



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,  
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20248810400070

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.07.2025 г. до 17:00 часа на 27.08.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ОБЩИНА ДОСПАТ**, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.208.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1415 кв.м.** (хиляда четиристотин и петнадесет квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Боята**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с **номер по предходен план: 064005**, при граници и съседни на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.208.13, 23025.208.10.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **2 079.72 лв.** (две хиляди седемдесет и девет лева и седемдесет и две стотинки), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.120.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **22584 кв.м.** (двадесет и две хиляди петстотин осемдесет и четири квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Лъката**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с **номер по предходен план: 120002**, при граници и съседни на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.120.7, 23025.120.5, 23025.120.16, 23025.120.13, 23025.120.17, 23025.120.1, 23025.502.7072, 23025.120.4, 23025.502.1104.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **32 608.80 лв.** (тридесет и две хиляди шестстотин и осем лева и осемдесет стотинки), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.203.28** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **14381 кв.м.** (четиринадесет хиляди триста осемдесет и един квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Боята**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с **номер по предходен план: 064001**, при граници и съседни на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.203.27.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **23 149.80 лв.** (двадесет и три хиляди сто четиридесет и девет лева и осемдесет стотинки), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.197.317** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2377 кв.м.** (две хиляди триста седемдесет и седем квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: **Калайкоското**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с **номер по предходен план: 000317**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.197.34.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **3 331.80 лв.** (три хиляди триста тридесет и един лева и осемдесет стотинки), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продан, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

**ОГЛЕД** – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

**Обявяването на купувач ще се извърши на 28.08.2025 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.**

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

**Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.**

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

29.06.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:  
**ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ**

