**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**
Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

**Изпълнително дело №: 20248810400070**

# ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.04.2026 г.** до **17:00 часа на 19.05.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ОБЩИНА ДОСПАТ,** а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.45.199 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 540 кв.м. (петстотин и четиридесет квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ЧИНЛИЙ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с категория на земята: 10, със стар номер: 045199, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.45.198, 23025.45.200, 23025.45.211, 23025.45.217, 23025.45.478.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **996.00 €** (деветстотин деветдесет и шест евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот са наложени възбрани за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписани в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г. и като Акт № 73, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1095 от 10.10.2024 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Алдин Алдинов Кабадаиев за срок от 5 години, съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 69, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 572 от 29.05.2024 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.45.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3 052 кв.м. (три хиляди петдесет и два квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ЧИНЛИЙ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с категория на земята: 10, със стар номер: 045013, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.45.5, 23025.45.7, 23025.45.8, 23025.45.10, 23025.45.12, 23025.45.14, 23025.186.3.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **5 630.40 €** (пет хиляди шестстотин и тридесет евро и четиридесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.45.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 505 кв.м. (петстотин и пет квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ЧИНЛИЙ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с категория на земята: 10, със стар номер: 045022, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.45.20, 23025.45.21, 23025.45.23, 23025.45.24, 23025.45.48.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **932.00 €** (деветстотин тридесет и две евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот са наложени възбрани за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписани в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г. и като Акт № 73, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1095 от 10.10.2024 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Алдин Алдинов Кабадаиев за срок от 5 години, съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 69, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 572 от 29.05.2024 г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.27.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 5 213 кв.м. (пет хиляди двеста и тринадесет квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ГЮЛИЙТЕ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с категория на земята: 10, със стар номер: 027013, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.27.10, 23025.27.11, 23025.27.12, 23025.27.25, 23025.27.27.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **9 616.80 €** (девет хиляди шестстотин и шестнадесет евро и осемдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

През поземления имот преминава главния захранващ водопровод на гр. Доспат – "Калайкоското", във връзка с което в имота е учреден сервитут на преминаващия водопровод, който не е вписан в Имотния регистър.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.2.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-9706/02.12.2016 г. на Началника на СГКК – Смолян, с площ от 7 344 кв.м. (седем хиляди триста четиридесет и четири квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност КАЛАЙКОСКОТО, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с категория на земята: 10, със стар номер: 002011, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.2.5, 23025.2.6, 23025.2.12, 23025.2.15, 23025.14.40, 23025.14.42.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **24 602.40 €** (двадесет и четири хиляди шестотин и две евро и четиридесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.45.382 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2 648 кв.м. (две хиляди шестстотин четиридесет и осем квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ЧИНЛИЙ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с категория на земята: 10, със стар номер: 045323, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.45.110, 23025.45.112, 23025.45.117, 23025.45.118, 23025.45.123, 23025.45.125, 23025.45.126, 23025.45.127, 23025.45.128, 23025.45.129, 23025.45.373, 23025.45.374, 23025.45.381, 23025.47.153.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **4 884.80 €** (четири хиляди осемстотин осемдесет и четири евро и осемдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

Съгласно Жалба с вх. № 319/13.01.2026 г. от Община Доспат през поземления имот преминава главния захранващ водопровод на гр. Доспат – "Калайкоското", във връзка с което в имота е учреден сервитут на преминаващия водопровод, който не е вписан в Имотния регистър.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.45.381 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2 905 кв.м. (две хиляди деветстотин и пет квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ЧИНЛИЙ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с категория на земята: 10, със стар номер: 045323, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.45.20, 23025.45.50, 23025.45.53, 23025.45.54, 23025.45.55, 23025.45.110, 23025.45.380, 23025.45.382, 23025.47.153, 23025.186.3.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **5 359.20 €** (пет хиляди триста петдесет и девет евро и двадесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

Съгласно Жалба с вх. № 319/13.01.2026 г. от Община Доспат през поземления имот преминава главния захранващ водопровод на гр. Доспат – "Калайкоското", във връзка с което в имота е учреден сервитут на преминаващия водопровод, който не е вписан в Имотния регистър.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.29.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 9 142 кв.м. (девет хиляди сто четиридесет и два квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност КАДРИЙВОТО, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, с категория на земята: 10, със стар номер: 029066, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.29.61, 23025.29.62, 23025.29.63, 23025.29.64, 23025.29.65, 23025.29.67, 23025.186.18.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **59 898.40 €** (петдесет и девет хиляди осемстотин деветдесет и осем евро и четиридесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.32.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 483 кв.м. (четиристотин осемдесет и три квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ИМАМОВ БОРУН, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с категория на земята: 10, със стар номер: 032014, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.32.13, 23025.32.54, 23025.351.1.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **1 618.40 €** (хиляда шестстотин и осемнадесет евро и четиридесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на

взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.31.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3 048 кв.м. (три хиляди четиридесет и осем квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност КАЗАНЛИЙ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, с категория на земята: 10, със стар номер: 031067, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.31.65, 23025.31.66, 23025.31.72, 23025.184.10.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **10 210.40 €** (десет хиляди двеста и десет евро и четиридесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.33.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 870 кв.м. (осемстотин и седемдесет квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ЗЕЛНИКОВО, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с категория на земята: 10, със стар номер: 033031, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.33.28, 23025.33.30, 23025.33.32, 23025.33.33, 23025.33.36.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **2 914.40 €** (две хиляди деветстотин и четиринадесет евро и четиридесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот са наложени възбрани за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписани в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г. и като Акт № 73, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1095 от 10.10.2024 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Алдин Алдинов Кабадаиев за срок от 5 години, съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 69, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 572 от 29.05.2024 г.

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.34.90 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 497 кв.м. (четиристотин деветдесет и седем квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ЗЕЛНИКОВО, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с категория на земята: 10, със стар номер: 034090, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.34.89, 23025.34.91, 23025.34.118, 23025.34.144.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **916.80 €** (деветстотин и шестнадесет евро и осемдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот са наложени възбрани за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписани в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г. и като Акт № 73, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1095 от 10.10.2024 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Алдин Алдинов Кабадаиев за срок от 5 години, съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 69, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 572 от 29.05.2024 г.

13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.39.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 289 кв.м. (двеста осемдесет и девет квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност КЕЛЕБЕКА, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с категория на земята: 10, със стар номер: 039033, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.39.31, 23025.39.32, 23025.39.34.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **1893.60 €** (хиляда осемстотин деветдесет и три евро и шестдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот са наложени възбрани за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписани в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г. и като Акт № 73, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1095 от 10.10.2024 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Алдин Алдинов Кабадаиев за срок от 5 години, съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 69, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 572 от 29.05.2024 г.

14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.42.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1 642 кв.м. (хиляда шестстотин четиридесет и два квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ДАЛОСКОТО, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с категория на земята: 10, със стар номер: 042012, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.42.1, 23025.42.11, 23025.42.13, 23025.42.16.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **5 500.80 €** (пет хиляди и петстотин евро и осемдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот са наложени възбрани за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписани в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г. и като Акт № 73, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1095 от 10.10.2024 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Алдин Алдинов Кабадаиев за срок от 5 години, съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 69, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 572 от 29.05.2024 г.

15. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.44.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № КД-14-21-329/10.07.2012 г. на Началника на СГКК – Смолян, с площ от 6 353 кв.м. (шест хиляди триста петдесет и три квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ЧИНЛИЙ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, с категория на земята: 10, със стар номер: 23025.44.8, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.44.4, 23025.44.5, 23025.44.6, 23025.44.7, 23025.44.18, 23025.44.20, 23025.44.131, 23025.44.132, 23025.44.133, 23025.44.135.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **11 720.00 €** (единадесет хиляди седемстотин и двадесет евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.44.135 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № КД-14-21-329/10.07.2012 г. на Началника на СГКК – Смолян, с площ от 3 287 кв.м. (три хиляди двеста осемдесет и седем квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ЧИНЛИЙ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, с категория на земята: 10, със стар номер: 23025.44.8, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.44.17, 23025.44.131, 23025.44.134.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **6 064.00 €** (шест хиляди шестдесет и четири евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

17. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.15.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 13 237 кв.м. (тринадесет хиляди двеста тридесет и седем квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност КАЗАНЛИЙ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с категория на земята: 10, със стар номер: 015001, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.14.39, 23025.15.2, 23025.15.3, 23025.15.4, 23025.15.5, 23025.15.6, 23025.15.7, 23025.15.8, 23025.15.9.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **14 564.80 €** (четиринадесет хиляди петстотин шестдесет и четири евро и осемдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот са наложени възбрани за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписани в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г. и като Акт № 73, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1095 от 10.10.2024 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Алдин Алдинов Кабадаиев за срок от 5 години, съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 69, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 572 от 29.05.2024 г.

