



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238890400431

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **29.06.2025 г. до 29.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум 3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на **КАЛИН ДИМИТРОВ ПОПОВ, а именно:**

1 1/10 /една десета/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 050065 с начин на трайно ползване – **НИВА**, с площ от **3295кв.м./**три хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/. Категория на земята – **5 /пета/,** **находящ се в местност „ПОПОВИЦА“** по плана за земеразделяне на село **Звъничево, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници и съседни на имота: № 050051 – нива на насл. на Добра Илиева Кежова; № 050053 – нива на насл. на Иван Станоев Сестримски; № 050066 – нива на Оетко Фердинандов Попов и др.; № 050064 – стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗГ,** а съгласно скица от АГКК имотът е с идентификатор **30572.50.65** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Звъничево, общ. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-64/30.06.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Звъничево, местност: „Поповица“, площ 3295кв.м.,** трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 0500654, при съседни: 30572.50.51, 30572.50.113, 30572.50.66, 30572.50.76, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 507.84 лв.
/петстотин и седем лева и 84ст./ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана СВ при РС-Пазарджик под №33, том 3, дв. Вх. Рег. №1986/05.09.2023г, вписана възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №49, том 3, дв. Вх. Рег. № 10665/13.12.2021г., вписана възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №295, том 2, дв. Вх. Рег. № 8628/29.09.2022г.

2. 1/5 /една пета/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 101013, с начин на трайно ползване – **НИВА** с площ от **7416кв.м./**седем хиляди четиристотин и шестнадесет квадратни метра, **находящ се в местност „ГРАДИНИТЕ“,** по плана за земеразделяне на село **Звъничево, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници и съседни на имота: № 101001 – нива на „Гимел“ АД; № 000335 – Полски път на община Пазарджик; № 000336 – Полски път на община Пазарджик; № 101012 – нива на насл. на Христо Ангелов Видъов; № 101002 – Нива на насл. на Костадин Георгиев Костов,** а съгласно скица от АГКК имотът е с идентификатор **30572.101.13** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Звъничево, общ. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-64/30.06.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Звъничево, местност: Градините, площ 7416кв.м.,** трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 101013, при съседни: 30572.101.12, 30572.99.18, 30572.102.22, 30572.101.1, 30572.101.2, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 2070,72 лв.
/две хиляди и седемдесет лева и 72ст./ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в Св при РС-Пазарджик под №33, том 3, дв. Вх. Рег. №1986/05.09.2023г, вписана възбрана в Св при РС-Пазарджик под №49, том 3, дв. Вх. Рег. № 10665/13.12.2021г., вписана възбрана в Св при РС-Пазарджик под №295, том 2, дв. Вх. Рег. № 8628/29.09.2022г.

3. 1/5 /една пета/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 116004, с начин на трайно ползване – НИВА, с площ от 1803кв.м. /хиляда осемстотин и три квадратни метра/. Категория на земята – 5/пета/, находящ се в местност „СУХИ НИВИ“ по плана за земеразделяне на село Звъничево, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници и съседи на имота: № 116003 – нива на насл на Илия Ангелов Кузманов; № 000298 – Полски път на община Пазарджик; № 000299 – Полски път на община Пазарджик; № 116005 – насл. на Кирил Стефанов Севдиев, а съгласно скица от АГКК имотът е с идентификатор 30572.116.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Звъничево, общ. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-64/30.06.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Звъничево, местност: “Сухи ниви“, площ 1804кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 116004, при съседи: 30572.116.19, 30572.116.5, 30572.116.16, 30572.116.3, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 621,60 лв. /шестстотин двадесет и един лева и 60ст./ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в Св при РС-Пазарджик под №33, том 3, дв. Вх. Рег. №1986/05.09.2023г, вписана възбрана в Св при РС-Пазарджик под №49, том 3, дв. Вх. Рег. № 10665/13.12.2021г., вписана възбрана в Св при РС-Пазарджик под №295, том 2, дв. Вх. Рег. № 8628/29.09.2022г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.06.2025 г. до 29.07.2025 г., на адрес: по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: Пазарджик, ул. Хан Крум 3 всеки присъствен ден от 29.06.2025 г. до 29.07.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20238890400431, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 29.07.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **30.07.2025 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум 3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
17.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

