
Л
А
И

В
Н
О
Т
А
Р
И
У
С
К
Р
А
Т
И
В
А
Н
О
В
Г
А
Н
Ч
Е
В

№ 12
Иван
Урба
з действие
нагорище
1 България

*** ПРОДАВАЧИ:**

КУПУВАЧ:

1.

Виктор Иванов Ганчев

отпечатък от десен палец на Виктория Иванова Георгиева

Нотариус:

Матеева-Танкова

Район на действие
Р.С. Панагюрище

2.

Петруша Зрзавкова Ганчева

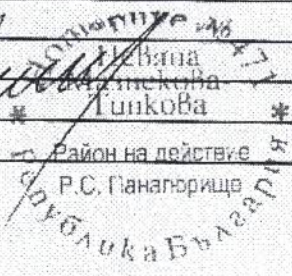
3.

Георги Иванов Ганчев

НОТАРИУС:

Матеева-Танкова

Район на действие
Р.С. Панагюрище



№ 12
Иван
Урба
з действие
нагорище
2 България

