



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ
РЕГ. № 888, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ОС ПАЗАРДЖИК



Кантора: гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов № 9, ет. 2, тел.: 034 / 99 00 04, моб.: +359 888 694 888,
e-mail: kantora888@abv.bg

Изпълнително дело №: **20258880400490**

Изходящ №: 4327 / 14.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Стоянов Захариев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 888 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – района на Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК **от 18.04.2026 г. до 18.05.2026 год.** по изпълнително дело № **20258880400490** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** в сградата на Районен съд – Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (18.05.2026 г.) за удовлетворяване вземането на вискателите, на следните недвижими имоти, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10820.40.302 /едно, нула, осем, две, нула, точка, четири, нула, точка, три, нула, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-1029/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Ветрен, местност: "БАТАЛИТЕ", площ: 1467 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 040302, съседни: 10820.40.395, 10820.40.315.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 1408 евро /хиляда четиристотин и осем евро/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 1722/20.03.2026 г., Том 6, Акт № 40/2026 г., вид дело Канцеларско дело 591 / 20.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1715/20.03.2026 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1750/23.03.2026 г., Том 1, Акт № 234/2026 г., вид дело Канцеларско дело 602/23.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1747/23.03.2026 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1795/24.03.2026 г., Том 1, Акт № 246/2026 г., вид дело Канцеларско дело 619/24.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1784/24.03.2026 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20248850400018 НА ЧСИ ГЕОРГИ САМАРДЖИЕВ;

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик, местност: БАТАЛИТЕ.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10820.27.197 /едно, нула, осем, две, нула, точка, две, седем, точка, едно, девет, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1029/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Ветрен, местност: КАМЕНЛИВ ПЪТ, площ: 131 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 027197, съседни: 10820.888.9901, 10820.27.196, 10820.27.199, 10820.27.198, 10820.27.218.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 192 евро / сто деветдесет и две евро/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 1747/20.03.2026 г., Том 6, Акт № 57/2026 г., вид дело Канцеларско дело 595 / 20.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1740/20.03.2026 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1750/23.03.2026 г., Том 1, Акт № 234/2026 г., вид дело Канцеларско дело 602/23.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1747/23.03.2026 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1795/24.03.2026 г., Том 1, Акт № 246/2026 г., вид дело Канцеларско дело 619/24.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1784/24.03.2026 г. Заблежка: ПО ИЗП. Д. № 20248850400018 НА ЧСИ ГЕОРГИ САМАРДЖИЕВ;

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик, местност: КАМЕНЛИВ ПЪТ.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 16732.24.18 (едно, шест, седем, три, две, точка, две, четири, точка, едно, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Горно вършило, местност: „Кърловица“, площ: 4711 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 024018, съседни: 16732.24.12, 16732.27.450, 16732.24.6, 16732.24.19, 16732.27.451, 16732.24.16, 16732.27.1, 16732.27.2.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 9040 евро / девет хиляди и четиридесет евро/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 6830/15.09.2025 г., Том 22, Акт № 41/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1860 / 15.09.2025 г., Дв. вх. рег. № 6783/15.09.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1798/24.03.2026 г., Том 1, Акт № 250/2026 г., вид дело Канцеларско дело 626/24.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1794/24.03.2026 г. Заблежка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Горно вършило, община Септември, област Пазарджик, местност: „Кърловица“.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 67009.21.68 (шест, седем, нула, нула, девет, точка, две, едно, точка, шест, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Славовица, местност: „Янкулица“, площ: 414 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 021068, съседни: 67009.21.65, 67009.21.32, 67009.21.88, 67009.21.70, 67009.21.112.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 792 евро / седемстотин деветдесет и две евро/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 4592/24.06.2025 г., Том 14, Акт № 172/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1280 / 24.06.2025 г., Дв. вх. рег. № 4560/24.06.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1798/24.03.2026 г., Том 1, Акт № 250/2026 г., вид дело Канцеларско дело 626/24.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1794/24.03.2026 г. Заблежка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Славовица, община Септември, област Пазарджик, местност: „Янкулица“.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 67009.2.265 (шест, седем, нула, нула, девет, точка, две, точка, две, шест, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Славовица, местност: „Присоето“, площ: 557 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 002265, Съседни: 67009.2.151, 67009.2.145, 67009.2.152, 67009.2.146, 67009.2.148, 67009.2.147, 67009.2.149.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 1072 евро / хиляда седемдесет и две евро /, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба

по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 4636/25.06.2025 г., Том 14, Акт № 200/2025 г., вид дело Канцеларско дело 1290 / 25.06.2025 г., Дв. вх. рег. № 4597/25.06.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1798/24.03.2026 г., Том 1, Акт № 250/2026 г., вид дело Канцеларско дело 626/24.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1794/24.03.2026 г. Забелжка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ;

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Славовица, община Септември, област Пазарджик, местност: „Присоеето“.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, за периода на проданта в работното време на съда.

Горепосочените недвижими имоти са собственост на Община Септември – длъжник по изпълнителното дело.

За участие в наддаването, на основание чл. 489 от ГПК, предварително се внася **зadatък за всеки имот по отделно в размер на 10 % от обявената начална продажна цена** по специалната банкова сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG02CECB979050H2284300, BIC: CECBGBSF, с титуляр Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ, като посочите: изп. дело №: 20258880400490, идентификатор на имота, име/наименование на вносителя.

Сумата, представляваща задатък за участие в наддаването за всеки отделен имот, следва да е постъпила най-късно до края на работното време (17:00 часа) на 18.05.2026 г. по горепосочената банкова сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в **отделен запечатан плик за всеки имот, като изрично посочва върху запечатания плик идентификатор на имота, номера на изпълнителното дело, датата и часа на обявяването на наддавателните предложения.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК. Проданта приключва в края на работното време в последния ден /18.05.2026 г. - 17:00 часа/. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът – юридическо лице следва да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувачи ще се извърши на 19.05.2026 г. от 15:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, от частния съдебен изпълнител или негов помощник, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл. 492, ал. 1 и ал. 2 ГПК).

Частен съдебен изпълнител

ТАТЯНА НОНОВА
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



