РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258890400770

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 18.11.2025 г. до 18.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, а именно:**

1. **Поземлен имот с идентификатор 16732.125.4** (шестнадесет хиляди седемстотин тридесет и две, точка сто двадесет и пет, точка четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно вършило (Горно вършило), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и две, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Горно вършило. Местност: „ЙОРД.УСОЙНА“. Площ: 12762 (дванадесет хиляди седемстотин шестдесет и две) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия: 8 (осма). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 125004 (сто двадесет и пет хиляди и четири). Съседи: 16732.125.3, 16732.125.12, 16732.125.2, 16732.126.670, 16732.124.711 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 7856 лв.
/седем хиляди осемстотин петдесет и шест лева/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана СВ при РС-Пазарджик под №166, том 3, дв. Вх. Рег. №6735/12.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

2. **Поземлен имот с идентификатор 16732.125.56** (шестнадесет хиляди седемстотин тридесет и две, точка сто двадесет и пет, точка петдесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно вършило (Горно вършило), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и две, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Горно вършило. Местност: „МАЛИНОВЕЦ“. Площ: 2671 (две хиляди шестстотин седемдесет и едно) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 8 (осма). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 125056 (сто двадесет и пет хиляди петдесет и шест). Съседи: 16732.125.55, 16732.125.61, 16732.125.2, 16732.125.63, 16732.125.54, 16732.125.57, 16732.125.727 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com

***Забележка:** *Имотът граничи с имот 16732.125.54, който също е обект на настоящата публична продан/пункт 3/*

Продажбата ще започне при цена в размер на 1644 лв.
/хиляда шестстотин четиридесет и четири лева/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №167, том 3, дв. Вх. Рег. №67900/15.09.2025г.г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

3. **Поземлен имот с идентификатор 16732.125.54** (шестнадесет хиляди седемстотин тридесет и две, точка сто двадесет и пет, точка петдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно вършило (Горно вършило), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и две, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Горно вършило. Местност: „МАЛИНОВЕЦ“. Площ: 1730 (хиляда седемстотин и тридесет) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 8 (осма). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 125054 (сто двадесет и пет хиляди петдесет и четири). Съседи: 16732.125.55, 16732.125.61, 16732.125.31, 16732.125.56 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

***Забележка:** *Имотът граничи с имот 16732.125.56, през който е достъпът до него, и който също е обект на настоящата публична продан/пункт 2/*

Продажбата ще започне при цена в размер на 1064.80 лв.
/хиляда шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №168, том 3, дв. Вх. Рег. №6796/15.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

4. **Поземлен имот с идентификатор 16732.84.42** (шестнадесет хиляди седемстотин тридесет и две, точка осемдесет и четири, точка четиридесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно вършило (Горно вършило), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и две, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Горно вършило. Местност: „ПЕНОВИЦА“. Площ: 1452 (хиляда четиристотин петдесет и две) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 8 (осма). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 084042 (нула осемдесет и четири хиляди четиридесет и две). Съседи: 16732.84.33, 16732.84.41, 16732.80.173, 16732.84.25, 16732.84.287, 16732.84.40 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 893.60 лв.
/осемстотин деветдесет и три лева и шестдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №166, том 3, дв. Вх. Рег. №6735/12.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

5. **Поземлен имот с идентификатор 16732.127.21** (шестнадесет хиляди седемстотин тридесет и две, точка сто двадесет и седем, точка двадесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно вършило (Горно вършило), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и две, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Горно вършило. Местност: „ШИРИНАТА“. Площ: 2565 (две хиляди петстотин шестдесет и пет) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 7 (седма). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 127021 (сто двадесет и седем хиляди двадесет и едно). Съседи: 16732.127.38, 16732.127.18, 16732.127.22, 16732.127.37, 16732.127.505, 16732.127.605 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 1579.20 лв.
/хиляда петстотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №167, том 3, дв. Вх. Рег. №6790/15.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

6. **Поземлен имот с идентификатор 16732.127.39** (шестнадесет хиляди седемстотин тридесет и две, точка сто двадесет и седем, точка тридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно вършило (Горно вършило), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и две, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Горно вършило. Местност: „РЕКАТА“. Площ: 1262 (хиляда двеста шестдесет и две) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 7 (седма). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 127039 (сто двадесет и седем хиляди тридесет и девет). Съседи: 16732.127.38, 16732.127.34, 16732.127.22, 16732.127.33 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 776.80 лв.
/седемстотин седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №168, том 3, дв. Вх. Рег. №6796/15.09.2025г..

