



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258890400905

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 23.02.2026 г. до 23.03.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на АЛКЕСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ КУЗЕВ, а именно:

1. УПИ X-231 (урегулиран поземлен имот, означен като парцел десет за имот с планоснимачен номер двеста тридесет и едно) в квартал 18 (осемнадесет) по плана на село Юнаците, община Пазарджик, област Пазарджик, с площ от 588кв.м. (петстотин осемдесет и осем квадратни метра), незастроен. При съседни на имота: изток – УПИ IX-232, запад – УПИ XI-231, север – УПИ XII-230, юг – улица, ведно с всички подобрения и приращения в имота, **който имот съгласно скица издадена от АГКК, представлява:**

Поземлен имот с идентификатор 86074.501.231(осемдесет и шест хиляди и седемдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и едно) по КККР, адрес на поземления имот: с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. ДВАДЕСЕТА №1, площ на имота: 616кв.м.(шестстотин и шестнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 метра), номер от предходен план: 231, квартал: 18, парцел: X, при граници и съседни на имота: 86074.501.673; 86074.501.674; 86074.501.230; 86074.501.790

Продажбата ще започне при цена в размер на 10370.63 €
/десет хиляди триста и седемдесет евро и шестдесет и три евро цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на възискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №85, том 3, дв. Вх. Рег. №5936/15.08.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №63, том 3, дв. Вх. Рег. №5587/01.08.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №269, том 2, дв. Вх. Рег. №4893/04.07.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №168, том 2, дв. Вх. Рег. №3810/30.05.2025г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23457.5.273 (двадесет и три хиляди четиристотин петдесет и седем, точка, пет, точка, двеста седемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-145/26.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение в КККР. С адрес на поземления имот: с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „ТАТАРЕКИН“, с площ от 1879 кв.м. (хиляда осемстотин седемдесет и девет квадратни метра). С трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 4 (четвърта). Предишен идентификатор – няма. Номер по предходен план: 005273 (нула, нула, пет хиляди двеста седемдесет и три). При граници на поземления имот: № 23457.5.274; 23457.5.445; 23457.5.272 и 23457.5.438, **ВЕДНО с всички подобрения и приращения в имота**

Продажбата ще започне при цена в размер на 924.96€
/деветстотин двадесет и четири евро и деветдесет и шест евро цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на възискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №85, том 3, дв. Вх. Рег. №5936/15.08.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №63, том 3, дв. Вх. Рег. №5587/01.08.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №259, том 2, дв. Вх. Рег. №4893/04.07.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №168, том 2, дв. Вх. Рег. №3810/30.05.2025г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.02.2026 г. до 23.03.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден от 23.02.2026 г. до 23.03.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPVI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPVIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20258890400905, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 23.03.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 24.03.2026 г. с начален час 15:00 часа в сградата на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
11.02.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПЧСИ
БОРИСЛАВ ПАВЛОВ

