



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20238810400021

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.11.2025 г. до 17:00 часа на 03.12.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, **собственост, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 164, том № 3, книга: Прехвърляния, дв.вх.рег. № 1102 от 17.06.2020 г., на РАНГЕЛИНА ГЕОРГИЕВА СЛАВОВА и НИКОЛАЙ МИЛОСЛАВОВ СЛАВОВ**, който недвижим имот по силата на **Обезпечителна заповед от 16.06.2020 г., издадена въз основа на Определение № 3625/05.06.2020 г. по ГД № 2107/2020 г. по описа на Районен съд – Бургас, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 218, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1094 от 17.06.2020 г.** в съответствие с чл. 452, ал. 2 от ГПК, **спрямо взискателя СИЙ ДРИЙМ ВИЛА ЕООД** продължава да се счита за **собственост на длъжника А И Х БИЛД ООД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **67653.1.908.11.121** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 г. На Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **85.5 кв.м.** (осемдесет и пет цяло и пет стотни квадратни метра), с адрес: **гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, м. Караманджа, к-с. Горски кът № 3, ет. 4, ап. М3**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: от горе - няма, под обекта - 67653.1.908.11.93, 67653.1.908.11.92, на същия етаж – 67653.1.908.11.125, 67653.1.908.11.124, 67653.1.908.11.122, находящ се в сграда с идентификатор 67653.1.908.11 със застроена площ от 1669 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и девет квадратни метра), с функционално предназначение: Хотел, построена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 с площ от 9184 кв.м. (девет хиляди сто осемдесет и четири квадратни метра), с предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници и съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатор – 67653.1.60, 67653.1.63, 67653.1.64, 67653.1.65, 67653.1.69, 67653.1.70, 67653.1.700, 67653.1.46, 67653.1.875, 67653.1.874, 67653.1.57, **ВЕДНО** със съответните идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата, **ВЕДНО** със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **58 125.60 лв.** (петдесет и осем хиляди сто двадесет и пет лева и шестдесет стотинки), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана в полза на **СИЙ ДРИЙМ ВИЛА ЕООД** по силата на Обезпечителна заповед от 16.06.2020 г., издадена въз основа на Определение № 3625/05.06.2020 г. по ГД № 2107/2020 г. по описа на Районен съд – Бургас, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 218, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1094 от 17.06.2020 г. и е наложена възбрана за обезпечаване вземанията по настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 33, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 432 от 20.02.2023 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: **BG82CECB979050F0265800** с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.**

подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 04.12.2025 г. в 10:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

30.09.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