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

7. **Поземлен имот с идентификатор 16732.85.10** (шестнадесет хиляди седемстотин тридесет

и две, точка осемдесет и пет, точка десет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно вършило (Горно вършило), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и две, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Горно вършило. Местност: „ПЕНОВИЦА“. Площ: 2034 (две хиляди тридесет и четири) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия: 8 (осма). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 085010 (нула осемдесет и пет нула десет). Съседи: 16732.86.295, 16732.85.12, 16732.85.9, 16732.85.11 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 1252 лв.
/хиляда двеста петдесет и два лева/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №168, том 3, дв. Вх. Рег. №6796/15.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

8. **Поземлен имот с идентификатор 16732.127.17** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г.; адрес: с. Горно вършило; местност: „ШИРИНАТА“; **площ: 1001 кв.м;** трайно предназначение: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория: 7; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 127017; съседи: 16732.127.18, 16732.127.505, 16732.127.605, 16732.127.607; последно изменение на КККР: няма, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 616 лв.
/шестстотин и шестнадесет лева/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №24, том 4, дв. Вх. Рег. №8167/30.10.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

9. **Поземлен имот с идентификатор 16732.127.19** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик**, одобрени със Заповед **№ РД-18-1032/02.05.2018 г.**; адрес: **с. Горно вършило**; местност: **„ТУПАВИЦАТА“**; площ: **3340 кв.м**; трайно предназначение: **земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория: **7**; предишен идентификатор: **няма**; номер от предходен план: **127019**; съседи: **16732.127.24, 16732.127.30, 16732.127.505, 16732.127.607; последно изменение на КККР: няма, ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 2056 лв.
/две хиляди и петдесет и шест лева/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №24, том 4, дв. Вх. Рег. №8167/30.10.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

10. **Поземлен имот с идентификатор 16732.142.13** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г.; адрес: с. Горно вършило**; местност: **„ГОЛЯМАТА НИВА“**; площ: **3248 кв.м**; трайно предназначение: **земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория: **8**; предишен идентификатор: **няма**; номер от предходен план: **142013**; съседи: **16732.142.14, 16732.142.11, 16732.142.7, 16732.126.533, 16732.142.12, 16732.142.19, 16732.142.16;** последно изменение на КККР: **няма, ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 1999.20 лв. /хиляда деветстотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №24, том 4, дв. Вх. Рег. №8167/30.10.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

11. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.78** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка две, точка седемдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славовица (Славовица), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и девет, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Славовица. Местност: „ПРИСОЕТО“. Площ: 10839 (десет хиляди осемстотин тридесет и девет) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 002078 (нула нула две нула седемдесет и осем). Съседи: 67009.2.84, 67009.2.85, 67009.921.1, 67009.2.101, 67009.2.220, 67009.2.221, 67009.2.222, 67009.2.268, 67009.2.59, 67009.2.74, 67009.2.75, 67009.2.76, 67009.2.77, 67009.2.80, 67009.2.81, 67009.2.83, 67009.2.87, 67009.2.96, 67009.2.99 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 7180.80 лв. /седем хиляди сто и осемдесет лева и осемдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №166, том 3, дв. Вх. Рег. №6735/12.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

12. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.87** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка две, точка осемдесет и седем),по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славовица (Славовица), община Септември (Септември), областПазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и девет, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК.Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.**Адрес на поземления имот:** село Славовица.**Местност:** „ПРИСОЕТО“.**Площ:** 1127 (хиляда сто двадесет и седем) кв. м.**Трайно предназначение на територията:** Земеделска.**Начин на трайно ползване:** Нива.**Категория на земята при неполивни условия:** 9 (девета).**Предишен идентификатор:** няма.**Номер от предходен план:** 002087 (нула нула две нула осемдесет

