



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,  
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20248810400307

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.03.2026 г. до 17:00 часа на 22.04.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **АННА КОСТАДИНОВА ТОШЕВА**, а именно:

1. 1/15 (една петнадесета) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **69345.2.399**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед РД-18-8/16.02.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **3965 кв.м. (три хиляди деветстотин шестдесет и пет квадратни метра)**, находящ се в с. **Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян, м. МОРШАВА БАРЧИНА**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), при граници и съседи на имота: 69345.2.397, 69345.2.398, 69345.2.440, 69345.2.401, 69345.2.349 и 69345.2.396;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **117.80 €** (сто и седемнадесет евро и осемдесет евроцента) и съставлява **80 %** от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 114, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1144 от 30.04.2025 г., наложена е възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 51, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 455 от 09.03.2021 г. и е вписана възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 58, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 497 от 15.03.2021 г.

2. 1/15 (една петнадесета) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **69345.10.564**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед РД-18-8/16.02.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2726 кв.м. (две хиляди седемстотин двадесет и шест квадратни метра)**, находящ се в с. **Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян, м. КАМЕНА БАЧО**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), при граници и съседи на имота: 69345.10.561, 69345.10.563, 69345.10.565, 69345.10.566, 69345.10.530, 69345.46.2, 69345.10.526, 69345.10.523 и 69345.10.434;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **157.07 €** (сто петдесет и седем евро и седем евроцента), и съставлява **80 %** от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 114, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1144 от 30.04.2025 г., наложена е възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 51, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 455 от 09.03.2021 г. и е вписана възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 58, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 497 от 15.03.2021 г.

3. 1/15 (една петнадесета) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **69345.13.509**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стойките, общ. Смолян, обл.

Смолян, одобрени със Заповед РД-18-8/16.02.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 7297 кв.м. (седем хиляди двеста деветдесет и седем квадратни метра), находящ се в с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян, м. ГУНДЖОВ ГРОБ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), при граници и съседи на имота: 69345.13.507, 69345.13.548, 69345.13.552, 69345.13.513, 69345.13.511, 69345.13.512, 69345.13.510, 69345.13.460 и 69345.13.508;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на 219.24 € (двеста и деветнадесет евро и двадесет и четири евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 114, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1144 от 30.04.2025 г., наложена е възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 51, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 455 от 09.03.2021 г. и е вписана възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 58, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 497 от 15.03.2021 г.

4. 1/15 (една петнадесета) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69345.13.595, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед РД-18-8/16.02.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1850 кв.м. (хиляда осемстотин и петдесет квадратни метра), находящ се в с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян, м. КАЙКОВСКА МОГИЛА, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), при граници и съседи на имота: 69345.13.597, 69345.13.540 и 69345.13.539;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на 49.04 € (четиридесет и девет евро и четири евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 114, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1144 от 30.04.2025 г.

5. 1/15 (една петнадесета) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69345.13.705, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед РД-18-8/16.02.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3555 кв.м. (три хиляди петстотин петдесет и пет квадратни метра), находящ се в с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян, м. ГРЕБЕНА, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), при граници и съседи на имота: 69345.13.704, 69345.36.49, 69345.13.662, 69345.13.660, 69345.13.657 и 69345.13.909;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на 107.98 € (сто и седем евро и деветдесет и осем евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 114, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1144 от 30.04.2025 г., наложена е възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 51, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 455 от 09.03.2021 г. и е вписана възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 58, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 497 от 15.03.2021 г.

**ОГЛЕД** – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва

номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

**Обявяването на купувач ще се извърши на 23.04.2026 г. в 10:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.**

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

**Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

20.02.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
СТАНИСЛАВ САНСАГОВ

