



Изпълнително дело №: 20148810400364

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.03.2026 г. до 17:00 часа на 15.04.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **СВЕТЛА ВАСИЛЕВА ЦОНКОВА**, а именно:

1. 1/8 (една осма) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.14.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Неделино, общ. Неделино, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-75/19.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2 688 кв.м. (две хиляди шестстотин осемдесет и осем квадратни метра), находящ се в землището на гр. Неделино, местност УЗУН ЧЕИР, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с категория на земята: 8, с номер по предходен план: 003091, при граници и съседни на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 51319.14.79, 51319.14.86, 51319.14.87, 51319.14.117, 51319.14.123.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **687,18 €** (шестстотин осемдесет и седем евро и осемнадесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Златоград, като Акт № 60, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 768 от 09.10.2025 г. и е вписана възбрана в полза на **АНТОН ЗЛАТАНОВ КУЧУКОВ**, вписана в Служба по вписванията – Златоград като Акт № 42, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 614 от 18.08.2025 г.

2. ¼ (една четвърт) идеални части от ТРИЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 51319.502.471.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Неделино, общ. Неделино, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-75/19.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 125 кв.м. (сто двадесет и пет квадратни метра), построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.502.471 с площ от 396 кв.м. (триста деветдесет и шест квадратни метра), находящ се в гр. Неделино, ул. Александър Стамболийски №7, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседни на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 51319.8.326, 51319.502.462, 51319.502.463, 51319.502.472.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **27 086,20 €** (двадесет и седем хиляди осемдесет и шест евро и двадесет евроцената), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Златоград, като Акт № 60, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 768 от 09.10.2025 г. и е вписана възбрана в полза на **АНТОН ЗЛАТАНОВ КУЧУКОВ**, вписана в Служба по вписванията – Златоград като Акт № 42, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 614 от 18.08.2025 г.

3. ¼ (една четвърт) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.502.471 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Неделино, общ. Неделино, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-75/19.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 396 кв.м. (триста деветдесет и шест квадратни метра), находящ се в гр. Неделино, ул. Александър Стамболийски №7, квартал 137, парцел VII, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседни на поземления имот –

поземлени имоти с идентификатори: 51319.8.326, 51319.502.462, 51319.502.463, 51319.502.472.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **809,89 €** (осемстотин и девет евро и осемдесет и девет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Златоград, като Акт № 60, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 768 от 09.10.2025 г. и е вписана възбрана в полза на АНТОН ЗЛАТАНОВ КУЧУКОВ, вписана в Служба по вписванията – Златоград като Акт № 42, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 614 от 18.08.2025 г.

4. ¼ (една четвърт) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.502.463 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Неделино, общ. Неделино, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-75/19.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 465 кв.м. (четиристотин шестдесет и пет квадратни метра), находящ се в гр. Неделино, ул. Александър Стамболийски, квартал 137, парцел XII, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с номер по предходен план: 1488, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 51319.8.326, 51319.502.462, 51319.502.464, 51319.502.471.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **1 426,71 €** (хиляда четиристотин двадесет и шест евро и седемдесет и един евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Златоград, като Акт № 60, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 768 от 09.10.2025 г. и е вписана възбрана в полза на АНТОН ЗЛАТАНОВ КУЧУКОВ, вписана в Служба по вписванията – Златоград като Акт № 42, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 614 от 18.08.2025 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: 1. предложената от него цена с цифри и с думи; 2. имота, за който наддава; 3. лични/фирмени данни на наддавача; 4. подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД, ГР. ЗЛАТОГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 120** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 16.04.2026 г. в 14:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД, ГР. ЗЛАТОГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 120, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с

размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20% ДДС.

29.01.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

