



Изпълнително дело №: 20158810400840

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **28.06.2025 г. до 17:00 часа на 28.07.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВА СИРАКОВА**, а именно:

1. 1/2 (една втора) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **80371.127.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **3 082 кв. м. (три хиляди осемдесет и два квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, няходящ се в землището на **гр. Чепеларе, ЕКАТТЕ 80371, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност: КАЛФЕНИЦА**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 80371.126.2, 80371.127.5, 80371.127.6, 80371.127.7, 80371.127.3.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **1726.40 лв.** (хиляда седемстотин двадесет и шест лева и четиридесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 21, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 191 от 11.04.2018 г. и е наложена възбрана в полза на КАТЯ ГЕОРГИЕВА ПАРАСКОВА и ЗЛАТКА ГЕОРГИЕВА ДЖИНЕВА, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 71, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 737 от 26.11.2009 г.

2. 1/2 (една втора) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **80371.121.45** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1 650 кв. м. (хиляда шестстотин и петдесет квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, няходящ се в землището на **гр. Чепеларе, ЕКАТТЕ 80371, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност: КАЛФЕНИЦА**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 80371.121.7, 80371.121.44, 80371.207.5.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **1056.00 лв.** (хиляда петдесет и шест лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 21, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 191 от 11.04.2018 г. и е наложена възбрана в полза на КАТЯ ГЕОРГИЕВА ПАРАСКОВА и ЗЛАТКА ГЕОРГИЕВА ДЖИНЕВА, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 71, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 737 от 26.11.2009 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN:

BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 29.07.2025 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

30.05.2025 г.

Частен съдебен изпълнител: _____
/подпис и печат/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