и седем).**Съседи:** 67009.2.89, 67009.2.78, 67009.2.61, 67009.2.101, 67009.2.86, 67009.2.85, 67009.2.84 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 746.40 лв.
/седемстотин четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №166, том 3, дв. Вх. Рег. №6735/12.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

13. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.88** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка две, точка осемдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славовица (Славовица), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и девет, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Славовица. Местност: „ПРИСОЕТО“. Площ: 921 (деветстотин двадесет и един) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 002088 (нула нула две нула осемдесет и осем). Съседи: 67009.2.224, 67009.2.212, 67009.2.111, 67009.2.101, 67009.2.90, 67009.2.225 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 610.40 лв.
/шестстотин и десет лева и четиридесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №166, том 3, дв. Вх. Рег. №6735/12.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

14. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.102** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка две, точка сто и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славовица (Славовица), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и девет, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Славовица. Местност: „ПРИСОЕТО“. Площ: 1655 (хиляда шестстотин петдесет и пет) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 002102 (нула нула две хиляди сто и две). Съседи: 67009.2.212, 67009.2.105, 67009.2.104, 67009.2.103, 67009.2.101, 67009.2.100 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 1157.60 лв.
/хиляда сто петдесет и седем лева и шестдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №167, том 3, дв. Вх. Рег. №6790/15.09.2025г..

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

15. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.217** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г.; адрес: **с. Славовица; местност: „ПРИСОЕТО“**; **площ: 1148 кв.м**; трайно предназначение: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория: 9; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 002217; съседи: 67009.2.92, 67009.2.91, 67009.2.68, 67009.2.66; последно изменение на КККР: няма, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 760.80 лв. /седемстотин и шестдесет лева и осемдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №28, том 4, дв. Вх. Рег. №8229/31.10.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

16. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.74** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г.; адрес: с. Славовица; местност: „ПРИСОЕТО“; **площ: 1111 кв.м**; трайно предназначение: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория: 9; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 002074; съседи: 67009.2.96, 67009.2.78, 67009.2.72, 67009.2.220, 67009.2.219; последно изменение на КККР: няма, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 736 лв. /седемстотин тридесет и шест лева/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

17. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.245** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г.; адрес: с. Славовица; местност: „ПРИСОЕТО“; **площ: 1548 кв.м**; трайно предназначение: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория: 9; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 002245; съседи: 67009.2.47, 67009.2.18, 67009.2.66; последно изменение на КККР: няма, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 1025.60 лв. /хиляда двадесет и пет лева и шестдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

Продажбата ще започне при цена в размер на 967.20 лв.
/деветстотин шестдесет и седем лева и двадесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №166, том 3, дв. Вх. Рег. №6735/12.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

24. **Поземлен имот с идентификатор 67009.18.55** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка осемнадесет, точка петдесет и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славовица (Славовица), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и девет, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Славовица. Местност: „ЗАВОЯ“. Площ: 3268 (три хиляди двеста шестдесет и осем) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 018055 (нула осемнадесет нула петдесет и пет). Съседи: 67009.18.84, 67009.18.58, 67009.18.57, 67009.18.56, 67009.18.54, 67009.18.52, 67009.18.51, 67009.18.29 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 2164.80 лв.
/две хиляди сто шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №168, том 3, дв. Вх. Рег. №6796/15.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

25. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.216** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка две, точка двеста и шестнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славовица (Славовица), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и девет, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Славовица. Местност: „ПРИСОЕТО“. Площ: 1339 (хиляда триста тридесет и девет) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 002216 (нула нула две хиляди двеста и шестнадесет). Съседи: 67009.2.67, 67009.2.65, 67009.2.64, 67009.2.91, 67009.2.68 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 887.20 лв.
/осемстотин осемдесет и седем лева и двадесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №168, том 3, дв. Вх. Рег. №6796/15.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

