

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20228890400556

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **12.01.2026 г. до 12.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: адрес: гр. Пещера, ул. Васил Левски №2А ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **АСЕН ЮРИЕВ АВРАМОВ**, а именно:

I. 1/6 идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56277.501.267.1.2 в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик по КККР, одобрени със Заповед РД-18-11/ 10.07.2013 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма данни. Адрес на имота: **гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, ул. Цар Борис I № 13, ет.2, ап.2.** Самостоятелният обект са намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **56277.501.267.1**, предназначение: **Жилищна сграда- многофамилна**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56277.501.267**. Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**. Брой нива на обекта: **1**. Посочена в документа площ: **126.00 кв.м.** Прилежащи части: **1/12 ид. ч. от тав. ет., 1/12 ид. ч. от об. ч. на сградата**. Ниво: **1. Съседни самостоятелни обекти в сградата:** на същия етаж: **няма**; под обекта: **56277.501.267.1.1**; над обекта: **няма**. Стар идентификатор: **няма**. Ведно с всички подобрения и приращения, който имот съгласно договор за доброволна делба, вписан в СВ Пещера на 23.01.2006г., представлява **ВТОРИ РЕДОВЕН ЖИЛИЩЕН/ТРЕТИ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ** с отделен вход, обособен като самостоятелно жилище със стълбище от северозапад, с площ от **126 /сто двадесет и шест/ кв.м.**, заедно с тавански етаж със застроена площ на целия етаж от **126 кв.м.**, които етажи са от масивна триетажна жилищна сграда със застроена площ на сградата от **126 кв.м.**, с адрес: гр. Пещера, ул. Цар Борис I № 13., заедно с идеалните части от общите части на горепосочената сграда.

Продажбата ще започне при цена в размер на 9573,84 евро.

/девет хиляди петстотин седемдесет и три евро и осемдесет и четири евро цента/ съставляваща 80% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №91 том 1, дв. Вх. Рег. №1104/26.07.2022г., възбрана вписана в СВ при РС-Пещера под №68 том 1, дв. Вх. Рег. №889/16.06.2022г., възбрана вписана в СВ при РС-Пещера под №80 том 1, дв. Вх. Рег. №962/01.07.2022г., искова молба по чл. 56 от ЗН вписана в СВ Пещера под Акт № 87, том1, дв.вх.рег.№ 784/09.05.2023г. и отбелязване на вписаната искова молба вписана в СВ при РС-Пещера под №41 том 1, дв. Вх. Рег. №327/11.03.2024г.

II. 1/6 идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56277.501.267.1.3 в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик по КККР, одобрени със Заповед РД-18-11/ 10.07.2013 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма данни. Адрес на имота: **гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, ул. Цар Борис I № 13, ет.0**, обект **2**. Самостоятелният обект са намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **56277.501.267.1**, предназначение: **Жилищна сграда- многофамилна**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56277.501.267**. Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**. Брой нива на обекта: **1**. Посочена в документа площ: **22.00 кв.м.** Ниво: **1. Съседни самостоятелни обекти в сградата:** на същия етаж: **56277.501.267.1.4**; под обекта: **няма**; над обекта: **56277.501.267.1.1**. Стар идентификатор: **няма**. Ведно с всички подобрения и приращения, който имот съгласно договор за доброволна делба, вписан в СВ Пещера на 23.01.2006г., представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – ХРАНИТЕЛЕН МАГАЗИН** находящ се на първия надземен етаж, със застроена площ от **22 /двадесет и два/ кв.м.**, която сграда е построена въз основа на отстъпено право на строеж в урегулиран поземлен имот, който по плана на град Пещера е **УПИ VII /седем римско/ в квартал 25**, с площ на имота **1092 кв.м.** при граници и съседи на имота: **УПИ VI 2865 УПИ VII и улица, всички в квартал 25 по плана на гр. Пещера.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 984,13 евро.
/деветстотин осемдесет и четири евро и тринадесет евро цента/ съставляваща 80% от началната
тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №91 том 1, дв. Вх. Рег. №1104/26.07.2022г., възбрана вписана в СВ при РС-Пещера под №68 том 1, дв. Вх. Рег. №889/16.06.2022г., възбрана вписана в СВ при РС-Пещера под №80 том 1, дв. Вх. Рег. №962/01.07.2022г., искова молба по чл. 56 от ЗН вписана в СВ Пещера под Акт № 87, том1, дв.вх.рег.№ 784/09.05.2023г. и отбелязване на вписаната искова молба вписана в СВ при РС-Пещера под №41 том 1, дв. Вх. Рег. №327/11.03.2024г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 12.01.2026 г. до 12.02.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пещера, ул. Васил Левски №2А всеки присъствен ден от 12.01.2026 г. до 12.02.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Пещерски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20228890400556, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 12.02.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 13.02.2026 г. с начален час 11 часа в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пещера, ул. Васил Левски №2А Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и напасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
29.12.2025 г.

ЧСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ИВНА МАНИЛОВА

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44, 0887/363635, 0889/86-86-90, е.
mail: office@denicastancheva.com