18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.15.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1 948 кв.м. (хиляда деветстотин четиридесет и осем квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност КАЗАНЛИЙ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, с категория на земята: 10, със стар номер: 015010, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.14.6, 23025.14.7, 23025.14.39, 23025.15.4, 23025.15.5, 23025.15.6, 23025.15.7, 23025.15.8, 23025.15.9, 23025.15.18, 23025.15.21, 23025.15.22, 23025.15.25, 23025.15.26, 23025.15.29, 23025.15.30, 23025.15.33.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **3 593.60 €** (три хиляди петстотин деветдесет и три евро и шестдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.15.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед №

РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 120 кв.м. (сто и двадесет квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност КАЗАНЛИЙ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, с категория на земята: 10, със стар номер: 015036, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.14.6, 23025.15.33, 23025.15.34, 23025.15.42.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **221.60 €** (двеста двадесет и едно евро и шестдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

20. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.17.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-9706/02.12.2016 г. на Началника на СГКК – Смолян, с площ от 1 385 кв.м. (хиляда триста осемдесет и пет квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност КАЛАЙКОСКОТО, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с категория на земята: 10, със стар номер: 017001, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.17.2, 23025.17.9, 23025.17.16, 23025.17.27, 23025.18.18, 23025.19.23.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **1 524.00 €** (хиляда петстотин двадесет и четири евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

21. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.14.327 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2 022 кв.м. (две хиляди двадесет и два квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ПЕХЛИВАНЧЕВАТА ЯКА, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, с категория на земята: 10, със стар номер: 000327, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.14.39, 23025.28.49.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **6 773.60 €** (шест хиляди седемстотин седемдесет и три евро и шестдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

22. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.33.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 126 кв.м. (сто двадесет и шест квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ЗЕЛНИКОВО, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с категория на земята: 10, със стар номер: 033012, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.29.84, 23025.33.11, 23025.33.13, 23025.33.20.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **422.40 €** (четиристотин

двадесет и две евро и четиридесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

23. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.39.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1 162 кв.м. (хиляда сто шестдесет и два квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност КЕЛЕБЕКА, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, с категория на земята: 10, със стар номер: 039034, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.39.30, 23025.39.32, 23025.39.33, 23025.39.37, 23025.186.5, 23025.186.112.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **3 892.80 €** (три хиляди осемстотин деветдесет и две евро и осемдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г., върху недвижимия имот има учреден сервитут по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ в полза на Звездомир Ганчев Ехленов и Недялка Йорданова Александрова съгласно вписания в Служба по вписванията – Девин, Акт № 177, том № 1, книга: Прехвърляния, дв.вх.рег. № 299 от 01.04.2015 г.

24. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.42.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 18 297 кв.м. (осемнадесет хиляди двеста деветдесет и седем квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ДАЛОСКОТО, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, с категория на земята: 10, със стар номер: 042001, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.41.47, 23025.42.2, 23025.42.5, 23025.42.6, 23025.42.11, 23025.42.12, 23025.42.16, 23025.42.24, 23025.42.25, 23025.44.1, 23025.44.2, 23025.44.36, 23025.44.131, 23025.44.133, 23025.186.3.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **33 753.60 €** (тридесет и три хиляди седемстотин петдесет и три евро и шестдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

През поземления имот преминава главния захранващ водопровод на гр. Доспат – "Калайкоското", във връзка с което в имота е учреден сервитут на преминаващия водопровод, който не е вписан в Имотния регистър.

25. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.42.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1 535 кв.м. (хиляда петстотин тридесет и пет квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ДАЛОСКОТО, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с категория на земята: 10, със стар номер: 042042, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.42.37, 23025.42.38, 23025.42.40, 23025.42.41, 23025.42.43, 23025.42.44.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **5 142.40 €** (пет хиляди сто четиридесет и две евро и четиридесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна

стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г., недвижимият имот е отдаден под наем на Росен Фиданов Джамбазов за срок от 5 години, съгласно Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 96, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 514 от 23.05.2022 г.

26. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.44.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1 167 кв.м. (хиляда сто шестдесет и седем квадратни метра), находящ се в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност ЧИНЛИЙ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, с категория на земята: 10, със стар номер: 044035, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.44.32, 23025.44.33, 23025.44.34, 23025.44.36, 23025.44.37, 23025.44.38, 23025.44.133.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването е в размер на **3 909.60 €** (три хиляди деветстотин и девет евро и шестдесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 1, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3 от 07.01.2026 г.

**ОГЛЕД** – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, **IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881,** като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

**Обявяването на купувач ще се извърши на 20.05.2026 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.**

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

**Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за

изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

**25.03.2026 г.**

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * 881

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СТАНИСЛАВ САНСАРОВ