26. **Поземлен имот с идентификатор 67009.18.43** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка осемнадесет, точка четиридесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славовица (Славовица), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и девет, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Славовица. Местност: „ЗАВОЯ“. Площ: 3224 (три хиляди двеста двадесет и четири) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 018043 (нула осемнадесет нула четиридесет и три). Съседи: 67009.18.44, 67009.18.42, 67009.18.41, 67009.18.31 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

***Забележка:** Върху имота има ограничено право на ползване – електропровод 20 кВ.*

Продажбата ще започне при цена в размер на 1922.40 лв.
/хиляда деветстотин двадесет и два лева и четиридесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №168, том 3, дв. Вх. Рег. №6796/15.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

27. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.233** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г.; адрес: **с. Славовица; местност: „ПРИСОЕТО“**; площ: **1138 кв.м**; трайно предназначение: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория: 9; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 002233; съседи: 67009.2.186, 67009.2.187, 67009.2.253, 67009.2.185; последно изменение на КККР: няма, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

***Забележка:** Върху имота има ограничено право на ползване – електропровод 20 кВ.*

Продажбата ще започне при цена в размер на 678.40 лв.
/шестстотин седемдесет и осем лева и четиридесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

28. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.242** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г.; адрес: **с. Славовица; местност: „ПРИСОЕТО“**; **площ: 2188 кв.м**; трайно предназначение: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория: 9; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 002242; съседи: 67009.2.7, 67009.2.11, 67009.2.9, 67009.2.250, 67009.2.13, 67009.2.12; последно изменение на КККР: няма, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 1449.60 лв.
/хиляда четиристотин четиридесет и девет лева и шестдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №30, том 4, дв. Вх. Рег. №8243/31.10.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

29. **Поземлен имот с идентификатор 67009.18.83** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г.; адрес: **с. Славовица; местност: „ЗАВОЯ“**; **площ: 2008** кв.м; трайно предназначение: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория: 9; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 018083; съседи: 67009.18.85, 67009.18.84, 67009.18.82, 67009.18.81, 67009.18.80, 67009.18.78, 67009.18.300, 67009.18.149, 67009.18.103; последно изменение на КККР: няма, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 1330.40 лв. /хиляда триста и тридесет лева и четиридесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №36, том 4, дв. Вх. Рег. №8310/04.11.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

30. **Поземлен имот с идентификатор 67009.10.91** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със** Заповед № **РД-18-1039/02.05.2018 г.**; адрес: **с. Славовица**; местност: **„МОГИЛАТА“**; площ: **2182 кв.м**; трайно предназначение на територията: **земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория на земята при неполивни условия: **5**; предишен идентификатор: **няма**; номер от предходен план: **010091; съседи: 67009.10.11, 67009.10.20, 67009.10.717, 67009.10.103, 67009.10.17, 67009.10.86;** последно изменение на КККР, засягащо имота: **няма извършено изменение със заповед, ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 1606.40 лв. /хиляда шестстотин и шест лева и четиридесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №24, том 4, дв. Вх. Рег. №8167/30.10.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

31. **Поземлен имот с идентификатор 67009.10.90** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г.; адрес: с. Славовица**; местност: **„МОГИЛАТА“**; площ: **1088 кв.м**; трайно предназначение: **земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория: **5**; предишен идентификатор: **няма;** номер от предходен план: **010090**; съседи: **67009.10.45, 67009.10.44, 67009.10.26, 67009.10.46;** последно изменение на КККР: **няма, ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 800.80 лв. /осемстотин лева и осемдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №24, том 4, дв. Вх. Рег. №8167/30.10.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.11.2025 г. до 18.12.2025 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден **от 18.11.2025 г. до 18.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книжата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20258890400770, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват:длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд **до 18.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **18.12.2025 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ДЕНИЦА СТАНЧЕВА Район на действие О.С. ПАЗАРДЖИК 889 *РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ*

ПЧСИ
БОРИСЛАВ ПАВЛОВ

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com